

UCHWAŁA NR 69/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Marcina Bielskiego
w Przemyślu.**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Przemyślu uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalno – usługowego z garażami wbudowanymi o łącznej liczbie lokali mieszkalnych przekraczającej 25 wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrznymi, a także robotami budowlanymi niezbędnymi do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac; w rejonie ulicy Marcina Bielskiego w Przemyślu na działkach oznaczonych numerami ewid.: 259 (zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2), 260 (zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2), 261 (zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2), 270 (zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2) oraz 271 (zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2), położonych w obrębie 205 miasta Przemyśla; zwanej dalej „inwestycją mieszkaniową”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000,
- 2) załącznik Nr 2 – planowany sposób zagospodarowania terenu w skali 1:1000,
- 3) załącznik Nr 3 – wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień.

§ 2. Teren inwestycji mieszkaniowej zlokalizowany na działkach nr ewid.: 259, 260, 261, 270 oraz 271 obr. 205 znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedle "Rycerskie" uchwalonego Uchwałą Nr 83/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2000 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 83, poz. 896 z dnia 21 grudnia 2000 r.).

§ 3. Dane inwestycji mieszkaniowej:

- 1) rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowo-usługowa – jeden budynek,
- 2) minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 800,0 m²,
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań – 2 200,0 m²,
- 4) minimalna liczba mieszkań – 40,
- 5) maksymalna liczba mieszkań – 50,
- 6) minimalna powierzchnia użytkowa lokali usługowych – 25,0 m²,
- 7) maksymalna powierzchnia użytkowa lokali usługowych – 50,0 m².

§ 4. W zakresie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu stwierdza się, że teren inwestycji mieszkaniowej aktualnie jest niezabudowany i niezagospodarowany oraz przebiega przez niego sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

§ 5. 1. Powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu poprzez:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej Ø160 i Ø225, zlokalizowanej w obszarze działek nr ewid.: 260, 261, 270 i 271 obr. 205 – poprzez przebudowę sieci i wykonanie przyłączy do projektowanego budynku,

- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej, zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Marcina Bielskiego - poprzez rozbudowę sieci i wykonanie przyłączy do projektowanego budynku,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ilości nieprzekraczającej 9,52 dm³/s do wymienionej w punkcie 2 miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej; odprowadzenie pozostałej części wód opadowych i roztopowych do przewidzianego do realizacji zbiornika retencyjnego o pojemności V= 45,0 m³,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej po wybudowaniu przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej – poprzez wykonanie do projektowanego budynku przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego o parametrach pracy 125/72°C i ciśnieniu roboczym 1,6 MPa.

2. Planowana inwestycja mieszkaniowa wykorzystywać będzie wybudowane sieci, do których zaprojektowane zostaną przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, teletechniczne i ciepłownicze.

§ 6. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej w zakresie:

1. Przewidywanego średniego dobowego zapotrzebowania dla projektowanego budynku na:

- 1) wodę: ok. 19,0m³/dobę ;
- 2) energię elektryczną: moc przyłączeniowa ok. 205 kW;
- 3) zapotrzebowanie na ciepło: 0,224 MW.

2. Niezbędnej ilości miejsc postojowych (w tym odpowiednia ilość dla osób niepełnosprawnych): minimum 45 stanowisk, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na mieszkanie oraz 1 stanowisko na lokal usługowy;

3. Sposobu zagospodarowania odpadów: segregowanie i gromadzenie odpadów komunalnych na terenie inwestycji w kontenerach w pomieszczeniach śmietnika, zlokalizowanych w parterze budynku;

4. Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy:

- 1) budynek mieszkaniowo-usługowy z wbudowanym garażem i infrastrukturą towarzyszącą, dojazdami, dojazdami, zatoczkami parkingowymi oraz murami oporowymi;
- 2) budynek usytuowany równolegle do zabudowy osiedla Infiore Park oraz projektowanej trasy rozbudowy ulicy Dolińskiego;
- 3) projektowany budynek to obiekt o 5 kondygnacjach nadziemnych oraz 2 kondygnacjach podziemnych, dwie najniższe położone kondygnacje mieścić będą garaże wielostanowiskowe oraz lokal usługowy;
- 4) budynek pokryty dachem płaskim;
- 5) dostęp komunikacyjny – realizacja dostępu terenu inwestycji do ulicy Marcina Bielskiego za pośrednictwem ustanowionej na działkach nr: 272, 273 i 274 obr. 205 służebności przechodu i przejazdu oraz poprzez ogólnodostępną drogę wewnętrzną, urządzoną na działkach nr: 272 i 269/1 obr. 205.

5. Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- 1) powierzchnia terenu inwestycji – 2174,05 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy terenu – nie więcej niż 35 % powierzchni terenu inwestycji;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy – nie mniej niż 1,5 i nie więcej niż 2,0;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni terenu inwestycji;
- 5) powierzchnia terenów utwardzonych (chodniki, tarasy, wewnętrzny układ drogowy, parkingi) – nie więcej niż 45 % powierzchni terenu inwestycji;

6) wysokość zabudowy od poziomu najniższej położonego wejścia do budynku do attyki – nie więcej niż 23,5 m.

§ 7. 1. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, które w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) mogą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późniejszymi zmianami), dla niniejszej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jej realizacji.

§ 8. Nieruchomości, przez które przewiduje się przejście sieci uzbrojenia, o których mowa w art. 38 ust. 1 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dla:

1. Kanalizacji deszczowej z retencją:

- 1) działka nr 259 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 2) działka nr 260 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 3) działka nr 261 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 4) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2,
- 5) działka nr 271 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2.

2. Kanalizacji sanitarnej z sieciami i przyłączami:

- 1) działka nr 260 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 2) działka nr 261 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 3) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2,
- 4) działka nr 272 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099350/8,
- 5) działka nr 273 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099350/8,
- 6) działka nr 1816/11 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099872/3,
- 7) działka nr 1816/12 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00106311/6.

3. Kanalizacji ogólnospławnej:

- 1) działka nr 214 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00083115/4,
- 2) działka nr 217 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00104219/7,
- 3) działka nr 260 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2.

4. Przyłącza ciepłowniczego:

- 1) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2,
- 2) działka nr 272 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099350/8,
- 3) działka nr 273 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099350/8,
- 4) działka nr 1816/12 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00106311/6.

5. Przyłącza i instalacji elektrycznej:

- 1) działka nr 216 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00067400/1,
- 2) działka nr 259 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 3) działka nr 260 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 4) działka nr 261 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,
- 5) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2,

6) działka nr 271 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2.

6. Kanalizacji teletechnicznej z przyłączami:

1) działka nr 259 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00105310/2,

2) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2,

3) działka nr 272 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00099350/8.

7. Przyłącza wodociągowego:

1) działka nr 270 obr. 205 – zapisana w księdze wieczystej pod nr PR1P/00117115/2.

§ 9. 1. W uchwale nie określa się:

1) wskazania nieruchomości, do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 38 ust. 1 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, gdyż sytuacja ta nie występuje;

2) warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, gdyż w obrębie inwestycji nie ustanowiono żadnych form ochrony środowiska.

2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo w obszarze nieaktywnego osuwiska o numerze identyfikacyjnym bazy SOPO 51306 – w związku z § 4 i § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463) – Inwestor winien sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską, którą wraz z decyzją zatwierdzającą należy dołączyć do projektu budowlanego.

§ 10. Niniejsza uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

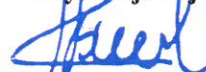
§ 11. Uchwała wygasa, jeżeli przed upływem 3 lat od dnia opublikowania uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej nie stała się ostateczna.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 13. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

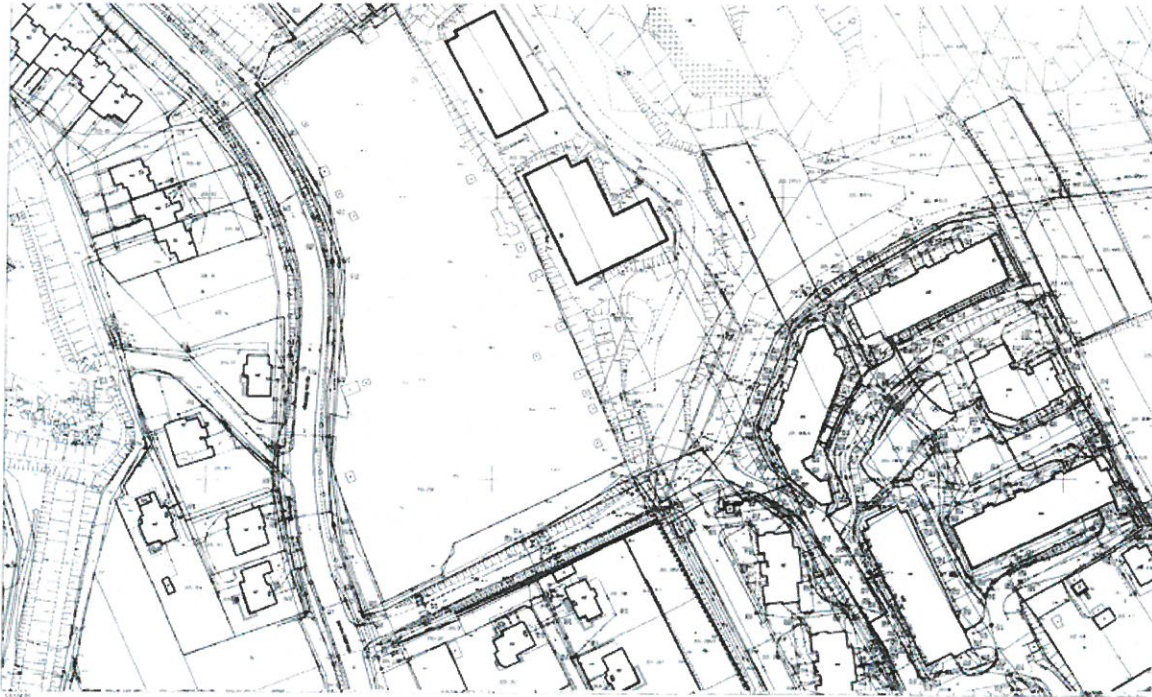
**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



Robert Bal

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 69/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową w skali 1:1000



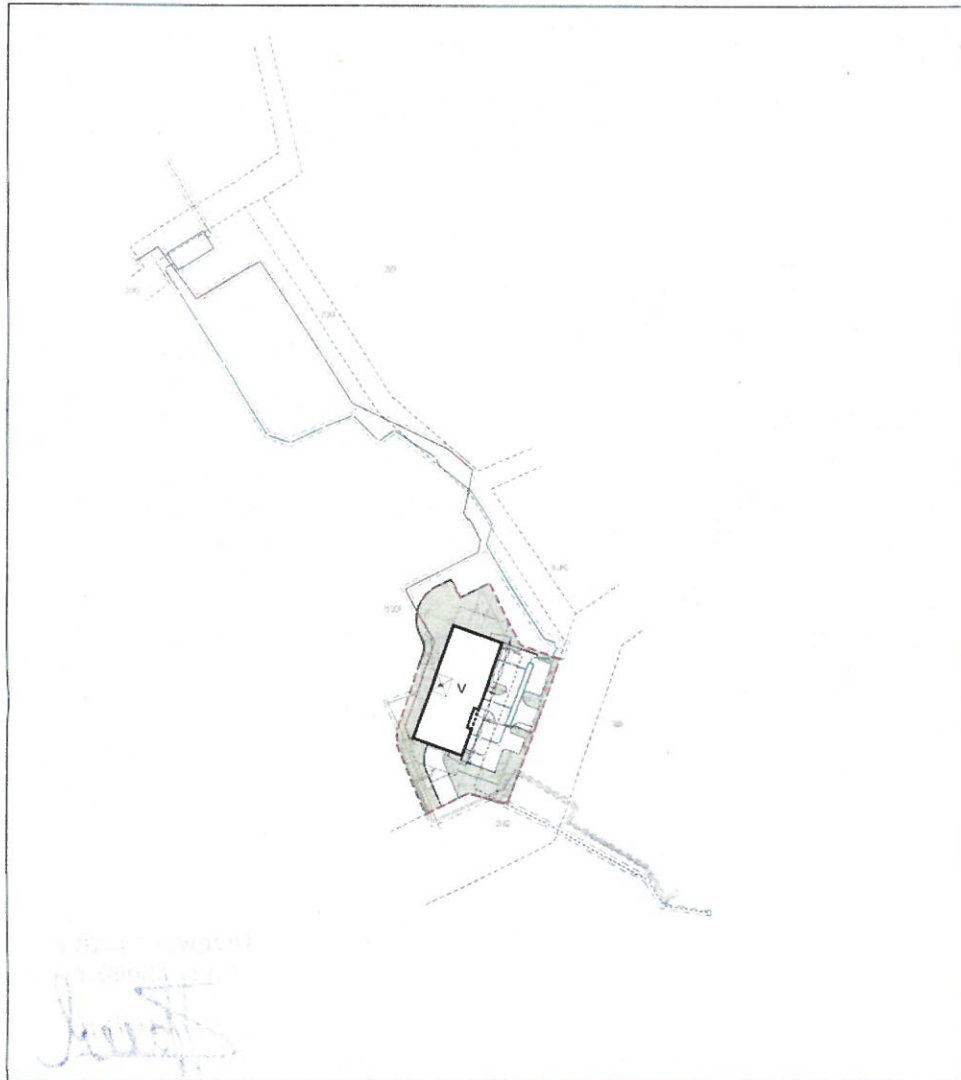
Mapa zasadnicza
skala 1:1000
Godło mapy 6.119.06.14.2
Jednostka ewidencyjna 186.201_1 m.Przemyśl
Obręb 201
Identyfikator obszaru 186201_1 0201
Oznaczenie kartograficzne GN 6642 82 2023
Współrzędne prostokątne polskie - układ 2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Robert Bał

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 69/2023
 Rady Miejskiej w Przemyślu
 z dnia 28 kwietnia 2023 r.

planowany sposób zagospodarowania terenu w skali 1:1000



07

PZT

SKALA 1:1000

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> --- GRANICA TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ --- LINE ROZGRANICZAJĄCE NIEZ --- TEREN INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ --- TEREN BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZYŁĄCZA --- OSIETLENIE --- PRZYŁĄCZ CIEPŁOWNICZY --- INSTALACJA ELEKTRYCZNA --- PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY --- INSTALACJA TELETECHNICZNA --- PRZYŁĄCZ TELETECHNICZNY | <ul style="list-style-type: none"> --- STUDIUM TELETECHNICZNE --- KANALIZACJA DESZCZOWA --- STUZE KAN. DESZCZOWEJ --- WPUŁTY ORODOWE --- ZBIORNIK RETENCYJNY --- PRZETWORNIKA --- PRZYŁĄCZ WODOCIEGOWE --- KANALIZACJA SANITARNA - SEC --- KANALIZACJA SANITARNA - PRZYŁĄCZ --- KANALIZACJA OGGANOSPRAWNA - SEC |
|--|---|

INWESTOR

INFOPES MANAGEMENT Sp. z o.o. Sp. z
 s.a. ALJONKA 11, 36-700 PRZEMYŚL

INICJATOR

Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażami w budownictwie
 oraz infrastruktura techniczna i częściowo na działkach nr 256, 260, 261, 270
 oraz 271 obr. 205 w Przemyślu

autor

KONCEPCJA

inż.

1

data

STYCZEŃ 2023

tytuł projektu

B2STUDIO

Przewodniczący
 Rady Miejskiej
Robert Bal
 Robert Bal

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 69/2023
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

wykaz opinii, uwag oraz wyniki dokonanych uzgodnień

1. UWAGI – nie wniesiono.

2. OPINIE:

1) **Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 15 marca 2023 r. znak AOŚ.0350.2.2023**

Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Członkowie komisji jednogłośnie zagłosowali za przyjęciem wniosku.

2) **Opinia Geologa Powiatowego, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Przemyśla, z dnia 2 marca 2023 r. znak AOŚ.644.6.2023**

Zaopiniowano pozytywnie pod warunkiem.

Cyt.:

Opiniuję pozytywnie w części dotyczącej swojej właściwości, wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej projekt budowy budynku mieszkaniowo-usługowego z garażami wbudowanymi o łącznej liczbie lokali mieszkalnych przekraczającej 25 wraz z urządzeniami budowlanymi z nimi związanymi, drogami wewnętrznymi, a także robotami budowlanymi niezbędnymi do obsługi oraz prawidłowego wykonania tych prac, w rejonie ulicy Marcina Bielskiego w Przemyśle na działkach nr: 259, 260, 261, 270 oraz 271 obr. 205, **pod warunkiem zobowiązania inwestora** w związku z § 4 i § 7 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) do sporządzenia dodatkowo dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, którą wraz z decyzją zatwierdzającą należy dołączyć do projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

3) **Opinia Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 8 marca 2023 r. znak RR-VII.760.6.1.2023.GR**

Uznano bezprzedmiotowość zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Cyt.:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzenia audytów krajobrazowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 394) weszło w życie 15 marca 2019 r. Jednocześnie informuję, iż Wojewoda Podkarpacki, pismem znak: I.IV.740.1.2022 z dnia 9 lutego 2022 r. wydłużył termin na uchwalenie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego audytu krajobrazowego do marca 2025 r. Audyt krajobrazowy jest w trakcie opracowywania, co czyni tym samym bezprzedmiotowym zajęcie stanowiska w powyższej sprawie.

4) **Opinia Prezydenta Miasta Przemyśla, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Miasta z dnia 6 marca 2023 r. znak GN.6125.12.2023**
(w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

W ww. opinii poinformowano, że cyt.:

- zgodnie z operatem EGİB, w skład powołanych powyżej działek, wchodzi następujące użytki gruntowe: Bp, RII – działka nr 259, Bp, RII – działka nr 260, Bp, LzLIV, Lzr-PsIII, Lzr-PsV, RIIIa, RII – działka nr 261, RII – działka nr 270, RII – działka nr 271.

Biorąc powyższe pod uwagę, z uwagi iż wskazane powyżej użytki gruntowe z wyłączeniem użytku Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), są użytkami rolnymi położonymi w obrębie administracyjnych granic m. Przemyśla – informuję, że zgodnie z art. 39 ustawy

z dnia 5 lipca 2018 r. – o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496 – ze zmianami), do inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej, w granicach administracyjnych miast, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie gruntów rolnych.

W takim stanie rzeczy, użytki rolne wchodzące w skład działek nr: 259, 260, 261, 270, 271 w obrębie nr 205 m. Przemysła, z chwilą objęcia tych działek uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie podlegają wynikającemu z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – o ochronie gruntów i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 2409 – tekst jednolity), obowiązkowi uzyskania przez inwestora – decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie użytków rolnych, z produkcji rolniczej na cele nierolnicze.

5) Opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 9 marca 2023 r. znak KRO.5120.51.2023.KM

Zaopiniowano pozytywnie bez uwag.

6) Opinia Prezydenta Miasta Przemysła, Wydz. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 14 marca 2023 r. znak MK.6131.2.2023 (w zakresie kolizji przebiegu planowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu)

W ww. opinii poinformowano cyt.:

Zgodnie z art. 28 b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2021 r. z późn. zm. w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji, sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, koordynuje się na naradach koordynacyjnych, złożonych na wniosek inwestora lub projektanta, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych. Nadmienia się, iż wniosek dotyczący przedmiotowej inwestycji w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej był przedmiotem narady koordynacyjnej, natomiast przebudowa sieci: gazociągowej i wodociągowej oraz przyłącza kanalizacyjnego jest w trakcie koordynacji.

7) Opinia sanitarna Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 6 marca 2023 r. znak SNZ.9020.17.3.2023.JL

Zaopiniowano pozytywnie.

8) Opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 3 marca 2023 r. znak CWCROZ_Rz-SL.0731.7.2023

Zaopiniowano pozytywnie.

Cyt.:

Opiniuję pozytywnie projekt przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej i nie wnoszę żadnych wniosków i propozycji w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa.

9) Opinia Wojewody Podkarpackiego z dnia 17 marca 2023 r. znak I-IV.745.4.1.2023

Cyt.:

Uprzejmie informuję, iż w zakresie terenu objętego przedłożonym wnioskiem Wojewoda Podkarpacki nie ma podstawy prawnej do wyrażenia swojej opinii.

10) Opinie - BRAK ZASTRZEŻEŃ - w trybie tzw. „*milczącej zgody*” na mocy art. 7 ust 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - wyrazili:

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Prezydent Miasta Przemysła, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
- Marszałek Województwa Podkarpackiego,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie,
- Komendant Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Przemysłu,
- Dyrektor Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Lublinie,

- Komendant Bieszczadzkiego Oddziału Straży Granicznej w Przemyślu.

3. UZGODNIENIA:

- 1) **Uzgodnienie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu z dnia 13 marca 2023 r. znak AZP-II.5151.33.2023.PT.**

Nie wniesiono sprzeciwu.

Cyt.:

Inwestycja przewidziana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyślu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493. Zaproponowane parametry nowych budynków nie są sprzeczne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyślu, pozytywnie zaopiniowanym przez tut. Urząd pismem znak: UOZ-1.5150.14.2014 z dnia 07.04.2014 r. oraz uchwalonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. Szczegółowe rozwiązania dotyczące bryły obiektów, zostaną ustalone na etapie wydawania pozwolenia konserwatorskiego, gdzie wymagany będzie kompletny projekt budowlany, uwzględniający analizę krajobrazową oraz kontekst otoczenia.

- 2) **Pismo Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu z dnia 6 marca 2023 r. znak ZDM.NE6.4244.013.2023**

Cyt.:

Biorąc pod uwagę fakt, że projektowana inwestycja, nie przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego i nie przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego oraz nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego – Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu odstępuje od uzgodnienia przedmiotowego wniosku.

- 3) **Uzgodnienie Marszałka Województwa Podkarpackiego – w trybie tzw. „milczącej zgody” na mocy art. 7 ust. 15 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej



Robert Bal

