

KGM  
15.03.2023r.  
[Signature]

PROJEKT NR 45/2023

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 15. 03. 2023

L.dz. ....

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 325 o powierzchni 0,0056 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00051538/2, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 313, nr 314, nr 317, nr 320, nr 322, nr 326 w obrębie 205.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

Główny Specjalista

dr Adam Kasprzyk

GEODETA MIASTA

mgr inż. Maciej Kuśkiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piziurny  
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

13.03.2023r.

Ewa [Signature]

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Marcina Bielskiego w Przemyślu.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rycerskie I”, zatwierdzonym uchwałą nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 czerwca 2017 r. (opublikowaną z Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017 r.) i położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1MWN” – terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Ponadto położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1493.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej działki zwrócił się właściciel działek przyległych – Opera Prima Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Przemyślu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na niewielką powierzchnię oraz bardzo wydłużony kształt, działka stanowiąca własność tut. Gminy, nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 313, nr 314, nr 317, nr 320, nr 322, nr 326 w obrębie 205 m. Przemyśla.

Z uwagi na to, iż wymieniona w projekcie uchwały działka jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
  
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Główny Specjalista

GEODETA MIASTA

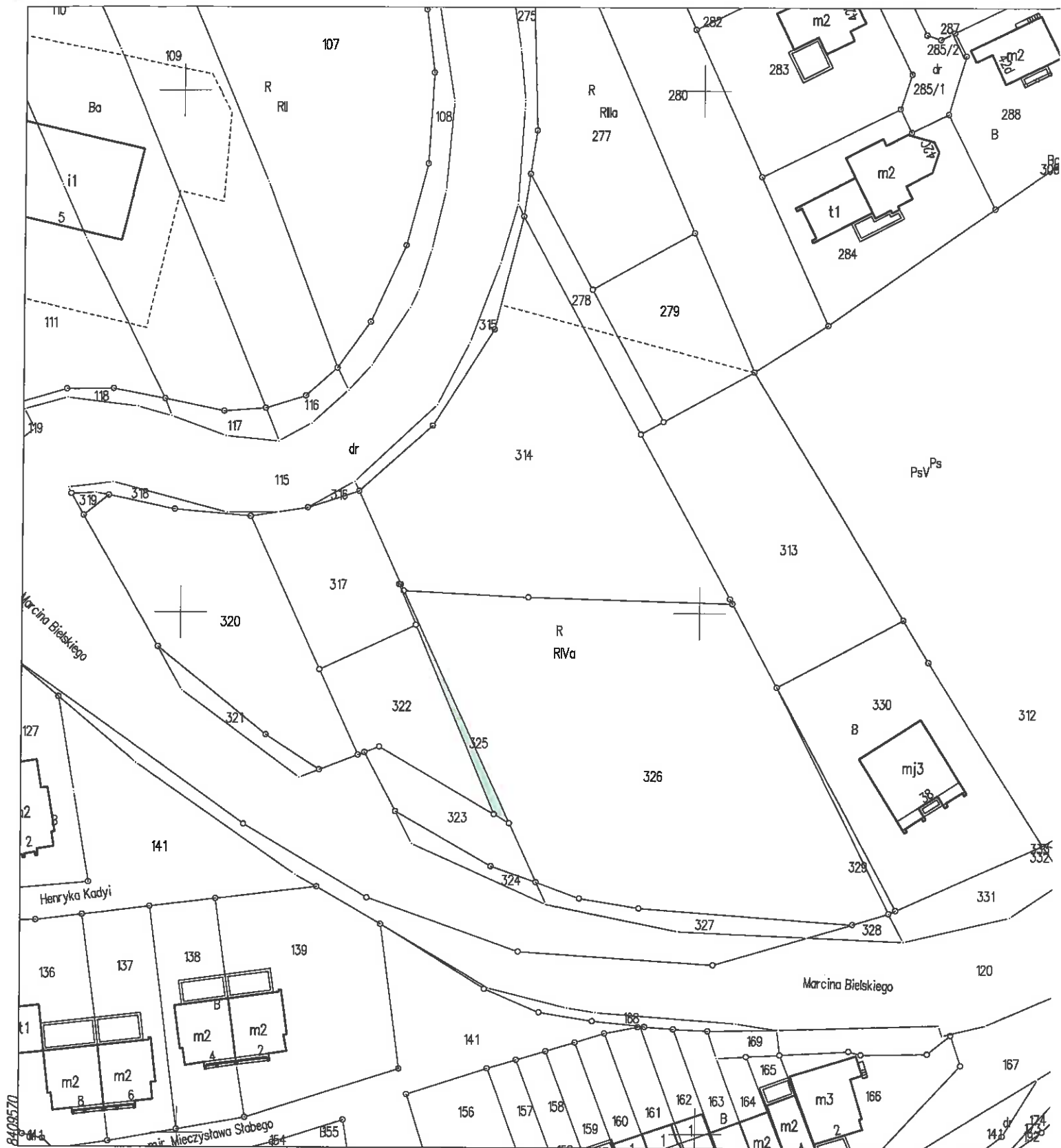
ZASTĘPCA PREZYDENTA

13.03.2023 r.  
Zwójcyk dr Adam Kasprzyk  
13.03.2023

mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz

mgr Bogusław Świeży

14.03.2023



55.17297

**MAPA EWIDENCYJNA**  
 Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb:205  
 Identyfikator obrębu:186201\_1.0205  
 Nr kancelaryjny: GN.6642.198.2023  
 Sporządził: Anna Pękalska

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | Mapa ewidencyjna           |
| Nazwa materiału zasobu  | P.1862                     |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 13.03.2023r.               |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Z. M.D. PREZYDENT MIASTA   |

*Z. M.D.*  
 mgr inż. **Anna Pękalska**  
 Kierownik

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **0205**

Nr kancelaryjny : GN.6621.504.2023

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 13.03.2023

Jednostka rejestrowa : **G.637**

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                     | Charakter<br>własności / władania  | Udział |
|----|---|--|--------|
| 1  | GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;     | Własność   | 1/1    |
| 2  | PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA<br>RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL; | Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości Skarbu<br>Państwa, gminnym,<br>powiatowym,<br>wojewódzkim | 1/1    |

| Numer działki                 | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|-------------------------------|-------------------|-------------|--|------------------------|-------------------------|---|
| 325                           | BIELSKIEGO        | grunty orne | RIVa   | 0.0056                 | 0.0056                  | PR1P/00051538/2                         |
| Id działki: 186201_1.0205.325 |                   |             |  |                        |                         |   |

Razem powierzchnia działek :

0.0056 ha

Słownie : pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 13.03.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

13.03.2023

*mgr inż. Paulina Lach*  
Podinspektor