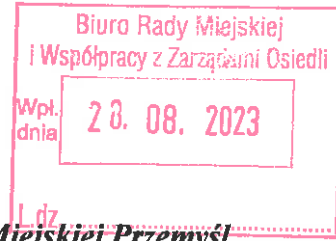


KG-M  
31.08.2023  
PROJEKT NR 125/2023

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**



**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1261/2 o powierzchni 0,0490 ha w obrębie 208 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00081574/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piuta  
22.08.2023

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piziurny  
Rz-P-145 23.08.23

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

24.08.2023

21.08.23  
A. Solka

22.08.2023

## Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Ludwika Mierosławskiego 4 w Przemyślu.

Przedmiotowa działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 127/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 63, poz. 1588 z dnia 6 sierpnia 2007 r.) i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami „1.04.U” – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość usytuowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod numerem A-1493.

W stanie faktycznym działka nr 1261/2 w obrębie 208 zabudowana jest dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi, stanowiącymi jedną bryłę. Budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Ze względu na to, iż aktualny stan techniczny budynków wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z ich remontem oraz w związku z tym, iż nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Piłata*  
22.08.2013

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
mgr Bogusław Świąży  
24.08.2013

21.08.2013  
A. Solwa  
22.08.2013  
A. H.



**MAPA EWIDENCYJNA**

Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb:208  
 Identyfikator obrębu:186201\_1.0208  
 Nr kancelaryjny: GN.6642.616.2023  
 Sporządził: Anna Pękalska

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	04.08.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr inż. Anna Pękalska*  
 Inspektor

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **0208**

Nr kancelaryjny : GN.6621.1534.2023

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 04.08.2023

Jednostka rejestrowa : **G.66**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
1261/2	PRZEMYŚL; LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO 4	tereny mieszkaniowe	B	0,0490	0,0490	GN.6831.21.2023  PR1P/00081574/5

Id działki: 186201\_1.0208.1261/2

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0208.1261.1\_BUD      Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Liczb kondyg. nad/podz: 1,0/ 1,0      Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Pow zabud. [m2]: 110,00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO 4  
Ident. działek: 186201\_1.0208.1261/2

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0208.1261.2\_BUD      Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00  
Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00  
Liczb kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0      Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00  
Pow zabud. [m2]: 15,00  
Adres budynku: PRZEMYŚL; LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO  
Ident. działek: 186201\_1.0208.1261/2

Razem powierzchnia działek :

0,0490 ha

Słownie : czterysta dziewięćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.08.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

04.08.2023 ..... mgr inż. Paulina Lach  
Podinspektor