

KGM  
16.03.2023  
[Signature]

PROJEKT NR 50/2023

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia 16.03.2023  
L.dz. ....

w sprawie uchylecia uchwały w sprawie zbycia udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 t. j.)  
– Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr 179/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej  
Lucyna Sarosińska

15 MAR. 2023

RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Piziurny  
Rz-F-145  
[Signature]

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świączek  
[Signature]

15.03.23

16.03.2023

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr 179/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego udziału w wysokości 3/4 niewydziałonych części w lokalu mieszkalnym nr 14 w budynku przy ul. Lwowskiej 32A obj. KW Nr PR1P/00074013/3 wraz z udziałem w wysokości 16530/584260 w działkach nr 177/2 o pow. 0,2049 ha i nr 178 o pow. 0,0043 obie w obr. 214 m. Przemyśla obj. KW Nr PR1P/00068072/9.

Powyższa uchwała została podjęta w związku z tym, że nie doszło do zbycia udziału Gminy w tym lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz drugiego współwłaściciela. W celu realizacji ww. uchwały ogłoszono i przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wnioskiem z dnia 2 listopada 2022 r. o sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w tym lokalu wystąpił Pan Grzegorz Chodorowski, który nabył udział w wysokości 1/4 niewydziałonych części w lokalu przy ul. Lwowskiej 32A/14 od poprzedniego współwłaściciela. Po ponownym przeprowadzeniu procedury sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z uchwałą Nr 110/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla (Dz. Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2021 r. poz. 1194) udział Gminy Miejskiej Przemyśl został sprzedany na rzecz Pana Grzegorza Chodorowskiego, jako współwłaściciela.

Z tego względu zasadne jest uchylenie uchwały Nr 179/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik:

kserokopia uchwały Nr 179/2021

Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 listopada 2021 r.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Sarosińska*

15 MAR. 2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

16.03.2023

*2. 15.03.2023m*

**Uchwała Nr 179/2021**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości lokalowej stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl udziału w wysokości 3/4 niewydzielonych części w lokalu mieszkalnym nr 14 o pow. 49,80 m<sup>2</sup> z piwnicą o pow. 5,30 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Lwowskiej 32A objętym księgą wieczystą Nr PR1P/00074013/3 wraz z udziałem 16530/584260 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, w tym w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w działkach nr 177/2 o powierzchni 0,2049 ha i nr 178 o pow. 0,0043 ha obie w obrębie 214 m. Przemyśla objętych księgą wieczystą Nr PR1P/00068072/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
**Maciej Kamiński**