

KGH
10.02.2023
Hullt

PROJEKT NR 22/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zespołami Osiedli

Wpł.
dnia: 02. 02. 2023

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. z U. 2023 r. poz. 40 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Rada Miejska w Przemyślu.

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 102,32 m² położonego w budynku przy Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 na działce nr 1106 w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00055303/4 z Przemyskim Towarzystwem Kulturalnym, NIP 7952567479, REGON 520922441; Stowarzyszeniem EUROREGION KARPACI” – Polska, NIP 8133205337, REGON 691539554 oraz Kluby Europy Karpat, NIP 7952569099, REGON 521799698.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
h u
Wojciech Bakun

Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Lokalowej

Joanna Szybiak

02.02.2023v.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

02.02.2023

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

02.02.2023
RADCA PRAWNY

Marek Madziar
02.02.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

02.02.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi tzw. dużą wspólnotę mieszkaniową przy Kościuszki 7/Piłsudskiego 1, w której Gmina Miejska Przemyśl jest właścicielem dziesięciu lokali mieszkalnych i pięciu lokali użytkowych. Udział Gminy Miejskiej Przemyśl w powyższej nieruchomości zabudowanej wynosi 472/1000 niewydzielonych części.

Z wnioskiem o oddanie w najem przedmiotowego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 182,37 m² na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wystąpili łącznie Przemyskie Towarzystwo Kulturalne z/s w Przemyślu Wyb. Marsz. J. Piłsudskiego 1, Stowarzyszenie „EUROREGION KARPAKCI” – Polska z/s 35-005 Rzeszów Pl. J. Kilińskiego 2 oraz Kluby Europy Karpat z/s w Przemyślu Wyb. Marsz. J. Piłsudskiego 1 z przeznaczeniem na prowadzenie w lokalu biur.

Obecnie lokal ten jest oddany w najem na czas oznaczony – do trzech lat z mocą obowiązywania od dnia 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r. na podstawie umowy najmu z dnia 01.03.2022 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Przemyskim Towarzystwem Kulturalnym, Stowarzyszeniem „EUROREGION KARPAKCI” – Polska oraz Klubami Europy Karpat.

Stowarzyszenia te mają na celu inspirowanie rozwoju i współpracy gospodarczej, naukowej kulturalnej i politycznej państw regionu Karpat, jak również szeroko pojęty rozwój krajowy i międzynarodowy poprzez krzewienie polskiej kultury i ochronę dziedzictwa kulturowego. Ze względu na duży zakres prac remontowych i dostosowawczych lokalu do korzystania na realizację celów statutowych oraz konieczność zainwestowania dużych środków finansowych na ten cel powyższe Stowarzyszenia wystąpiły do Gminy Miejskiej Przemyśl o zmianę warunków najmu i zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. Dodatkowo Stowarzyszenia podjęły działania mające na celu pozyskanie środków finansowych z projektów m.in. z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które niekiedy wymagają poświadczenia dysponowania wieloletnim prawem najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Główny Specjalista
Wydział Gospodarki Lokalowej

Joanna Szybiak

02.02.2023

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

02 Lut. 2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

02.02.2023