

KGM
5.12.2022
[Signature]

PROJEKT NR/2022

UCHWAŁA NR/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 2022 r.

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Pracownikami	
Wpł. dnia:	02. 12. 2022
L.dz.

w sprawie przyjęcia projektu zmiany uchwały Nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl i przekazania go do zaopiniowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, t. j. z dnia 2022.03.09.) oraz art. 7 i art. 35 ust. 2 ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) a także art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), **Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:**

§1.

W uchwale nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemyśl wprowadza się następujące zmiany:

1) §8. otrzymuje brzmienie:

„§8. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej nieruchomości, innej niż budynek mieszkalny jednorodzinny, poza elementami wskazanymi w art. 19a ust. 4 ustawy, zawiera także określenie częstotliwości poboru wody w rozkładzie dobowym i czasu trwania cyklu w przypadku zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych”;

2) skreśla się §9. w całości;

3) w §10. w pkt. 3) i 4) słowo „projektowania” zastępuje się słowem „wykonania”;

4) w §10. w pkt. 3) i 4) skreśla się słowo „minimalnej”;

5) w §10. skreśla się punkt 6);

6) w §10. skreśla się punkt 7);

7) w §10. skreśla się punkt 8);

8) w §11. skreśla się ust. 2;

9) w §12. w ust. 1 skreśla się wyrażenie „projektowania i”;

- 10) w §12. w ust. 2 wyrażenie „sieci kanalizacji sanitarnej” zastępuje się wyrażeniem „sieci kanalizacyjnej”;
- 11) w §13. w ust. 1 słowo „jednodniowym” zastępuje się słowem „dwudniowym”;
- 12) w §13. w ust. 1 po punkcie 3) dodaje się punkty 4) i 5) w brzmieniu:
„4) dane podmiotu ubiegającego się o przyłączenie”,
„5) znak warunków przyłączenia”;
- 13) w §13. w ust. 2 skreśla się wyrażenie „oraz z dokumentacją techniczną przyłącza”;
- 14) w §14. w ust. 2 skreśla się wyrażenie „co najmniej”;
- 15) w §14. skreśla się ust. 2 w brzmieniu:
„Załącznikami do protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego są: atesty, deklaracje zgodności bądź aprobaty techniczne materiałów wykorzystanych do budowy przyłącza, protokoły skrzyżowania przyłączy z innym uzbrojeniem terenu”.

§2.

Projekt zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemysł przekazany zostanie do zaopiniowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej ul. Hanasiewicza 17B, 35 - 103 Rzeszów.

§3.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Przemysłu do:

1. przekazania projektu uchwały do zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów.
2. Zawiadomienia Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Przemysłu o przekazaniu uchwały do zaopiniowania.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Przemysłu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr *Bogusław Świeży*
Zastępca Prezydenta

02.12.2022

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.12.2022

RAJCA PRAWNY

Marek Mazur
Marek Mazur

Rz-P-230

uz. Naczelny
Główny Specjalista
Dawid Goleta
mgr Dawid Goleta

UZASADNIENIE

W związku z ponowną, negatywną opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, wyrażoną w Postanowieniu znak RZ.RZT.71.14.2022 z dnia 11.08.2022r., projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemysł przyjętego Uchwałą nr 84/2022 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 6 czerwca 2022 r. w sprawie przekazania projektu zmiany Uchwały nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemysł (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2019 r. poz. 4344), na podstawie art. 7 i art. 35 ust. 2 zmiany Ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz.2028) przedstawiam pełne, sporządzone przez PWiK Sp. z o.o. w Przemysłu, uzasadnienie projektu zmian w uchwale nr 135/2019 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 26 sierpnia 2019 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Przemysł:

Ad 1)

W związku nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471), w przesyłanym projekcie została skreślona dotychczasowa treść §8 regulaminu, określająca obligatoryjną zawartość pisemnego wniosku, który składa w Przedsiębiorstwie osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Przywołana nowelizacja w art. 19a w ust. 4 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zwaną dalej „ustawą”, określiła wymaganą zawartość wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci. Tym samym zapisy dotyczące tej materii precyzuje teraz akt prawny wyższego rzędu co stanowi podstawę do skreślenia w regulaminie §8 w obecnym brzmieniu.

Ponadto w §8 w punktach nr 9 i 10 obecnego regulaminu są określone elementy wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci odnoszące się do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, co w opinii Organu regulacyjnego wykracza poza delegację ustawową przyznaną Radzie Miejskiej na podstawie art. 19 ust. 5 ustawy.

Użycie przez Ustawodawcę w art. 19a ust. 4 ustawy sformułowania „wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci zawiera co najmniej” powoduje, że katalog danych zawartych we wniosku ma charakter wyliczenia otwartego. Wobec powyższego Przedsiębiorstwo proponując nowe brzmienie §8 regulaminu rozszerzyło zawartość wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne, w przypadku zapotrzebowania wody do celów technologicznych, o wymóg określenia dodatkowych informacji dotyczących częstotliwości poboru wody w rozkładzie dobowym i czasu trwania cyklu. Dane te są niezbędne do analizy możliwości zaopatrzenia w wodę obiektu technologicznego z miejskiej sieci wodociągowej oraz obliczenia średnicy przyłącza wodociągowego i parametrów armatury węzła wodomierza głównego adekwatnej do planowanego rozbioru, które Przedsiębiorstwo określa w wydawanych warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej, stanowiących podstawę sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351), upoważniającego podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wykonania przyłącza wodociągowego - art. 19a ust. 6 ustawy. W związku z powyższym w projekcie regulaminu przedstawiono nowe brzmienie §8 uwzględniającego przesłanki jak wyżej.

Ad 2)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie została skreślona treść §9 obecnie obowiązującego regulaminu, określająca termin wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej do 30 dni, jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające przyłączenie, a w przypadku braku takich możliwości pisemnego poinformowania wnioskodawcy w terminie do 30 dni o przyczynach odmowy wydania warunków przyłączenia. Przywołana nowelizacja wprowadziła w art. 19a ust. 1 ustawy zapisy dotyczące terminów wydawania przez Przedsiębiorstwo warunków przyłączenia lub uzasadnienia odmowy ich wydania, odmienne dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 21 dni oraz dla pozostałych przypadków do 45 dni. Tym samym zapisy dotyczące tej materii reguluje teraz akt prawny wyższego rzędu co stanowi podstawę do skreślenia §9 w akcie prawa miejscowego.

Ad 3)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie w §10 w punktach 3) i 4) obecnie obowiązującego regulaminu, określających zawartość merytoryczną warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, zostały usunięte słowa sugerujące konieczność projektowania przyłącza. Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia projektu przyłącza. Zgodnie z art. 19a ust. 6 ustawy wydane przez Przedsiębiorstwo warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, stanowią podstawę sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniającego podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego. W związku z powyższym proponowana zmiana w §10 regulaminu wnosi nową treść do pkt. 3) zamiast „warunki przyłączenia do sieci wodociągowej podają zalecenia technologiczne i materiałowe do projektowania przyłącza wodociągowego” proponujemy „warunki przyłączenia do sieci wodociągowej podają zalecenia technologiczne i materiałowe do wykonania przyłącza wodociągowego” i analogicznie do pkt. 4) zamiast „warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej podają zalecenia technologiczne i materiałowe do projektowania przyłącza kanalizacyjnego” proponujemy „warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej podają zalecenia technologiczne i materiałowe do wykonania przyłącza kanalizacyjnego”.

Ad 4)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy –

Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie w §10 w punktach 3) i 4) obecnie obowiązującego regulaminu, określających zawartość merytoryczną warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, zostały usunięte słowa sugerujące konieczność projektowania przyłącza. Budowa przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia projektu przyłącza. Zgodnie z art. 19a ust. 6 ustawy wydawane przez Przedsiębiorstwo warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, stanowią podstawę sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniającego podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego. Obecnie na podstawie danych zawartych we wniosku o wydanie warunków przyłączenia Przedsiębiorstwo określa przekrój przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w wydanych warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Reasumując proponowana zmiana w §10 regulaminu implikuje nową treść w pkt. 3) zamiast „warunki przyłączenia do sieci wodociągowej podają informacje o minimalnej wielkości przekroju przyłącza wodociągowego” proponujemy „warunki przyłączenia do sieci wodociągowej podają informacje o wielkości przekroju przyłącza wodociągowego” i analogicznie w pkt. 4) zamiast „warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej podają informacje o minimalnej wielkości przekroju przyłącza kanalizacyjnego” proponujemy „warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej podają informacje o wielkości przekroju przyłącza kanalizacyjnego”.

Ad 5)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie została skreślona w §10 treść pkt 6) obecnie obowiązującego regulaminu, sugerująca wynikający z warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej obowiązek opracowania dokumentacji technicznej przyłącza przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia dokumentacji technicznej przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Ad 6)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie została skreślona w §10 treść pkt. 7) obecnie obowiązującego regulaminu, informująca, że okres ważności

wydanych warunków przyłączenia wskazują warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej. Przywołana nowelizacja określiła w art. 19a w ust. 7 ważność wydanych przez Przedsiębiorstwo warunków przyłączenia przez okres 2 lat od dnia ich wydania. Tym samym zapisy dotyczące tej materii reguluje teraz ustawa, co stanowi podstawę do skreślenia w §10 pkt 7) regulaminu.

Ad 7)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie została skreślona w §10 treść pkt. 8) obecnie obowiązującego regulaminu oznajmiająca, że warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej informują o trybie postępowania w celu zrealizowania przyłączenia. W ocenie Organu regulacyjnego, wyrażonej w opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w postanowieniu, znak RZ.RZT.71.115.2021.MK z dnia 10.01.2022r., zapis ten wykracza poza upoważnienie ustawowe wynikające z art. 19 ust. 5 ustawy. Dwa odrębne tryby realizacji budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego reguluje w art. 29a i art. 30 Ustawa prawo budowlane. W opinii organu regulacyjnego materia ta nie może być zatem elementem wydawanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na mocy obowiązku informacyjnego nałożonego przez Radę Miejską na Przedsiębiorstwo w regulaminie.

Ad 8)

W przesyłanym projekcie została skreślona w §11 treść ust. 2 ponieważ w ocenie Organu regulacyjnego nie mieści się ona w pojęciu „warunków technicznych określających możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych”. Cytując fragment postanowienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, znak RZ.RZT.71.115.2021.MK z dnia 10.01.2022r.,... „treścią regulaminu nie może być określanie reguł dostępu do sieci w przyszłości, zwłaszcza poprzez odesłanie do wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Regulamin jako akt prawa miejscowego winien zawierać normy generalne i abstrakcyjne a takiego charakteru nie mają wypowiedzi programowe i prognostyczne obecne w planach”.....

Ad 9)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie w §12 w ust. 1 informującym, że warunki techniczne dotyczące możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych w zakresie istniejących urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo określa ustalając w warunkach przyłączenia do sieci zasady projektowania i budowy przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych, zostały usunięte słowa sugerujące konieczność projektowania przyłączy. Budowa przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Realizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia projektu przyłącza. Zgodnie z art. 19a ust. 6 ustawy wydawane przez Przedsiębiorstwo warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, stanowią podstawę sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniającego podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Ad 10)

W przesyłanym projekcie w §12 w ust. 2 obecnie obowiązującego regulaminu, informującego, że szczegółowe techniczne warunki dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych ustalane są w warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej, wyrażenie „sieci kanalizacji sanitarnej” zostało zastąpione poprawnym sformułowaniem „sieci kanalizacyjnej”. Przedsiębiorstwo posiada sieci kanalizacyjne ogólnospławne i sanitarne. W związku z powyższym Przedsiębiorstwo wydaje warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej lub sanitarnej. Rodzaj sieci kanalizacyjnej, wskazanej w warunkach przyłączenia nieruchomości, jest ustalany na podstawie analizy stanu posiadania Przedsiębiorstwa w miejscu lokalizacji nieruchomości z uwzględnieniem szkicu sytuacyjnego dołączonego do wniosku o wydanie warunków, określającego usytuowanie przyłącza kanalizacyjnego w stosunku do sieci kanalizacyjnej, o którym mowa w art.19 ust. 4 pkt 6) ustawy.

Ad 11)

W przesyłanym projekcie w §13 w ust. 1 obecnie obowiązującego regulaminu, informującego, że zgłoszenie Przedsiębiorstwu gotowości odbioru technicznego przyłącza wykonuje się z wyprzedzeniem co najmniej jednodniowym, Przedsiębiorstwo ze względów organizacyjnych zwiększyło do dwóch dni minimalny termin zgłoszenia przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci gotowości odbioru przyłącza.

Ad 12)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie w §13 w ust. 1 obecnie obowiązującego regulaminu, informującego, że zgłoszenie Przedsiębiorstwu gotowości odbioru technicznego przyłącza wykonuje się podając adres nieruchomości przyłączanej, proponowany termin odbioru oraz dane wykonawcy, Przedsiębiorstwo zwiększyło zakres požądanych informacji na etapie zgłoszenia: o dane podmiotu ubiegającego się o przyłączenie i znak warunków przyłączenia. Powyższe dane są niezbędne do zrealizowania przez Przedsiębiorstwo obowiązku wynikającego z §13 ust. 2 regulaminu tj. odbioru przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego pod kątem zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia, o których mowa w art. 19a ust. 1 ustawy oraz obowiązku sporządzenia protokołu odbioru technicznego przyłącza zgodnie z §14 ust. 1 i 2 regulaminu. Budowa przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego. Realizacja przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia projektu przyłącza. Zgodnie z art. 19a ust. 6 ustawy wydane przez Przedsiębiorstwo warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, stanowią podstawę sporządzenia planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniającego podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci do wykonania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

Ad 13)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie w §13 w ust. 2 obecnie obowiązującego regulaminu, informującego, że służby techniczne Przedsiębiorstwa w ramach odbioru technicznego dokonują sprawdzenia zgodności wykonanych prac z warunkami przyłączenia i z dokumentacją techniczną przyłącza, zostało usunięte wyrażenie „z dokumentacją techniczną przyłącza”. Budowa przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych wymaga stosownie do art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane jedynie sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Realizacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w trybie przewidzianym w art. 29a ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane nie nakłada na osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci obowiązku sporządzenia dokumentacji technicznej przyłącza.

Ad 14)

W przesyłanym projekcie w §14 w ust. 2 informującym o zawartości protokołu odbioru technicznego przyłącza zostało usunięte wyrażenie „co najmniej”. W ocenie Organu regulacyjnego przy takim zapisie wymienione w §14 w ust. 2 regulaminu elementy protokołu odbioru mają charakter wyliczenia otwartego. Taka regulacja nie wypełnia upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 19 ust. 5 pkt 6 ustawy.

Ad 15)

W związku z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wprowadzoną mocą ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w przesyłanym projekcie został usunięty w §14 ust. 2 obecnie obowiązującego regulaminu, informujący o załącznikach do protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Ustęp ten w ocenie organu regulacyjnego wykracza poza delegację ustawową wynikającą z art. 15 ust. 4 ustawy. Art. 15 ust. 2 nie nakłada na osoby chcące przyłączyć nieruchomości do sieci żadnego obowiązku związanego z dostarczaniem załączników a jedynie konieczność spełnienia warunków przyłączenia określonych w regulaminie oraz istnienie technicznych możliwości świadczenia usług.

W przygotowanym projekcie uchwały zostały usunięte przesłanki stanowiące podstawę negatywnej oceny Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie zawarte w przywołanym na wstępie postanowieniu, znak RZ.RZT.71.14.2022 z dnia 11.08.2022r., oraz w postanowieniu wcześniejszym, znak RZ.RZT.71.115.2021.MK z dnia 10.01.2022r.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Bogusław Świączy
Zastępca Prezydenta

02.12.2022


mgr Dawid Geleta

