

Uchwała Nr 207/2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 19 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz. 2224 z późn. zm.)
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Przemyśla do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na wybudowaniu osiedla, składającego się z czterech budynków z lokalami mieszkalnymi dla 284 rodzin. Szacunkowa wartość inwestycji to około 75 mln zł. Cztery nowoczesne bloki wykonane będą według współczesnej technologii z zastosowaniem najnowszych ekonomicznych i ekologicznych trendów, polegających na wykorzystaniu materiałów i technologii, wpisujących się w najrygorystyczniejsze normy związane z energochłonnością i energooszczędnością. Wyposażone będą w pełnowymiarowe windy, komórki lokatorskie, garaże podziemne, miejsca postojowe, pochylnie i alejki dojazdowe, umożliwiające bezproblemowe poruszanie się osobom niepełnosprawnym i wózkom dziecięcym. Na terenie inwestycji wybudowany zostanie plac zabaw spełniający wszelkie

normy i posiadający certyfikaty, jak również przewidziane jest zagospodarowanie terenu polegające na obsadzeniu drzewami tlenowymi i krzewami ozdobnymi. Wykonanie budynków według powyższych standardów ma na celu wpisanie się nie tylko w nowoczesne i funkcjonalne budownictwo, ale również przyczyni się do pozyskania bezzwrotnych grantów, co w ogólnym rozrachunku ekonomicznym dla mieszkańców, poza walorami estetycznymi i konsumpcyjnymi, zminimalizuje koszty użytkowania.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Robert Bal

Załącznik do uchwały Nr 207/2022
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 19 grudnia 2022 r.

Prezydent Miasta Przemyśla
Rynek 1
37-700 Przemyśl
NIP GMINY 795-231-95-92
REGON GMINY 000686753

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Przemyśl udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Przemyśl związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 7 500 000,00 zł (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowana kwota wsparcia pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem na terenie miasta Przemyśl. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **74 938 320,00 zł**. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej przedstawiony jest w załączniku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **7 500 000,00 zł**, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 284.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przemyślu.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Robert Bal