

K. G. 28.12.2022
H. P.

PROJEKT NR 230/2022

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 28.12.2022
L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2870 o powierzchni 0,2635 ha w obrębie 202 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00051935/5 ze Stowarzyszeniem Turystyczno – Sportowym „Róża Wiatrów”, NIP: 795-253-01-28, REGON: 181152169, na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2022-12-27

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna S. Josińska

27 GRU. 2022

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Eziurny
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Swięży

28.12.2022

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały położona przy ul. 22 Stycznia w Przemyślu, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 136,00 m² i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy opisanej nieruchomości wystąpiło Stowarzyszenie Turystyczno – Sportowe „Róża Wiatrów”, które jest najemcą garaży położonych na parterze budynku o powierzchni użytkowej 56,00 m² na podstawie umowy najmu znak: GL.7151.31.2018.JS4 z dnia 06.11.2018 r., zawartej na czas nieoznaczony.

Stowarzyszenie poinformowało, że chce zaadaptować pomieszczenia pierwszego piętra na sale do prowadzenia zajęć dla dzieci. W związku z koniecznością wykonania dużego zakresu prac, a co się z tym wiąże wydatkowania sporych środków finansowych Stowarzyszenie wnioskuje o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, co umożliwi zebranie środków na remont budynku.

Stowarzyszenie Róża Wiatrów powstało w 2014 roku i czynnie wspiera wszelkie inicjatywy w mieście, włącza się w akcje pomocy, charytatywne i kulturalne, jest organizatorem ogólnodostępnych całorocznych bezpłatnych zajęć dla dzieci, z których corocznie korzysta ponad 500 dzieci.

W ramach swojej działalności Stowarzyszenie współpracuje z ośrodkami młodzieżowymi i placówkami opiekuńczymi na terenie miasta.

Stowarzyszenie prowadzi dwie ogólnodostępne całoroczne i bezpłatne sekcje żeglarskie dla dzieci i młodzieży. Jest organizatorem corocznych bezpłatnych spływów kajakowych rzeką San – Tramwaj Wodny, z którego korzystają mieszkańcy oraz turyści odwiedzający nasze miasto.

Corocznie organizuje wiele nieodpłatnych przedsięwzięć dla dzieci m.in. Niebieskie Szkoły – rejsy żaglówkami dla dzieci po Jeziorze Solińskim, Rejs dla placówek po Morzu Bałtyckim, Dzień Dziecka pod Żaglami na Przystani Wodnej, Dni Otwarte Przystani Wodnej, zajęcia dla przedszkoli i szkół z bezpiecznego przebywania nad zbiornikami wodnymi. Stowarzyszenie corocznie realizuje zadania w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Przemyślu na lata 2022 - 2025.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na stan techniczny budynku konieczne jest przeprowadzenie jego remontu. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej na czas nieoznaczony umożliwi Stowarzyszeniu pozyskanie środków finansowych na prowadzenie działalności statutowej i na remont budynku.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor
mgr Robert Rybotycki

2022-12-27

Naczelnik Wzrostu
Gospodarki Lokalnej
Lucyna Sarnowska

27.12.2022

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

28.12.2022