

KGm
10.02.2023
[Signature]

PROJEKT NR 27/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 06. 02. 2023

L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1393 o powierzchni 0,0174 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00001576/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Błach

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

07.02.2023
RADCA PRAWNY
[Signature]
Małgorzata Mazur
Rz-P-230

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
07.02.2023

6.02.23
A. Solta
7.02.2023
A. W.

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomości położona jest przy ul. Rzecznej 20 w Przemyślu.

Działka nr 1393 w obrębie 205 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem z zaadaptowanym poddaszem oraz piwnicą.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r., położona jest w Jednostce Przestrzennej „II. - Śródmieście”, w Dzielnicy II.1. – Kmiecie, II.1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedlowej z usługami podstawowymi i własną zielenią osiedlową, komunikacją drogową i pieszą. Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa.

Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład działki nr 1393 w obrębie 205 wchodzi użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość usytuowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod numerem A-1493.

Ze względu na to, iż aktualny stan techniczny budynku wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z jego remontem oraz na fakt, iż nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

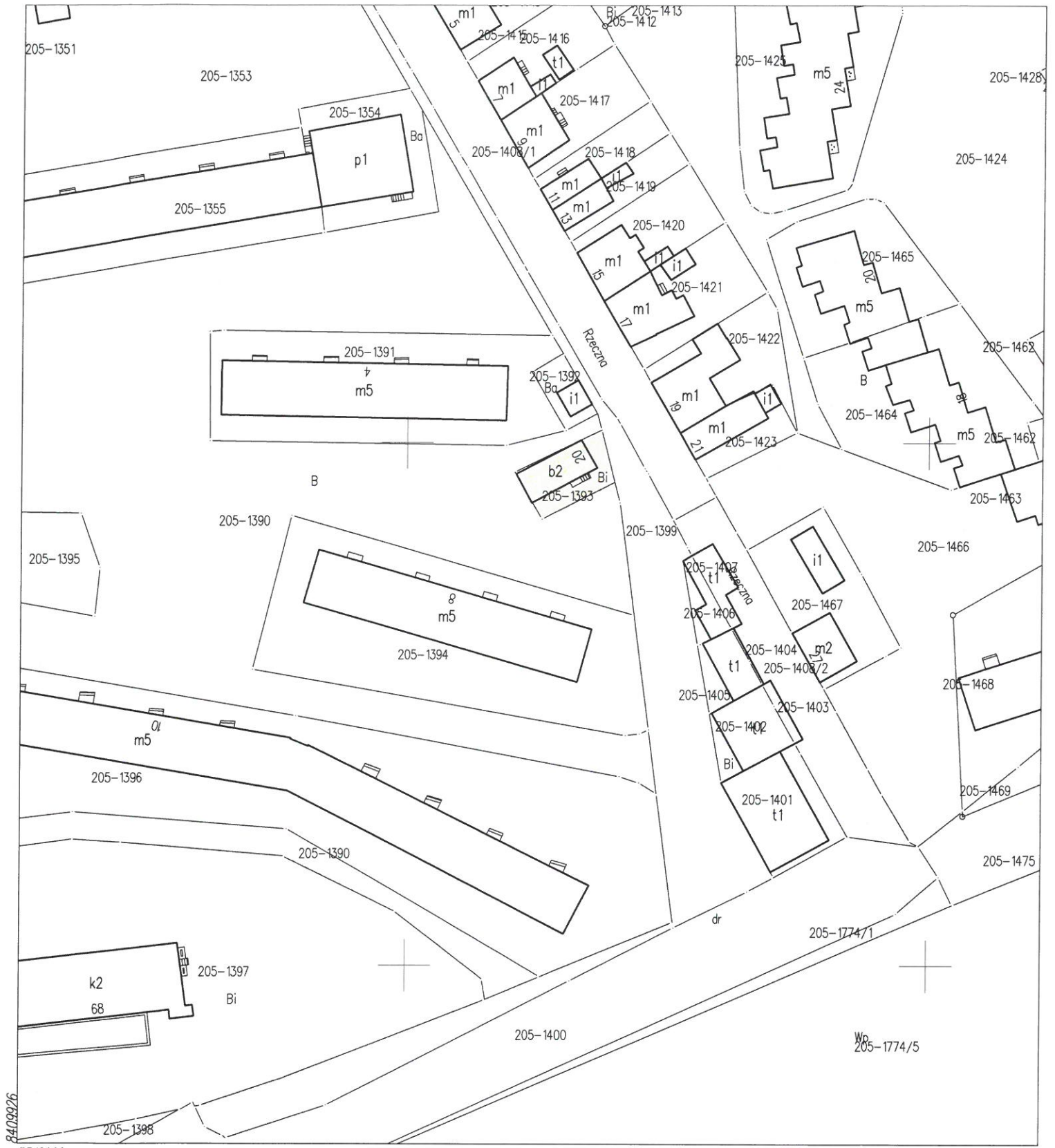
1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
07.02.2023

A. Solta
07.02.2023

6.02.23, 7.02.2023
A. Solta



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 205

Identyfikator obrębu: 186201_1.0205

Nr kancelaryjny: GN.6642.102.2023

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	07.02.2023r.
Imię, nazwisko i podpis reprezentującej organ	<i>Krystyna Bobek</i>

PREZYDENTA MIASTA
Krystyna Bobek
 Inspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.245.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.646**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1393	PRZEMYŚL; RZECZNA 20	inne tereny zabudowane	Bi	0.0174	0.0174	PR1P/00001576/5

Id działki: **186201_1.0205.1393**

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: **186201_1.0205.1393.1_BUD** Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00
Rodzaj wg KŚT: Budynki biurowe Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00
Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00
Liczba kondyg. nad/podz: 2.0/ 0.0
Pow zabud. [m2]: 88.00
Adres budynku: PRZEMYŚL; RZECZNA 20
Ident. działek: 186201_1.0205.1393

Razem powierzchnia działek : 0.0174 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 07.02.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
07.02.2023 mgr inż.  Paulina Lach
Podinspektor