

2.3.

Zakład Inżynierii Środowiska  
„EKO – SAN” M.B.  
mgr inż. Marian Baran  
37-700 Przemyśl ul. S.Czarnieckiego 2  
tel./fax (0-16 ) 678-55-75

PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA

**„R Y C E R S K I E”**  
**W PRZEMYŚLU**  
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Opracował:

*mgr inż. Marian Baran*

RZECZOZNAWCA  
Ministra Ochrony Środowiska  
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa  
NPO/rz/2211/92

Przemyśl kwiecień 1998

Za zgodność odpisu z oryginałem

Przemyśl, dnia 1.8. KWI. 2023

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

*mgr Joanna Balawender-Wcisłó*

## A. Część opisowa.

1. Wstęp.
2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu.
4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.
5. Stan środowiska.
6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.
7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko.
8. Materiały wykorzystane do opracowania.
9. Wnioski.

## B. Część graficzna.

1. Mapa topograficzna 1:25000

Zakład Inżynierii Środowiska  
"EKO-SAN" M.B.  
mgr inż. Marian Baran  
37-700 Przemyśl, ul. S. Czarnieckiego 2  
tel. (0-10) 78-55-75

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Przemyśl, dnia 1.8.KWI.2023

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
mgr Joanna Baławender-Wcisłó

## Część opisowa

### 1. Wstęp.

Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Prognozę sporządzam wg wymogów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz.150). Przedmiotem badanego projektu planu jest teren o funkcji mieszkalno-usługowej.

### 2. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Do czasu uchwalenia m.p.z.p „Rycerskie” obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Przemysła zatwierdzonego w czerwcu 1987 r. z późniejszymi zmianami.

W dotychczasowym planie przeznaczenie terenów było następujące:

- a) Teren o symbolu **B 33 MW** - teren osiedla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wysokiej intensywności z usługami podstawowymi.
- b) Teren o symbolu **B 151 ZD** – teren przeznaczony na cele rekreacji osiedla Rycerskie.
- c) Teren o symbolu **B 175 WW** - teren istniejącej pompowni strefowej wodociągu miejskiego.
- d) Teren o symbolu **B 53,1 MNj** – tereny istniejącej adaptowanej zabudowy jednorodzinnej.

### 3. Przewidywane wg mpzp zagospodarowanie terenu.

- a) Tereny zabudowy mieszkalnej z usługami:
  - 1MW o pow. 2,55 ha,
  - 2MW o pow. 7,10 ha,
  - 3MN o pow. 2,24 ha,

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Przemysł, dnia 1.8.KWI.2023

.....  
DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
*Joanna*  
mgr Joanna Balawender-Wcisł

- 4MN o pow. 0,46 ha,
- b) Tereny usług:
- symbol **40P** o pow. 1,95 ha – teren dla szkoły podstawowej,
  - symbol **16 UHG do 19 UHG** – tereny pawilonowej zabudowy usługowej,
- c) Tereny ulic:
- symbol **01 KL** o pow. 3,75 ha i długości 1180 m – istniejąca ul. M. Bielskiego,
  - symbol **02 KL** o pow. 0,60 ha i długości 430 m – istniejąca ul. W. Sikorskiego,
  - symbol **03 KL** o pow. 0,36 ha i długości 240 m – ul. B-pa J. Glazera,
  - symbol **04 KD i 05 KD** o pow. 1,90 ha - ulice projektowane dojazdowe,
  - symbol **06 KX do 0,13 KX** o pow. 1,16 ha – projektowane ciągi pieszo-jezdne.
- d) Tereny zieleni:
- symbol **20 ZP** o pow. 1,90 ha i **21 ZP** o pow. 1,40 ha – tereny doliny erozyjnej przeznaczone na urządzenie wewnątrzsiedlowego parku wypoczynkowego,
  - symbol **22 ZL** o pow. 0,62 ha – teren zieleni izolacyjnej,
- e) Tereny pozostałe:
- symbol **23 WT** o pow. 0,16 ha – działka istniejącej pompowni wodociągu miejskiego,
  - symbol **24 KP** o pow. 0,90 ha – istniejący zespół garaży samochodowych ze wskazaniem uzupełnienia zielenią o funkcji przesłaniającej,
  - symbol **25 KP** o pow. 0,31 ha – teren przebiegu sieci uzbrojenia osiedlowego z możliwością zlokalizowania parkingów samochodów osobowych,
  - symbol **26 KP i 27 KP** o pow. 0,48 ha – po zbadaniu geologicznym teren możliwy do wykorzystania na cele parkingów lub garaży.

#### 4. Przewidywane wg mpzp zasady obsługi terenu W urządzenia infrastruktury technicznej.

Na terenie będącym przedmiotem planu lub znajdującym się sieci uzbrojenia miejskiego:

**Za zgodność odpisu z oryginałem**

Przemysł, dnia .....

1 8. KWI. 2023

DIREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. Andrzej Władysław Wajda

- wodociągowa,
- kanalizacja ogólnospławna,
- gazowa średnioprężna,
- ciepła,
- elektroenergetyczna,
- telekomunikacyjna.

Poszczególne tereny objęte planem mogą być podłączone do istniejących sieci magistralnych po wykonaniu sieci rozdzielczych i przyłączy.

## 5. Stan środowiska.

### 5.1. Klimat, fizjografia.

Rozpatrywany teren leży w brzeżnej części Karpat Zewnętrznych na skraju Pogórza Dynowskiego. Jest to terasa nadzalewowa – rzeki San. Wysokość terenu n.p.m. wynosi od 223 do 283 m. ze skłonem w kierunku jaru oraz południowym i wschodnim. Średnia suma opadów wynosi dla Przemyśla 662 mm. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Średnia temperatura powietrza wynosi 7,5 – 8,1°C. Największymi opadami charakteryzuje się lipiec a najmniejsze występują w styczniu i lutym. Okres wegetacji trwa 200 – 220 dni.

### 5.2. Powietrze atmosferyczne.

W latach 1995 - 1996 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Przemyślu kontynuował badania stanu powietrza atmosferycznego na terenie dzielnicy mieszkaniowej Przemyśla. Pomiary prowadzono na stacji pomiarowej typu S zlokalizowanej przy ulicy Dolińskiego. Dane otrzymywane z tego typu stacji dostarczają informacji o średnich stężeniach zanieczyszczeń w gęsto zaludnionych dzielnicach miasta. Zakres prowadzonych pomiarów obejmuje stężenia trzech substancji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki i pyłu zawieszzonego, a otrzymane wyniki uznaje się za reprezentatywne dla dzielnicy mieszkaniowej Przemyśl – Zasanie.

Zmierzone stężenia powyższych zanieczyszczeń zinterpretowano w oparciu o wartości dopuszczalne określone w załączniku nr 1 do

Za zgodność opisu z oryginałem  
Przemyśl, dnia ..... 8. RWI. 2023

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
mgr Joanna Balawender-Wcisła

rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990r.

Wartości dopuszczalne wynoszą:

|                  | Stężenie średniodobowe;<br>D <sub>24</sub> [µg/m <sup>3</sup> ] | Stężenie średnioroczne;<br>Da [µg/m <sup>3</sup> ] |
|------------------|---|--|
| dwutlenek azotu  | 150,0   | 50,0   |
| dwutlenek siarki | 200,0   | 32,0   |
| pył zawieszony   | 120,0   | 50,0   |

Wartości pomierzone wynoszą:

### Dwutlenek azotu

Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu określone w 1995r. wyniosło 13,2 µg/m<sup>3</sup> co stanowiło 26,4% stężenia dopuszczalnego (Da= 50 µg/m<sup>3</sup>) zaś w roku 1996 wyniosło odpowiednio 11,2 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 22,4% stężenia dopuszczalnego.

W porównaniu z latami ubiegłymi stężenia NO<sub>2</sub> były na zbliżonym poziomie, a różnice wynosiły kilkanaście procent.

Dopuszczalne stężenie średniodobowe D<sub>24</sub> wynosi 150 µg/m<sup>3</sup>. Oznaczone stężenia średniodobowe były znacznie niższe od dopuszczalnego, a maksymalne zmierzone stężenie w roku 1995 wyniosło 44,6 µg/m<sup>3</sup> (29,7% D<sub>24</sub>) i w roku 1996 47,7 µg/m<sup>3</sup> (31,8 % D<sub>24</sub>).

Większość otrzymanych wyników była niższa od 25% D<sub>24</sub>, a w niektórych przypadkach stężenia były niższe od granicy oznaczalności laboratorium.

### Dwutlenek siarki

W przypadku dwutlenku siarki dała się zauważyć sezonowa zmienność stężeń. Średnie roczne stężenie SO<sub>2</sub> w roku 1995 wyniosło 5,6 µg/m<sup>3</sup> tj, 17,5% wartości dopuszczalnych zaś w roku 1996 wyniosło 8,4 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 26,3% wartości dopuszczalnej (Da=32 µg/m<sup>3</sup>).

Średniodobowe stężenia SO<sub>2</sub> zaobserwowane na stacji w Przemyśle były znacznie niższe od stężenia dopuszczalnego (D<sub>24</sub>=200 µg/m<sup>3</sup>). W ciągu roku 1995 zanotowano 148 pomiarów a w 1996 zanotowano 208 pomiarów, dla których stężenie było niższe od dolnej granicy oznaczalności uzyskiwanej w laboratorium ( 1,0 do 5,0 µg/m<sup>3</sup>).

### Pył zawieszony

Średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego wyniosło w 1995 roku 60,9 µg/m<sup>3</sup> i przekraczało wartość dopuszczalną Da=50 µg/m<sup>3</sup> w 1996 roku wielkość ta wzrosła do 78,3 µg/m<sup>3</sup> i przekraczała wartość dopuszczalną

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
mgr Joanna Balawender-Wcisłó

Da=50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  o 56,6%. Stężenie pyłu zmierzonego na stacji monitoringowej w Przemysłu w roku 1996 wzrosło o 28,6 % w porównaniu z rokiem poprzednim osiągając poziom z roku 1994 (78,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

W przebiegach stężeń pyłu zawieszonego w ciągu roku daje się zauważyć wyraźne zróżnicowanie między okresem letnim a zimowym.

Analizując uzyskane wyniki stężeń pyłu zawieszonego stwierdzono dla roku 1995:

- 15,4% wyników nie przekraczało 25%  $D_{24}$ ,
- 47,8% mieściło się w przedziale 26-50%  $D_{24}$ ,
- 29,4% zawierało się w przedziale 51 - 100%  $D_{24}$ ,
- 7,4% wszystkich wyników było wyższe od stężenia dopuszczalnego (w sumie 10 dni z przekroczeniami  $D_{24}$ )

W roku 1996 stwierdzono:

- 12,7 % wyników nie przekraczało 25 %  $D_{24}$ ,
- 33,8 % mieściło się w przedziale 26 - 50 %  $D_{24}$ ,
- 35,2 % zawierało się w przedziale 51 - 100 %  $D_{24}$ ,
- 18,3 % wszystkich wyników było wyższe od stężenia dopuszczalnego (w sumie 26 dni z przekroczeniami  $D_{24}$ ).

Zanieczyszczenie powietrza na terenie województwa badane jest również przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Przemysłu. Jeden z punktów kontrolno - pomiarowych znajduje się przy ul. B-pa Glazera w Przemysłu. W latach 1994 - 1995 - 1996 średnioroczne stężenie dwutlenku siarki wynosiło 13  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , dwutlenku azotu 23, 24, 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  a pyłu zawieszonego 19, 24, 30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Na zanieczyszczenie powietrza przy ulicy B-pa Glazera ma większy wpływ samochodowy ruch uliczny.

### 5.3. Hałas.

Hałas jest nieodłącznym elementem naszej cywilizacji. Skutki jego oddziaływania są niebezpieczne dla ludzi. Z hałasem spotykamy się we wszystkich działach gospodarki w miejscu pracy oraz w miejscu zamieszkania a często i w miejscach wypoczynku.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24 poz.90) wyznaczono dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla różnego rodzaju terenów, które wymagają ochrony przeciw dźwiękowej. Osiedla mieszkaniowe zalicza się do strefy 3 gdzie dopuszczalny poziom hałasu wynosi:

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysłu  
*mgr Joanna Balawender-Wcisła*

- w dzień 50 dB,
- w nocy 40 dB,
- maksymalny krótkotrwały 75 dB.

Pomierzony hałas w latach 1995-96 przez WIOŚ w Przemyślu przy ul. Grunwaldzkiej nr 57 w punkcie P16 wynosił  $L_{eq}=72,8$  dB.

#### 5.4. Powierzchnia ziemi z glebą.

Teren przewidziany pod zabudowę stanowi obecnie nieużytki, grunty zabudowane i orne II i III klasy bonitacyjnej podlegające ochronie wg przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Jest to teren miejski – antropogeniczny. Z uwagi na położenie tereny nie powinny być wykorzystywane do produkcji żywności.

#### 5.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Teren położony jest w dolinie rzeki San w odległości ok. 300 m. od jej brzegów. Rzeka San w Prałkowcach wg analiz z roku 1995 prowadziła wody w klasie NON (nie odpowiadające normatywom) z uwagi na przekroczenie wskaźników zawiesiny ogólnej a w roku 1996 w III klasie czystości z uwagi na zawiesinę ogólną, fosfor ogólny i bakteriologię. Dla Sanu wymagana jest I klasa czystości z uwagi na istniejące ujęcia wód powierzchniowych w Przemyślu i Jarosławiu. Północno – zachodnia część terenu stanowi jar erozyjny gdzie występują wysięki wód gruntowych a po opadach spływy powierzchniowe. Występuje tam wysoki poziom wody gruntowej.

## 6. Zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu.

### 6.1. Powierzchnia ziemi, gleby, krajobraz.

Teren w stanie istniejącym jest w części zabudowany budynkami, budowlami i urządzeniami uzbrojenia podziemnymi i nadziemnymi i tereny

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Przemyśl, dnia .....

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balwender-Wcisłk.

jaru erozyjnego stanowią nieużytek. Część terenów jest uprawiana rolniczo jako grunty orne, sady i ogrody. Po zrealizowaniu ustaleń planu część terenów uprawianych rolniczo zostanie zabudowana budynkami i budowlami oraz wyłączona z produkcji rolnej. Obszar ten znajduje się w terenie zurbanizowanym miasta i nie posiada wartości i przydatności do produkcji żywności.

Przez wykonanie modernizacji istniejących budynków z poprawą ich architektury może nastąpić poprawa estetyki krajobrazu.

Po wybudowaniu nowych budynków mieszkalnych powstawać będą odpady z gospodarstw domowych a po uruchomieniu działalności usługowo-produkcyjnej powstawać będą różne odpady związane z tą działalnością. Będą to głównie odpady z opakowań: papierowe, szklane, metalowe i z tworzyw sztucznych.

W planie wyklucza się prowadzenie na tym terenie działalności gospodarczej przy której mogłyby powstawać odpady niebezpieczne.

## 6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.

Do celów bytowo-gospodarczych w miejscu zamieszkania i do działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej potrzebna będzie woda. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Na niektórych działkach znajdują się studnie kopane służące do zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych, w wyniku realizacji ustaleń planu niektóre studnie ulegną likwidacji.

Z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej odpływać będą ścieki bytowo-gospodarcze i deszczowe. Ścieki odprowadzane będą do istniejącego systemu miejskiej kanalizacji ogólnospławnej. Wskutek zabudowy terenu budynkami i budowlami zmniejszy się retencja terenowa wód opadowych a zwiększą się spływy do kanalizacji. Przy ograniczonej przepustowości istniejących kanałów mogą wystąpić okresowe przelewy ścieków na ulice i cofnięcia do niżej położonych budynków.

## 6.3. Powietrze atmosferyczne.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą lokalne kotłownie do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody z budynków mieszkalnych i usługowych.

Wskutek zwiększonego ruchu pojazdów samochodowych nastąpi wzrost emisji spalin samochodowych.

**Za zgodność odpisu z oryginałem**

Przemyski, dnia .....

1 8 KWI 2023

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr Joanna Baławender-Weisk.

#### 6.4. Klimat akustyczny.

Na rozpatrywanym terenie nie przewiduje się lokalizacji usług o dużym natężeniu hałasu. Wzrost natężenia ruchu samochodów osobowych i dostawczych może spowodować zwiększenie natężenia hałasu.

#### 6.5. Rośliny i zwierzęta.

Na terenie objętym planem i w jego otoczeniu nie ma obiektów przyrodniczo chronionych. Wprowadzenie zieleni urządzonej na terenie o symbolach **20 ZP**, **21 ZP** może zwiększyć liczbę gatunkową roślin co wpłynie korzystnie na środowisko przyrodnicze.

Na terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej wprowadzenie różnych gatunków drzew i krzewów ozdobnych wzbogaci istniejącą florę.

### 7. Niezbędne rozwiązania eliminujące lub ograniczające niekorzystny wpływ na środowisko.

Współczesna technika stwarza możliwości realizacji i eksploatacji inwestycji w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem lub w sposób znacznie ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko.

Poniżej przedstawiam niezbędne rozwiązania, które powinny wyeliminować lub znacznie ograniczyć (do norm dopuszczalnych) negatywny wpływ na środowisko który może wynikać z realizacji ustaleń zawartych w mpzp.

#### 7.1 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, krajobrazu.

W czasie realizacji nowych budynków i budowli należy wykorzystać na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchniczną warstwę gleby z terenów przewidzianych pod zabudowę. Poprawę estetyki i walorów krajobrazowych uzyskać można poprzez dokonanie modernizacji budynków

Za zgodność opisu z oryginałem  
Przemysła, dnia .....

1 8. KWI. 2023

DYREKTOR  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

*mgr Joanna Baławender-Wcisła*

- Mapa topograficzna 1:25000,
- Raporty o stanie środowiska w woj. przemyskim w latach 1995 – 1996 WJOŚ Przemysł 1997 r.
- Hałas drogowy na terenie miast: Przemyśla, Jarosławia i Radymna w świetle pomiarów przeprowadzonych w latach 1995-1996 WJOŚ Przemysł 1996 r.
- Ocena oddziaływania na środowisko - Poradnik, Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1995 r.
- Program ogólny kanalizacji miasta Przemyśla.

## 9. Wnioski.

- 1) Realizacja ustaleń m.p.z.p „Rycerskie” w Przemyśle gdzie wyznaczono tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz tereny usług, ulic i zieleni nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego na rozpatrywanym terenie i terenach przyległych pod warunkiem wykonania niezbędnych rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko podanych w punkcie 7 prognozy.
- 2) Bardzo korzystnym rozwiązaniem urbanistycznym jest przeznaczenie terenu o dobrych warunkach fizjograficznych dla lokalizacji szkoły podstawowej.
- 3) Zalecić inwestorom budownictwa jednorodzinnego by wody opadowe zagospodarowali na terenach swoich działek poprzez jej gospodarcze wykorzystanie lub retencję terenową.
- 4) Na terenie nieruchomości zabudowanych wprowadzić segregację odpadów.

Opracował:

***mgr inż. Marian Baran***

RZECZOZNAWCA  
Ministra Ochrony Środowiska  
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa  
NPO/rz/2211/92

**Za zgodność odpisu z oryginałem**

**Przemysł, dnia 1.8.KWI. 2023**

.....  
DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

*[Podpis]*  
mgr Joanna Balawender-Wcisłó

# MAPA TOPOGRAFICZNA

## 1 : 25 000

**"RYCERSKIE"**

**ZASANIE**

*mgr inż. Marian Baran*

RZECZOZNAWCA  
Ministerstwa Ochrony Środowiska  
Zasobów Naturalnych i Lasów  
NRo/12/231/192

**Za zgodnością oddaję z oryginałem**  
**Przemysła, seria**

**DYREKTOR**  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

*mgr Joanna Bolwender-Wojcik*

**zał: nr 1**