

KGdy
31.08.2023
Hally

PROJEKT NR 126/2023

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia 28. 08. 2023
L.dz.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00038664/7, oznaczonych jako:

1. działka nr 446/1 o powierzchni 0,0369 ha i działka nr 447/1 o powierzchni 0,0579 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część działki nr 446/4 o powierzchni 0,0292 ha, wszystkie w obrębie 206 m. Przemyśla,
2. działka nr 446/2 o powierzchni 0,0313 ha i działka nr 447/2 o powierzchni 0,0594 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część działki nr 446/4 o powierzchni 0,0292 ha, wszystkie w obrębie 206 m. Przemyśla,
3. działka nr 446/3 o powierzchni 0,0347 ha i działka nr 447/3 o powierzchni 0,0562 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 niewydzieloną część działki nr 446/4 o powierzchni 0,0292 ha, wszystkie w obrębie 206 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodוזji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Flinta
22.08.2023

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurny
Rz-P-145
23.08.23

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
29.08.2023

12.08.2023
BWA dojeł
22.08.2023
Hally

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości niezabudowane położone są w rejonie ulicy Brzozowej w Przemysłu.

Nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla omawianego obszaru ustalone zostały decyzją Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemysłu znak BRMP.IV.2.430.5.2022 z dnia 16 maja 2022 r. warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym według ewidencji gruntów m. Przemysłu jako działki nr: 446 i 447 obr. 206 przy ul. Brzozowej w Przemysłu”. Ww. decyzja o warunkach zabudowy dopuściła m.in. podział działek nr 446 i nr 447 obr. 206. W wyniku przeprowadzonego podziału geodezyjnego powstały nowe działki ewidencyjne będące przedmiotem niniejszego projektu uchwały.

Do sprzedaży proponuje się udostępnić:

- działki nr 446/1 i nr 447/1 w obrębie 206 o łącznej powierzchni 0,0948 ha,
 - działki nr 446/2 i nr 447/2 w obrębie 206 o łącznej powierzchni 0,0907 ha,
 - działki nr 446/3 i nr 447/3 w obrębie 206 o łącznej powierzchni 0,0909 ha,
- przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wraz z udziałem po 1/3 niewydzielonej części w działce nr 446/4 o powierzchni 0,0292 ha, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

Grunt wchodzący w skład działek nr 447/1, nr 447/2 i nr 447/3 w obrębie 206 objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2023 r.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są zbędne dla potrzeb tut. Gminy, a sprzedaż ww. terenów korzystnie wpłynęłaby na rozwój budownictwa w tym rejonie, dlatego proponuje się przeznaczyć je do sprzedaży w drodze przetargu.


Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów


NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Zuzanna B...

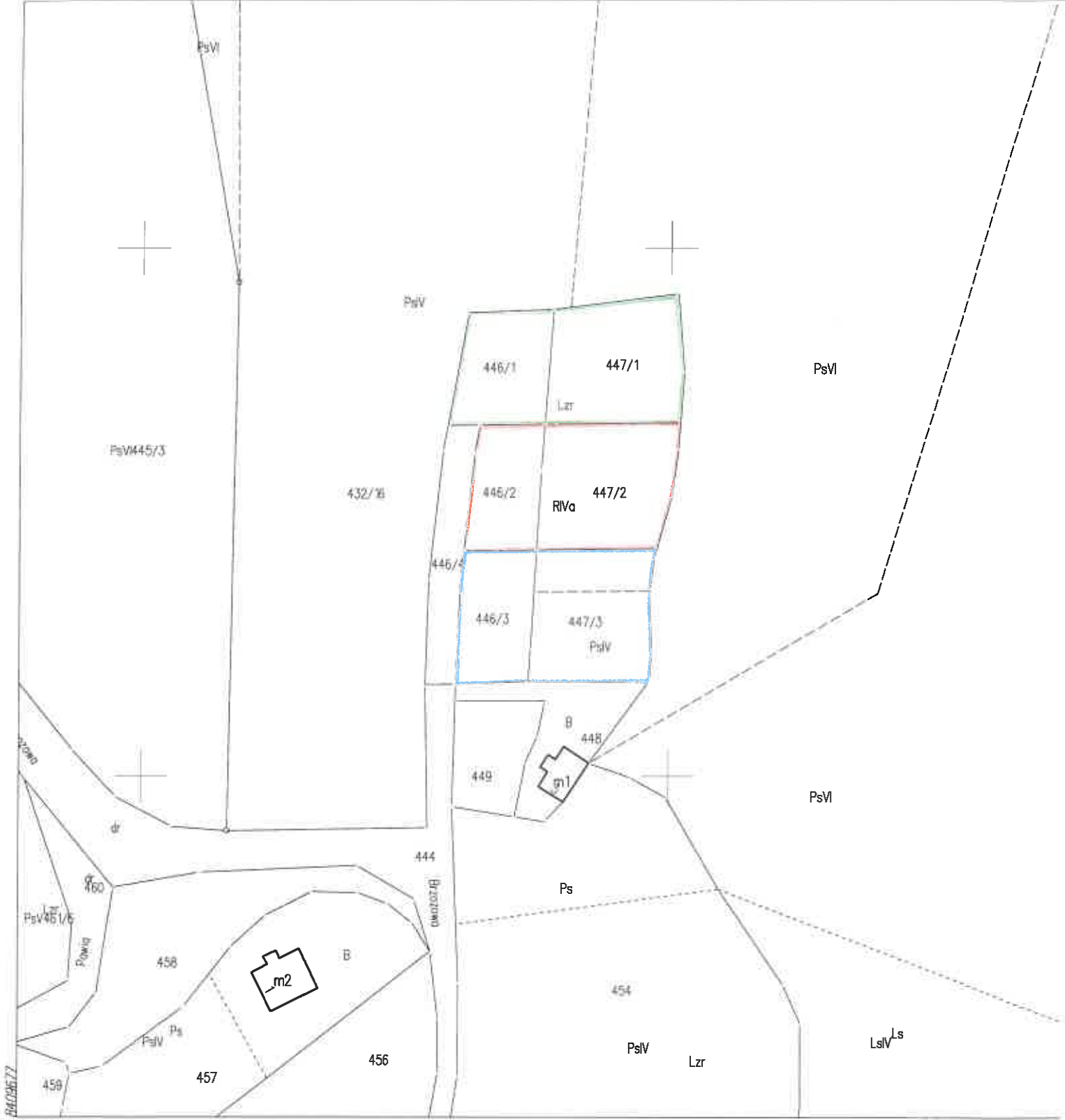
ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży

24.08.2023

2.08.2023
Ewa Tajch

22.08.2023




55 15635

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:206

Identyfikator obrębu:186201_1.0206

Nr kancelaryjny: GN.6642.596.2023

Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.08.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Anna Pękalska
Inspektor

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.08.2023

Jednostka rejestrowa : **G.102**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
446/1	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0369	0,0369	GN.6831.30.2022 PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.446/1						
446/2	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0313	0,0313	GN.6831.30.2022 PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.446/2						
446/3	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0347	0,0347	GN.6831.30.2022 PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.446/3						
446/4	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0292	0,0292	GN.6831.30.2022 PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.446/4						
447/1	BRZozowa	grunty zadrzewione i	Lzr-RIVa	0,0579	0,0579	GN.6831.30.2022

		zakrzewione na użytkach rolnych				PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.447/1						
447/2	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0594	0,0594	GN.6831.30.2022 PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.447/2						
447/3	BRZozowa	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsIV	0,0385	0,0562	GN.6831.30.2022
		grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RIVa	0,0177		PR1P/00038664/7
Id działki: 186201_1.0206.447/3						

Razem powierzchnia działek :

0,3056 ha

Słownie : trzy tysiące pięćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.08.2023

Sporządził : Paulina Lach

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

01.08.2023

mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor