

UCHWAŁA NR 23/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zielonka I - północ”.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.) oraz art. 20 ust.1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I - północ”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 36,3ha, położony pomiędzy terenem objętym obowiązującym mpzp „Park Sportowo Rekreacyjny I” oraz ulicami Pasteura, Ziemowita i Grochowską.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) Załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu,

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 2) KDZ- teren drogi zbiorczej,
- 3) KDL - teren drogi lokalnej,
- 4) KDD - tereny dróg dojazdowych,
- 5) IW - teren wodociągów,
- 6) IK - teren kanalizacji,
- 7) Z - tereny zieleni.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi,
- 3) punkcie szczególnym – należy przez to rozumieć niewielki obiekt przyciągający uwagę obserwatorów typu pomnik, fontanna, instalacja plastyczna,
- 4) straganie - należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do prowadzenia sezonowej i tymczasowej sprzedaży detalicznej, niewydzielony z przestrzeni za pomocą przegród i nieposiadający fundamentu,
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- 6) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwe największym stopniu, bez potrzeby specjalistycznego projektowania,
- 7) strefie ochrony krajobrazu - panoramy wzgórza Zielonka, należy przez to rozumieć obszar, z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu, w celu ochrony charakterystycznego widoku rozległej panoramy miasta Przemyśla,
- 8) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery,
- 9) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 10) lokalnych systemach oczyszczania ścieków - należy przez to rozumieć pojedyncze systemy oczyszczania ścieków odprowadzające ścieki do wód lub do ziemi.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
 - a) murów oporowych, skarp i nasypów,
 - b) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu dla strefy ochrony krajobrazu - panoramy wzgórza Zielonka, w której znajduje się cały obszar planu i dla której ustala się zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy w terenach MN-U, polegające na określeniu kolorów dachów w przepisach szczegółowych.

4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały polegające na:

- 1) zagospodarowaniu drogi fortecznej będącej elementem zespołu fortyfikacji w ramach strefy „C” krajobrazowej, którą wyznacza pierścień wewnętrznej linii fortyfikacji Twierdzy Przemyśl, objętej wpisem do rejestru zabytków pod nr A-1493, w terenach oznaczonych na rysunku symbolem KDZ i KDL,
- 2) zachowaniu relikwów: krzyża przy ul. Kruhelskiej i kapliczki przy ul. Pasteura 21 (działka nr 36 obr. 210).

5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się:
 - a) kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,
 - b) kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej (np. placu, parku) w sposób tworzący kompozycyjne spójne rozwiązanie przestrzenne,
- 2) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów usługowych,
- b) tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą,
- c) ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2m od strony dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL i KDD,

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) pochylni, schodów terenowych, murków, zieleni urządzonej,
- b) urządzeń do obsługi rowerów typu: stojaki na rowery, stacji roweru miejskiego, itp.

6. Ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) w pasach terenów od granic terenu cmentarza w odległości:

- a) do 50,0m zakazuje się budowy budynków z funkcją: mieszkalną, gastronomiczną, przetwarzania i przechowywania żywności,
- b) od 50,0 m do 150,0 m od granicy terenu cmentarza, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej i miejskiej sieci kanalizacyjnej, zakazuje się budowy studni dla zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych.

2) w obszarach osuwania się mas ziemnych w granicach: osuwiska okresowo aktywnego, osuwiska nieaktywnego, terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz ich stref buforowych:

a) zakazuje się:

- budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych,
- zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz nadsypywania gruntu, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- powierzchniowego odprowadzania oraz rozsączania ścieków w gruncie,
- odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania,

b) dopuszcza się:

- remont i przebudowę,
- realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

c) nakazuje się stosowanie odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy przy realizacji zabudowy i infrastruktury technicznej.

7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu,

2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy o symbolu:

- a) 1MN-U – 0,10ha,
- b) 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U – 0,05ha.

8. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) nakazuje się uwzględnić:

- a) położenie w granicach:

- części aglomeracji Przemysł, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł,
- obszaru i terenu górniczego „Przemysł - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
- złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610,

b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) garaży i obiektów gospodarczych blaszanych,
- b) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- c) budowli typu silos,

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) garaży podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy MN-U,
- b) budynków gospodarczych,
- c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- d) parkingów,
- e) ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
- f) ścieżek rowerowych,
- g) obiektów małej architektury,
- h) murów oporowych.

9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:

1) komunikacji - dostępność z terenów:

- a) dróg publicznych: zbiorczej KDZ, lokalnej KDL, dojazdowych 1KDD, 2KDD, oznaczonych na rysunku planu,
- b) z ul. Pasteura, ul. Kruhelskiej, ul. Gołębiej i ul. Grochowskiej znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem,

2) zaopatrzenia w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej:

- wodociągu rozdzielczego Ø90 i Ø110 z ul. Pasteura, ul. Kruhelskiej, ul. Gołębiej, ul. Grochowskiej, ul. Kaczmarek, ul. Ziemowita,
- budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

b) z ujęcia własnego z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 1, lit. b,

3) gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:

- Ø200 w ul. Gołębiej, ul. Ziemowita, ul. Pasteura, ul. Grochowskiej,
- Ø250 w ul. Pasteura, ul. Grochowskiej,
- Ø315 w ul. Kruhelskiej,
- budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160 mm,

b) dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 2, lit. a,

4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) do kanalizacji deszczowej związanej z systemem wód powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych, umożliwiających zbieranie, retencjonowanie lub infiltrację, dostosowanych do warunków hydrogeologicznych terenu,

b) z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (z dróg, placów postojowych, parkingów) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem wód powierzchniowych lub do gruntu, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych, umożliwiających zbieranie, retencjonowanie lub infiltrację, dostosowanych do warunków hydrogeologicznych terenu,

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu ich powstawania,

d) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,

5) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,

6) ciepłownictwa: dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,

7) elektroenergetyki:

a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,

b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnątrzowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,

8) zaopatrzenia w gaz:

a) z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych niskiego i średniego ciśnienia DN25, DN40 i DN65,

b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

c) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń, obiektów budowlanych, innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,

9) telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,

10) dopuszcza się:

a) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust. 9, pkt 2), 3), 4), 7), 8) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,

11) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

10. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,

2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych nie powodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

11. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U,

2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U,**

2. Dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami.

3. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w szczególności z zakresu: handlu, rzemiosła, turystyki, gastronomii, zdrowia, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji, itp.

4. Ustala się wymagania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,01,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej dla terenów:
 - a) 1MN-U: 0,8
 - b) 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U: 1,2
- 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia usług w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z usługami nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna dla terenów:
 - a) 1MN-U nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub jednorodzinnej z usługami do 11,0m,
- 7) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6,0m,
- 8) dachy budynków:
 - a) dwu i wielospadowe, płaskie zielone,
 - b) kąty nachylenia połaci dla dachów dwu i wielospadowych od 15° - 45°,
 - c) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwonym, grafitowym, oliwkowym,

5. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: zbiorczej KDZ, lokalnej KDL, dojazdowych 1KDD, 2KDD oznaczonych na rysunku planu oraz z ul. Pasteura, ul. Kruhelskiej, ul. Gołębiej, ul. Grochowskiej znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem.

2) dopuszcza się dostępność do terenu 1Z z ul. Pasteura, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem, przez teren 1MN-U.

6. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości:

- a) nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- b) dla usług z zakresu: handlu, rzemiosła, gastronomii, zdrowia, turystyki, nauki, edukacji, biurowych i administracji, itp., 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na każde 25,0m² powierzchni użytkowej funkcji,
- c) dla usług z zakresu: sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, itp., 1 stanowisko na jednego pracownika + 1 stanowisko na 10 uczestników.

§ 6. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Nakazuje się zachowanie drogi fortecnej po śladzie jej przebiegu, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 1.

§ 7. 1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

3. Nakazuje się zachowanie drogi fortecnej po śladzie jej przebiegu o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 1.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **2KDD**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) chodniki minimum jednostronne,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: **1Z**, **2Z** i **3Z**.

2. Dopuszcza się zieleń naturalną lub urządzoną.

3. Na terenie 3Z wyznacza się obszar o szczególnych ustaleniach - budowli i urządzeń budowlanych związanych ze sportem i rekreacją oznaczony na rysunku planu, w którym dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 pkt 2:

- 1) lokalizację boisk do gier zespołowych, miejsc piknikowych, punktów szczególnych, placów zabaw,
- 2) czasową lokalizację obiektów handlu, gastronomii, sceny wraz z zadaszeniem, straganów.

4. W stosunku do zabudowy w terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się jej remont i przebudowę.

5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: zbiorczej KDZ, lokalnej KDL, dojazdowych 1KDD, 2KDD oznaczonych na rysunku planu, poprzez teren IMN-U oraz z ul. Kruhelskiej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 10. 1. Wyznacza się teren wodociągów oznaczony na rysunku planu symbolem **IW**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,0m,
- 2) zakaz nasadzeń zielenią wysoką.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z ul. Kruhelskiej, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

§ 11. 1. Wyznacza się teren kanalizacji oznaczony na rysunku planu symbolem **IK**.

2. Ustala się wymagania:

- 1) ogrodzenie w liniach rozgraniczających, ażurowe o wysokości do 2,0m,
- 2) zakaz nasadzeń zielenią wysoką.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z ul. Pasteura, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

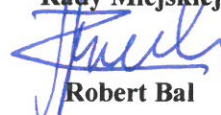
§ 13. Uchyła się uchwałę Nr 141/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 13 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I - północ” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§ 14. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Przemysłu Nr 39/2011 z dnia 31 marca 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 61 poz. 1174 z dnia 5.05.2011r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” w części dotyczącej terenów 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 2ZPN, 4ZPN, 5ZPN, KDZ, KDL, 1KDD, 2KDD, K, W, w zakresie:

- 1) §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 17,37 ha, położony w Przemysłu pomiędzy terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Oczka Wodne I/05”, „Park Sportowo Rekreacyjny I” oraz ulicą Kruhelską, zgodnie z rysunkiem planu.”
- 2) §2 ust. 1 skreśla się pkt 6, 7, 8, 9,
- 3) §5 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „5MN/U o powierzchni 1,8 ha,”
- 4) §5 ust. 1 skreśla się pkt 2, 3, 4, 5,
- 5) §5 ust. 2 zd. 1 słowa „Na terenach, o których” zastępuje się słowami „Na terenie, o którym”,
- 6) §5 ust. 3 zd. 1 słowa „Dla terenów, o których” zastępuje się słowami „Dla terenu, o którym”,
- 7) §5 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniej niż 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD zgodnie z rysunkiem planu,”
- 8) §5 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD,”
- 9) §7 ust. 1 pkt 2 i 5 skreśla się,
- 10) §7 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4ZPN o powierzchni 0,11 ha,”
- 11) §7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 wskazuje się obszar lokalizowania budowli i urządzeń budowlanych związanych ze sportem i rekreacją oznaczony na rysunku planu „A”, w którym dopuszcza się:”
- 12) §7 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Dostępność komunikacyjna terenów z dróg oznaczonych w rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 1KDW i 2KDW.”
- 13) §10, §11, §12, §13 skreśla się,
- 14) §14 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1KDD o powierzchni 0,32 ha,”
- 15) §14 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2KDD o powierzchni 0,386 ha,”
- 16) §17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „w zakresie komunikacji dostępność obszaru z drogi publicznej 2KDD oraz ulicy Kruhelskiej leżącej poza obszarem planu i dróg publicznych: dojazdowych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD i KDW,”
- 17) §17 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „zasilanie z sieci miejskiej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD stanowiących ulicę Krahelską o przekroju minimum Ø90 lub studni kopanych tam gdzie nie ma technicznych możliwości zasilania z sieci miejskich,”
- 18) §17 ust. 1 pkt 3 lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w terenach oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD stanowiących ulicę Kruhelską, i Gołębią o przekroju minimum Ø200”

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



Robert Bal

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 23/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 20 lutego 2023 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Robert Bal