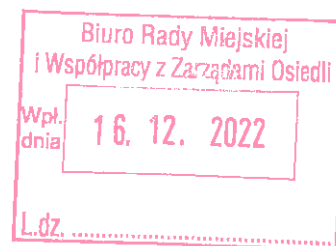


227/2022

Uchwała Nr ....

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia .....



**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu  
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej  
Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą  
w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Przemyśla do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu osiedla, składającego się z czterech budynków z lokalami mieszkalnymi dla 284 rodzin. Szacunkowa wartość inwestycji to około 75 mln zł. Cztery nowoczesne bloki wykonane będą według współczesnej technologii z zastosowaniem najnowszych ekonomicznych i ekologicznych trendów, polegających na wykorzystaniu materiałów i technologii, wpisujących się w najrygorystyczniejsze normy związane z energochłonnością i energooszczędnością. Wyposażone będą w pełnowymiarowe windy, komórki lokatorskie, garaże podziemne, miejsca postojowe, pochylnie i alejki dojazdowe, umożliwiające bezproblemowe poruszanie się osobom niepełnosprawnym i wózkom dziecięcym. Na terenie inwestycji wybudowany zostanie plac zabaw spełniający wszelkie

normy i posiadający certyfikaty, jak również przewidziane jest zagospodarowanie terenu polegające na obsadzeniu drzewami tlenowymi i krzewami ozdobnymi. Wykonanie budynków według powyższych standardów ma na celu wpisanie się nie tylko w nowoczesne i funkcjonalne budownictwo, ale również przyczyni się do pozyskania bezzwrotnych grantów, co w ogólnym rozrachunku ekonomicznym dla mieszkańców, poza walorami estetycznymi i konsumpcyjnymi, zminimalizuje koszty użytkowania.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

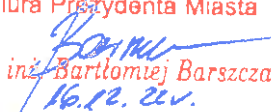
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun

16.12.2024  
RADA PRAWNY  
  
Artur Bielec  
Rz-P-162

16.12.2024  
  
p. o. Kierownika  
Biura Prezydenta Miasta  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
16.12.2024.

**Uzasadnienie do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia ..... w sprawie zatwierdzenia wniosku  
o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie  
objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu.**

Zgodnie z art. 331 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn.zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Gmina Miejska Przemyśl zamierza pozyskać wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, którego udziela się na zatwierdzony przez Radę Miejską w Przemyślu w drodze uchwały wniosek Prezydenta Miasta Przemyśla.

Przedmiotowy wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa KZN.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

  
Wojciech Bakun

p. o. Kierownika  
Biura Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

AB. 12.22v.  
B

16.12.2020.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Prezydent Miasta Przemyśla  
Rynek 1  
37-700 Przemyśl  
NIP GMINY 795-231-95-92  
REGON GMINY 000686753

**Pan Waldemar Buda**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem  
**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2224 z późn. zm..) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Przemyśl związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowana kwota wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem na terenie miasta Przemyśla. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **74 938 320,00 zł**. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej przedstawiony jest w załączniku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **7 500 000,00 zł**, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 284.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
  
Wojciech Bakun

Szacunkowa wycena inwestycji polegającej na:

*„Budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami”,*

zlokalizowanej w Przemysłu przy ul. Bakończyckiej, mieszczącymi 284 lokale mieszkalne,

wynosi: **74 938 320,00 PLN brutto.**

