

KGM
15.03.2023r.
[Signature]

PROJEKT NR 45/2023

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 15. 03. 2023

L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 325 o powierzchni 0,0056 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00051538/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 313, nr 314, nr 317, nr 320, nr 322, nr 326 w obrębie 205.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
[Signature]
Wojciech Bakun

Główny Specjalista

13.03.2023r.
Ewa Topolek dr Adam Kasprzyk

GEODETA MIASTA

130323
mgr inż. Maciej Kuśkiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piziurny
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Marcina Bielskiego w Przemyślu.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rycerskie I”, zatwierdzonym uchwałą nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 czerwca 2017 r. (opublikowaną z Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.) i położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1MWN” – terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Ponadto położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1493.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki zwrócił się właściciel działek przyległych – Opera Prima Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Przemyślu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na niewielką powierzchnię oraz bardzo wydłużony kształt, działka stanowiąca własność tut. Gminy, nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 313, nr 314, nr 317, nr 320, nr 322, nr 326 w obrębie 205 m. Przemyśla.

Z uwagi na to, iż wymieniona w projekcie uchwały działka jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

13.03.2023 r.
Zwrot do: dr Adam Kasprzyk
13.03.2023

Główny Specjalista

GEODETA MIASTA

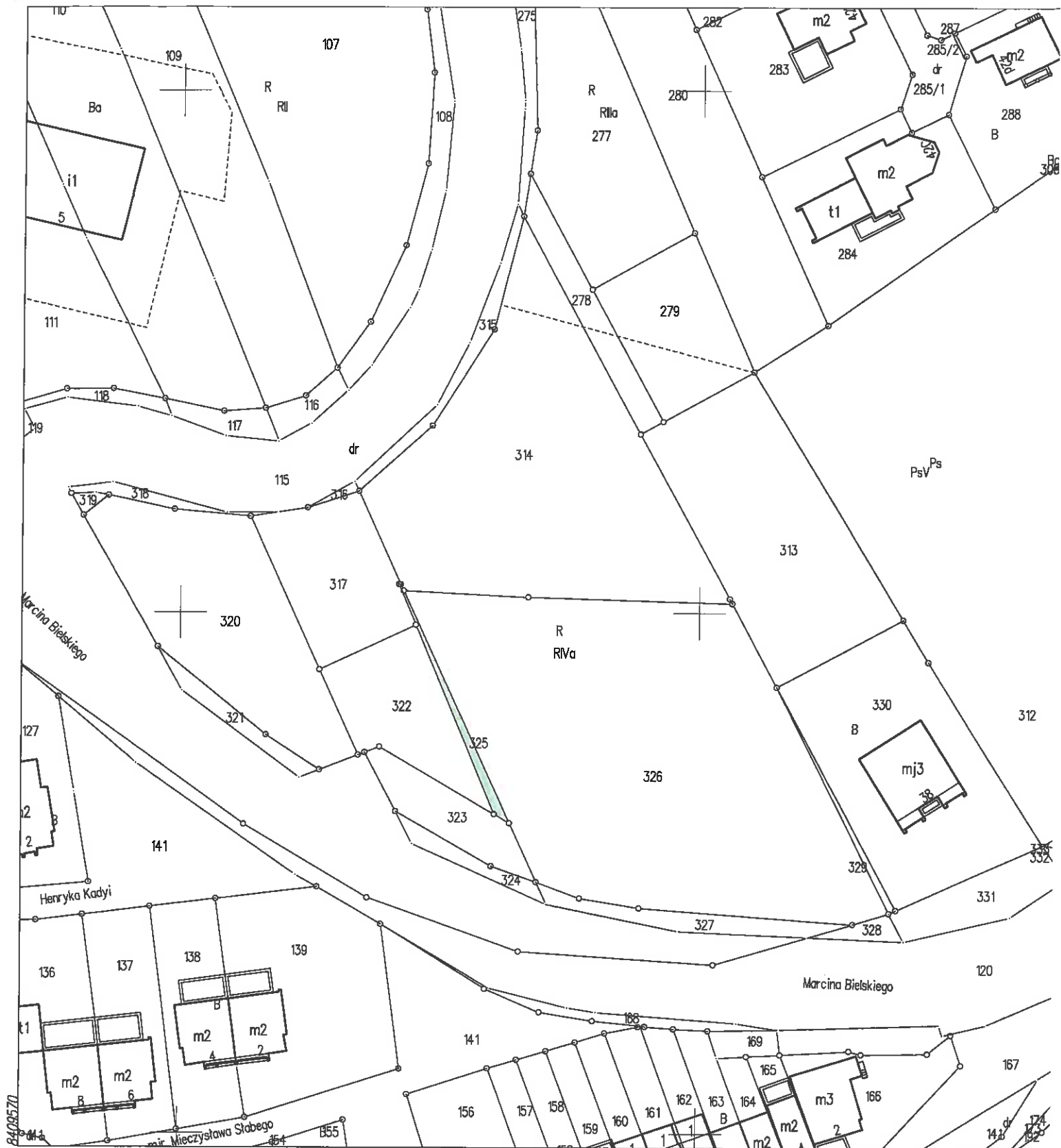
130327

mgr inż. Maciej Tuwajkiewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

14.03.2023



55.17297

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb:205
 Identyfikator obrębu:186201_1.0205
 Nr kancelaryjny: GN.6642.198.2023
 Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	13.03.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. M.D. PRZYZYDENT MIASTA

Z. M.D. PRZYZYDENT MIASTA
 mgr inż. *Anna Pękalska*
 Kierownik

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : GN.6621.504.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 13.03.2023

Jednostka rejestrowa : **G.637**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
325	BIELSKIEGO	grunty orne	RIVa	0.0056	0.0056	PR1P/00051538/2
Id działki: 186201_1.0205.325						

Razem powierzchnia działek :

0.0056 ha

Słownie : pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.03.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

13.03.2023

mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor