

KGM
p. 06. 2023 v.
Hala

PROJEKT NR 93/2023

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 07. 06. 2023
L.dz.

Uchwała Nr/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t. j.) w związku z art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 poz. 438 t.j.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 1/2 niewydzielonych części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 posadowionym na działce nr 2641 o pow. 0,2236 ha w obrębie 202 miasta Przemyśla objętej KW Nr PR1P/00082049/3 na rzecz drugiego współuprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

02 CZE. 2023

[Signature]

07.06.2023
RADCA PRAWNY
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCĄ PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
07.06.2023

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Przemyślu z dnia 15.05.2019 r. Swn. akt Ns 343/17 Gmina Miejska Przemyśl nabyła spadek po zmarłym [REDAKTOWANE] w skład którego wchodzi m. in. udział w wysokości 1/2 niewydzielonych części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 posadowionym na działce nr 2641 o pow. 0,2236 ha w obrębie 202 miasta Przemyśla objętej KW Nr PR1P/00082049/3. Przedmiotowy lokal nie został wyodrębniony, a co za tym idzie nie założono dla niego księgi wieczystej.

Pismem z dnia 22.05.2023 r. spółka „DNPROGRESS” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Nowogrodzka 31; 00-511 Warszawa, której przysługuje udział w wysokości 1/2 niewydzielonych części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 w Przemyślu wyraziła chęć nabycia udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu.

Z uwagi na fakt, że brak jest szczegółowych uregulowań w przedmiocie rozporządzania ograniczonymi prawami rzeczowymi przysługującymi Gminie, zaś art. 17² ust. 6 w/w ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438 t.j.) jednoznacznie stanowi, że pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu, zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 1/2 niewydzielonych części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 w Przemyślu w trybie bezprzetargowym na rzecz drugiego współuprawnionego.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik:

Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 2641 w obr. 202 m. Przemyśla

PREZYDENT
GMINY PRZEMYŚLA
[Podpis]
Włodzisław Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Podpis]
mgr Bogusław Świeży
02.05.2023

02.05.2023

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Przemyślu z dnia 15.05.2019 r. Sygn. akt Ns 343/17 Gmina Miejska Przemyśl nabyła spadek po zmarłym Wojciechu Prochoniak, w skład którego wchodzi m. in. udział w wysokości 1/2 niewydziałonych części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 posadowionym na działce nr 2641 o pow. 0,2236 ha w obrębie 202 miasta Przemyśla objętej KW Nr PR1P/00082049/3. Przedmiotowy lokal nie został wyodrębniony, a co za tym idzie nie założono dla niego księgi wieczystej.

Pismem z dnia 22.05.2023 r. spółka „DNPROGRESS” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Nowogrodzka 31; 00-511 Warszawa, której przysługuje udział w wysokości 1/2 niewydziałonych części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 w Przemyślu wyraziła chęć nabycia udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu.

Z uwagi na fakt, że brak jest szczegółowych uregulowań w przedmiocie rozporządzania ograniczonymi prawami rzeczowymi przysługującymi Gminie, zaś art. 17² ust. 6 w/w ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438 t.j.) jednoznacznie stanowi, że pozostałym współprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu, zasadnym jest wyrażenie zgody na zbycie udziału Gminy Miejskiej Przemyśl w wysokości 1/2 niewydziałonych części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 28 w budynku przy ul. Rogozińskiego 13 w Przemyślu w trybie bezprzetargowym na rzecz drugiego współprawnionego.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładałam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik:

Wypis z rejestru gruntów dla działki nr 2641 w obr. 202 m. Przemyśla

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży
01.06.2023

02 CZE. 2023

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0202**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1073.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.06.2023

Jednostka rejestrowa : **G.235**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	ZOFIA ANIOŁCZYK Rodzice:BRONISŁAW,ANNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/64; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1193/100000
2	MICHAŁ BABIK Rodzice:ANTONI,GRAŻYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/63; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1490/100000
3	MONIKA AGATA BIELAS Rodzice:MICHAŁ,BOGUSŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/31; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1307/800000
4	IRENA HELENA BORTNIK Rodzice:ANTONI,ANTONINA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/33; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1339/200000
5	KRZYSZTOF MACIEJ BORTNIK Rodzice:BOLESŁAW,IRENA STANISŁAWA AUGUSTA 16A/3; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1339/400000
6	WOJCIECH ANDRZEJ BORTNIK Rodzice:BOLESŁAW,IRENA WYBRZEŻE MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 25/7; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1339/400000
7	KRYSTYNA CHMIELOWSKA Rodzice:PIOTR,ZOFIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/25; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	881/100000
8	STEFANIA CZUBAK Rodzice:BAZYLI,ANASTAZJA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/38; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	938/100000
9	JACEK WITOLD DIAK Rodzice:MICHAŁ,BOGUSŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/31; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1307/800000
10	MONIKA FEDYK Rodzice:JAN,GENOWEFA	Własność	937/200000
11	PAWEŁ PIOTR FEDYK Rodzice:JAN,GENOWEFA	Własność	937/200000
12	MARIUSZ ZYGMUNT FERENC Rodzice:ZYGMUNT,GRAŻYNA POPIELUSZKI 17B/115; 01-595 WARSZAWA;	Własność	763/200000
13	PAWEŁ PIOTR FERENC Rodzice:ZYGMUNT,GRAŻYNA ŚWIĘTEGO JANA NEPOMUCENA 8/3; 37-700 PRZEMYŚL; Korespondencja: SIERAKOŚCE 90,; 37-743 NOWOSIÓŁKI DYDYŃSKIE;	Własność	763/200000
14	ANNA KACZMAR Rodzice:STEFAN,ZOFIA SADOWA 7; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1080/100000
15	ANNA MAGDALENA KOZIEŁ Rodzice:JANUSZ,ELŻBIETA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/49; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	770/100000
16	BEATA EWELINA KULHAWIEC Rodzice:WIESŁAW,DANUTA POSADA RYBOTYCKA 1/1; 37-734 FREDROPOL; Korespondencja: STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/35; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1354/100000

17	DOROTA ZOFIA KULPA Rodzice:MICHAŁ,BOGUSŁAWA SIKORSKIEGO 3/7; 37-710 ŻURAWICA;	Własność	1307/800000
18	WALERIA IRENA KULPA Rodzice:MIKOŁAJ,EWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/76; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1124/100000
19	KAROLINA KUMIĘGA Rodzice:PIOTR,MARIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/46; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	764/100000
20	BEATA MAŁGORZATA MAJKA Rodzice:BOLESŁAW,STANISŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/61; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1429/100000
21	JADWIGA MAZUR Rodzice:MIECZYŚLAW,EMILIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/3; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1081/100000
22	JAROMIR MAREK NIEMIEC Rodzice:JANUSZ,MARIA OS. OŚWIECENIA 50/120; 31-636 KRAKÓW;	Własność	1132/600000
23	MARCIN JANUSZ NIEMIEC Rodzice:JANUSZ,MARIA JULIANOWSKA 42/79; 05-500 PIASECZNO;	Własność	1132/600000
24	MARIA NIEMIEC Rodzice:JÓZEF,WERONIKA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/26; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	4528/600000
25	DANUTA MARIA PERCHALEC Rodzice:JÓZEF,BRONISŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/20; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1081/100000
26	STEFANIA PILCH Rodzice:FRANCISZEK,OLGA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/21; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	764/100000
27	PATRYCJA GRAŻYNA POZNAŃSKA Rodzice:JACEK,LUCYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/6; 37-700 PRZEMYŚL; Korespondencja: 3 MAJA 46/1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1074/100000
28	HELENA BOGUMIŁA RYBAK Rodzice:STANISŁAW,MARIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/44; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	939/100000
29	RADOSŁAW MICHAŁ SIERADZKI Rodzice:STEFAN,DANUTA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/51; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1108/100000
30	BOGUSŁAWA JULIA SKARBEEK-DIAK Rodzice:FELIKS,MARIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/31; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	6535/800000
31	HALINA MARIA STRZEMIŃSKA Rodzice:MICHAŁ,JANINA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/12; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	742/100000
32	RYSZARD KRZYSZTOF SZYMCZYCHA Rodzice:JAN,JÓZEFA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/71; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1080/100000
33	RAFAŁ WILGUCKI Rodzice:LESZEK,KRYSTYNA BISKUPA JAKUBA GLAZERA 22/12; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1074/100000
34	ANNA BARBARA WOJTOWICZ Rodzice:ANDRZEJ,ROMUALDA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/59; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1126/100000
35	ANNA MARIA ZAJĄC Rodzice:MIECZYŚLAW,MAŁGORZATA HENRYKA JORDANA 2/18; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1409/100000
36	ZDZISŁAW ZEMLAK Rodzice:FRANCISZEK,KATARZYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/57; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1187/100000
37	(małżeństwo) FRANCISZEK CHOMIK Rodzice:MICHAŁ,ANIELA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/17; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1081/100000

BRONISŁAWA CHOMIK Rodzice:ADAM,KATARZYNA
STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/17; 37-700 PRZEMYŚL;

38 (małżeństwo)	Własność	1081/100000
JACEK MARCIN CIŻMAN Rodzice:WIESŁAW,STANISŁAWA WITROSZYŃCE 15A; 37-733 PIKULICE; Korespondencja: ROGOZIŃSKIEGO 15/63,; 37-700 PRZEMYŚL;		
MAGDALENA CIŻMAN Rodzice:WŁADYSŁAW,KRYSTYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 15/63; 37-700 PRZEMYŚL;		
39 (małżeństwo)	Własność	1307/100000
ALEKSANDER DMITRZAK Rodzice:FRANCISZEK,STEFANIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/54; 37-700 PRZEMYŚL;		
HELENA DMITRZAK Rodzice:JAN,KATARZYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/54; 37-700 PRZEMYŚL;		
40 (małżeństwo)	Własność	795/100000
BARTOSZ PIOTR GÓRSKI Rodzice:FELIKS,DANUTA BUSZKOWICZKI 134; 37-710 ŻURAWICA;		
JADWIGA TERESA GÓRSKA Rodzice:MARIAN,KRYSTYNA BUSZKOWICZKI 134; 37-710 ŻURAWICA;		
41 (małżeństwo)	Własność	1236/100000
JAN HYWEL Rodzice:CZESŁAW,JANINA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/90; 37-700 PRZEMYŚL;		
KRYSTYNA HYWEL Rodzice:FRANCISZEK,JANINA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/90; 37-700 PRZEMYŚL;		
42 (małżeństwo)	Własność	1611/100000
MAREK MACIEJ KANIA Rodzice:CZESŁAW,LUDMIŁA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/87; 37-700 PRZEMYŚL;		
ELŻBIETA ANNA KANIA Rodzice:STANISŁAW,DANUTA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/87; 37-700 PRZEMYŚL;		
43 (małżeństwo)	Własność	1073/100000
MARIUSZ KLEBAN Rodzice:JAN,STANISŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/80; 37-700 PRZEMYŚL;		
BARBARA MARIA KLEBAN Rodzice:RYSZARD,KATARZYNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/80; 37-700 PRZEMYŚL;		
44 (małżeństwo)	Własność	1108/100000
ZBIGNIEW KŁYŻ Rodzice:JAN,ZOFIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/53; 37-700 PRZEMYŚL;		
BARBARA LUDWIKA KŁYŻ Rodzice:CZESŁAW,KAZIMIERA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/53; 37-700 PRZEMYŚL;		
45 (małżeństwo)	Własność	1076/100000
ADAM JAN KUŻNAR Rodzice:ANTONI,ANIELA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/7; 37-700 PRZEMYŚL;		
DANIELA KUŻNAR Rodzice:JÓZEF,HELENA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/7; 37-700 PRZEMYŚL;		
46 (małżeństwo)	Własność	1646/100000
STANISŁAW ANTONI MARCINEK Rodzice:BOGUMIŁ,HELENA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/85; 37-700 PRZEMYŚL;		
KRYSTYNA TERESA NAGÓRSKA-MARCINEK Rodzice:ANTONI,CZESŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/85; 37-700 PRZEMYŚL;		

<p>47 (małżeństwo) JÓZEF MIKŁASZ Rodzice:STANISŁAW,WŁADYSŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/11; 37-700 PRZEMYŚL;</p> <p>DANUTA MIKŁASZ Rodzice:JAN,GENOWEFA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/11; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>1079/100000</p>
<p>48 (małżeństwo) MIECZYŚLAW NAPOLSKI Rodzice:STANISŁAW,BRONISŁAWA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/27; 37-700 PRZEMYŚL;</p> <p>BOGUMIŁA NAPOLSKA Rodzice:MICHAŁ,ANNA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/27; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>1307/100000</p>
<p>49 (małżeństwo) STANISŁAW PAWEŁ STADNIK Rodzice:FRANCISZEK,KATARZYNA RUDAWKA 21; 37-740 BIRCZA;</p> <p>MAŁGORZATA STADNIK Rodzice:STANISŁAW,BRONISŁAWA RUDAWKA 21; 37-740 BIRCZA;</p>	<p>Własność</p>	<p>1076/100000</p>
<p>50 (małżeństwo) ŁUKASZ MACIEJ MENDYCHOWSKI Rodzice:LESZEK,BOŻENA OSTRÓW 251; 37-700 PRZEMYŚL;</p> <p>MAŁGORZATA EWA SZTURM-MENDYCHOWSKA Rodzice:JANUSZ,URSZULA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 15/64; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>1081/100000</p>
<p>51 (małżeństwo) JERZY SZYNDLER Rodzice:EDWARD,WERONIKA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/1; 37-700 PRZEMYŚL;</p> <p>REGINA SZYNDLER Rodzice:JÓZEF,MARIA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/1; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>1150/100000</p>
<p>52 (małżeństwo) JACEK JÓZEF WOŹNIAK Rodzice:STANISŁAW,TERESA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/40; 37-700 PRZEMYŚL;</p> <p>AGNIESZKA MARTA WOŹNIAK Rodzice:BOGUSŁAW,BARBARA STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13/40; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>806/100000</p>
<p>53 PRZEMYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WYBRZEŻE OJCA ŚWIĘTEGO JANA PAWŁA II 70; 37-700 PRZEMYŚL;</p>	<p>Własność</p>	<p>52321/100000</p>

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
2641	PRZEMYŚL; STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13	tereny mieszkaniowe	B	0.2236	0.2236	PR1P/00082049/3
Id działki: 186201_1.0202.2641						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 186201_1.0202.2641.1_BUD	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	2049.30
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	0.00
	Powierzchnia pom. przyn. lokali:	180.61
Liczba kondyg. nad/pod: 5.0/ 0.0		
Pow zabud. [m2]: 1059.00		
Adres budynku: PRZEMYŚL; STEFANA ROGOZIŃSKIEGO 13		
Ident. działek: 186201_1.0202.2641		

Razem powierzchnia działek :

0.2236 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.06.2023

Sporządził : Paulina Lach

05.06.2023

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor