

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia r.



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szajbówka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. 977 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., Rada Miejska w Przemysłu uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka”, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 31,70 ha, położony w północno-wschodniej części miasta Przemysła, wzdłuż magistrali kolejowej E30 od południa, przy granicy obowiązującego mpzp „Monte Cassino I” od wschodu, przy terenach zieleni nieurządzonej od północy i wzdłuż ul. Granicznej i Alei Wolności od zachodu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
 - 2) Załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
 - 3) Załącznik Nr 3 – zawierający dane przestrzenne planu.

§ 2.

1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 2) KDL - teren drogi lokalnej,
 - 3) KDD - tereny dróg dojazdowych,
 - 4) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - 5) IG - teren gazownictwa,
 - 6) IC - teren ciepłownictwa,
 - 7) RNR - teren gruntów ornych oraz upraw,
 - 8) RZM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - 9) ZN - tereny zieleni naturalnej,
 - 10) ZP - teren zieleni urządzonej.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi,
- 3) obiektach architektury ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, w tym: obiekty małej architektury, altany, przydomowe ganki i oranżerie (ogrody zimowe),
- 4) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu,
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych nie większym niż 12°,
- 6) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch połączeniach i kątach nachylenia głównych połączeń dachowych od 25° do 35°,
- 7) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy (więcej niż dwuspadowy) o kątach nachylenia głównych połączeń dachowych od 25° do 45°,
- 8) lokalnych systemach oczyszczania ścieków - należy przez to rozumieć pojedyncze systemy oczyszczania ścieków odprowadzające ścieki do wód lub do ziemi,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w szczególności wysokiej, złożony z różnych gatunków, w tym zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

§ 4.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
 - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją:
 - a) murów oporowych, skarp i nasypów,
 - b) przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się:
 - a) stosowanie zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy przy realizacji obiektów małej architektury,
 - b) ochronę potencjalnych stanowisk lęgowych gatunków chronionych polegającą na:
 - zakazie całkowitej niwelacji skarp,
 - dopuszczeniu okresowego odświeżenia ściany lessowej,
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. **Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:**
 - 1) stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu nr 118-AZP108-84/175,
 - 2) nakazie zachowania obiektu (komin cegielni Buszkowice) wpisanego do ewidencji zabytków.

4. **Ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**
 - 1) od granic terenów kolejowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m i nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe zlokalizowane poza obszarem planu.

5. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**
 - 1) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów zabudowy o symbolu:
 - a) MNW - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 0,06 ha,
 - b) RZM - mieszkaniowej zagrodowej - 0,15ha,
 - c) IC – teren ciepłownictwa – 0,15 ha.

6. **Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - 1) nakazuje się uwzględnić:
 - a) położenie w granicach:
 - w części w aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz.5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,
 - obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r.,
 - złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610,
 - b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów i sieci elektroenergetycznych, obiektów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci oraz zachowania od odwiertu J-33 obowiązującej strefy wolnej od zabudowy (jak na rysunku planu), w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,
 - c) obowiązujące nakazy, zakazy oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego w terenach w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonych na rysunku

planu symbolami MNW, terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami RZM, terenie ciepłownictwa oznaczonym na rysunku planu symbolem IC,

- b) obiektów architektury ogrodowej o powierzchni zabudowy do 25m², wysokości do 4,0m, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki budowlanej, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNW, RZM,
- c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- d) parkingów,
- e) ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
- f) ścieżek rowerowych,
- g) obiektów małej architektury,
- h) murów oporowych.

7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:

1) komunikacji - dostępność z terenów:

- a) z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
- b) z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD,
- c) z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KR,

2) zaopatrzenia w wodę:

a) z miejskiej sieci wodociągowej:

- rozdzielczej wo Ø110 mm w ul. Granicznej,
- rozdzielczej wo Ø90 mm w ul. Astronautów i ul. Ceramicznej,
- Ø63 mm w sąsiedztwie ul. Ceramicznej zlokalizowane poza granicami planu,
- Ø90 i Ø110 mm w sąsiedztwie ul. Gazowej zlokalizowane poza granicami planu,
- Ø160 i Ø110 mm w sąsiedztwie ul. Emilii Plater zlokalizowane poza granicami planu,
- poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
- poprzez rozbudowę sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych o średnicach nie mniejszych niż Ø110 mm,

b) z ujęcia własnego,

3) gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej:

- kanał ogólnospławny ksD Ø300 mm w ul. Emilii Plater,
- kanał ogólnospławny ksD Ø300 - Ø400 - Ø600 mm na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem IC,
- poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø160 mm,

b) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci,

c) poza terenem aglomeracji w przypadku, gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci dopuszcza się pojedyncze systemy oczyszczania ścieków,

- 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej $\varnothing 600 - \varnothing 1000$ mm wzdłuż ul. Ceramicznej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych,
 - b) poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 250$ mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 200$ mm,
 - c) systemem rowów otwartych wzdłuż dróg,
 - d) z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu ich powstawania, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów lub zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych i innych rozwiązań z zakresu zielonej infrastruktury,
 - f) zakaz przyłączania do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej nowych przyłączy deszczowych i systemów kanalizacji deszczowej,
 - g) zakazuje się wykorzystywania kolejowych urządzeń odwadniających do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
- 5) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła,
- 6) ciepłownictwa: dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
- 7) elektroenergetyki:
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 8) zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych niskiego i średniego ciśnienia dn 250 i dn 100:
 - w ulicy Astronautów,
 - w ulicy Granicznej,
 - z sieci gazowych zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 40$ mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing 25$ mm,
 - c) dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń, obiektów budowlanych, innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,
- 3) telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,
- 4) dopuszcza się :
 - a) zwiększenie parametrów sieci, o których mowa w ust. 9, pkt. 2), 3), 4), 7), 8) w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
 - b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 5) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg i w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny

komunikacji i infrastruktury technicznej a liniami zabudowy oraz na wszystkich terenach objętych planem.

8. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych niepowodujących zmiany ich sposobu użytkowania.

9. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MNW, RZM,
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MNW – 7MNW.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
 - 2) budynków gospodarczych wolnostojących lub dobudowanych,
 - 3) budynków garażowych wolnostojących.
3. Ustala się wymagania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,1,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 6) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 5,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższej części dachu,
 - 7) dachy budynków:
 - a) mieszkalnych: płaskie, dwu i wielospadowe,
 - b) garażowych i gospodarczych: płaskie, dwu i wielospadowe,
 - c) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym oraz dachy płaskie zielone,
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: z drogi lokalnej (ul. Ceramiczna) oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 3KDD, z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR (ul. Jabłoniowa),
 - 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny w ramach działki budowlanej.

§6.

1. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
 - 2) chodniki jednostronne,
 - 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
 - 4) oświetlenie jednostronne,
 - 5) odwodnienie skanalizowane lub powierzchniowe do systemu rowów otwartych.

§7.

1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD-3KDD**.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających z lokalnymi przewężeniami - jak na rysunku planu,
 - 2) chodniki jednostronne,
 - 3) ścieżki rowerowe jednostronne,
 - 4) oświetlenie jednostronne,
 - 5) odwodnienie skanalizowane lub powierzchniowe do systemu rowów otwartych.

§8.

1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR - 4KR**.
2. Ustala się następujące parametry przestrzenno-techniczne dróg:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu,
 - 2) chodniki jednostronne,
 - 3) odwodnienie powierzchniowe,
 - 4) nawierzchnie utwardzone.

§9.

1. Wyznacza się teren gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się: przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gazowej oraz budowę nowych urządzeń kopalnianych, w tym sieci związanych z wydobyciem gazu ziemnego, strefa wolna od zabudowy wyznaczona dla nowych odwiertów, obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego nie może wykraczać swym zasięgiem poza strefę wyznaczoną dla istniejących odwiertów, obiektów i urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**.

§10.

1. Wyznacza się teren ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **IC**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków i urządzeń funkcjonalnie związanych z ciepłownictwem w tym: budynki magazynowe, administracyjno-socjalne, gospodarcze,
 - 2) garaży wbudowanych lub wolnostojących.
3. Ustala się wymagania:
 - 6) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,2,
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,5,
 - 8) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,

- 10) wysokość budynków do 13,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 11) wysokość budynków garażowych do 10,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższej części dachu,
 - 12) dachy budynków:
 - c) związanych z ciepłownictwem: płaskie lub dwuspadowe,
 - d) garażowych: płaskie lub dwuspadowe,
 - d) pokrycie dachów: blachą, materiałem imitującym dachówkę oraz dachy płaskie zielone,
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) dostępność komunikacyjna: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL (ul. E. Plater),
 - 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce dla każdego pracownika w ramach działki budowlanej.

§11.

1. Wyznacza się teren gruntów ornych oraz upraw – ograniczony do upraw ogrodniczych i sadowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem RNR.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL oraz poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone w rysunku planu symbolami 1MNW i 7MNW, poprzez tereny zabudowy zagrodowej oznaczone w rysunku planu symbolami 1RZM i 2 RZM oraz poprzez teren zieleni urządzonej oznaczony w rysunku planu symbolem ZP.

§12.

1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM – 2RZM**.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków mieszkalnych wolnostojącej w zagrodach w ilości 1 budynek na 1 działce,
 - 2) budynków gospodarczych wolnostojących,
 - 3) budynków garażowych wolnostojących.
3. Ustala się wymagania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy działki siedliskowej 0,1,
 - 13) maksymalna intensywność zabudowy działki siedliskowej 0,5,
 - 14) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20 % powierzchni działki siedliskowej,
 - 15) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki siedliskowej,
 - 16) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 12,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższej części dachu,
 - 17) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej do 6,0m od najniższej położonej części budynku do najwyższej części dachu,
 - 18) dachy budynków:
 - a) mieszkalnych: płaskie, dwu i wielospadowe,
 - b) garażowych i gospodarczych: dwu i wielospadowe,
 - c) pokrycie dachów: blachą, dachówką ceramiczną, materiałem imitującym dachówkę w kolorze grafitowym, oliwkowym, ciemno zielonym oraz dachy płaskie zielone,
6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL (ul. Astronautów) oraz z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KR.

- 2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny w ramach działki budowlanej.

§13.

1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZN – 4ZN.
 - 1) Zakazuje się zmiany ukształtowania terenu szczególnie w istniejących jarach i wąwozach stanowiących koryta dla potoków i cieków wodnych stałych i okresowych.
 - 2) Nakazuje się w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 4ZN:
 - a) ochronę potencjalnych stanowisk lęgowych gatunków chronionych dla których obowiązują ustalenia zawarte §4 ust.2. pkt. 1 lit. b,
 - b) ochronę obiektu wpisanego do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zawarte §4 ust.3. pkt. 2.
 - 3) Dopuszcza się w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 3ZN nowe nasadzenia drzew i krzewów.
2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, i 2 KDD, z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR i poprzez teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4MNV.

§14.

1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni izolacyjnej,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 3) zbiorników wodnych,
 - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) dostępność komunikacyjna: z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL i poprzez teren gruntów ornych oraz upraw oznaczony w rysunku planu symbolem RNR.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§15.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§18.

Uchyla się uchwałę Nr 2/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” w granicach nie objętych niniejszym planem.

§19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Przewodniczący Rady Miejskiej

2023-09-25
MIASTA

Anna Łapa

Przewodniczący
25.09.2023 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” Rada Miejska w Przemyślu stwierdziła, że do zadań własnych gminy należeć będzie rozbudowa, przebudowa i budowa dróg publicznych tj.:

1. rozbudowa i przebudowa drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL (stanowiąca utwardzoną drogę publiczną ul. Astronautów i Ceramiczną) obejmująca również wydzielenie działek gruntowych pod rozbudowę drogi.
2. rozbudowa i przebudowa drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD (stanowiąca utwardzoną drogę publiczną ul. Gazową) obejmująca również wydzielenie działek gruntowych pod rozbudowę drogi.
3. budowa drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD (stanowiąca w części drogę polną) łączącą układ drogowy miasta z zawartą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Monte Cassino 1” tzn.: drogą publiczną oznaczoną na rysunku KDD obsługującą nowy cmentarz komunalny, wraz z niezbędnym wydzieleniem działek gruntowych pod budowę drogi.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

2023-09-25

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

27.09.2023 r

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szajbówka”

1. PODSTAWY OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” został opracowany na podstawie uchwały Nr 2/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Projekt planu opracowano biorąc pod uwagę stan prawny i uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, uwzględniając założenia polityki przestrzennej zawartej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017r.

Teren objęty planem znajduje się w Jednostce przestrzennej III. – Ogólnomiejskiej, część północno-wschodnia „Dzielnica III.2. – Monte Cassino” z zapisami:

Dzielnica wielofunkcyjna obecnie o dominującej funkcji usług ponadlokalnych i perspektywicznie mieszkalnictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz lokalnych usług komunalnych. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna w postaci zespołu budynków wielorodzinnych przy Szpitalu oraz jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ulicy Monte Cassino i Astronautów. Dla dzielnicy należy ustalić sieć ulic zbiorczych w powiązaniu z ul. Monte Cassino i ul. Krakowską z uwzględnieniem terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz cmentarzem komunalnym. W dzielnicy nie występuje lokalne centrum usług podstawowych. Od strony północnej i wschodniej granica dzielnicy stanowi granicę miasta z gminą Żurawica. Od strony zachodniej dzielnica graniczy z obwodnicą północno – wschodnią, która wraz z drogami zbiorczymi i magistralą kolejową E30 jest elementem głównego systemu transportowego miasta. Od strony południowej dzielnica graniczy z Jednostką Przestrzenną „Rzeka San”.

Podlega ochronie:

- przyrodniczej: nabrzeże Sanu jako Natura 2000 i korytarz ekologiczny, teren lasu oraz siedlisko żołą jako elementy Podstawowego Systemu Przyrodniczego, korytarz ekologiczny lokalny związany z potokiem Ług (na granicy z gminą Żurawica), tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej jako elementy Uzupełniającego Systemu Przyrodniczego,

III.2.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obecnie ograniczone do niewielkich zespołów usytuowanych wzdłuż ul. Monte Cassino, Astronautów, Ceramicznej i Gazowej, w części północnej stanowiące perspektywiczną strefę przejściową do zabudowy wielorodzinnej na styku z gminą Żurawica,

Funkcja podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna.

Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowo – usługowa.

III.2.ZP1: tereny zieleni urządzonej.

Funkcja podstawowa: rekreacyjna, ochrona od funkcji uciążliwych, tereny zieleni publicznej.

Funkcje dopuszczalne: komunikacyjna w niezbędnym zakresie przebiegu dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

III.2.ZN1: tereny zieleni nieurządzonej.

Funkcja podstawowa: uzupełniający system przyrodniczy miasta z ograniczeniami w zagospodarowaniu, szczególnie w istniejących jarach i wąwozach stanowiących koryta dla potoków i cieków wodnych stałych i okresowych.

Funkcja dopuszczalna: rekreacyjna, jako rezerwa dla rozwoju funkcji rekreacji dla dzielnicy, komunikacyjna w niezbędnym zakresie przebiegu dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

III.2.ZN2: teren zieleni nieurządzonej, przeznaczony do ochrony.

Funkcja podstawowa: stanowisko gatunku chronionego – żołą.

III.2.R: tereny rolne z produkcją ograniczoną do ogrodniczej i sadowniczej, z perspektywiczną możliwością przekształcenia w teren zabudowy zagrodowej ograniczonej do gospodarstw ogrodniczych.

III.2.C: tereny i obiekty infrastruktury technicznej ciepłowniczej.

Funkcja podstawowa: miejskie przedsiębiorstwo energetyki cieplnej.

Funkcje dopuszczalne: usługi związane z techniką grzewczą.

Głównym celem i kierunkiem polityki przestrzennej przyjętej w projekcie mpzp jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla:

- kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- powiązania funkcjonalno-przestrzennego z terenami otaczającymi,
- uporządkowania przestrzennego obszaru objętego planem,
- ustalenia optymalnego układu komunikacyjnego i powiązania z terenami sąsiadującymi,
- uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów oraz ustalenia parametrów dla nowej zabudowy.

Opracowany plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 31,70 ha, położony w północno-wschodniej części miasta Przemyśla, wzdłuż magistrali kolejowej E30 od południa, przy granicy obowiązującego mpzp „Monte Cassino I” od wschodu, przy terenach zieleni nieurządzonej od północy i wzdłuż ul. Granicznej i Alei Wolności od zachodu.

Tereny objęte ustaleniami planu stanowią w większości własności prywatne (tereny z zabudową mieszkaniową), Gminy Miejskiej Przemyśl, Skarbu Państwa.

W trakcie prac nad sporządzeniem planu opracowano materiały planistyczne, w tym liczne analizy: inwentaryzację terenu, analizę fotograficzną, stanu istniejącego, analizę struktury stanu władania, analizę uwarunkowań środowiskowych oraz układu drogowego.

Po dokładnym przeanalizowaniu obszaru, także pod kątem istniejącego zainwestowania i jego parametrów, przyjęto nowe założenia planistyczne.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu uwzględniają założenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, w tym przeznaczenie terenu pod ww. funkcje.

Przeanalizowano również złożone w wyniku zawiadomienia wnioski do planu mające wpływ na kształt zagospodarowania obszaru objętego planem, między innymi:

- Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie (wniosek z dnia 5.04.2022r.) informujący, że ustalenia planu powinny uwzględniać teren górniczy jak i ewentualne wnioski przedsiębiorcy górniczego PGNiG S.A. w Warszawie O. w Sanoku uzyskane w związku z niniejszym pismem z dnia 4.04.2022r. znak: KRO.5111.41.2022.GK,
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego (wniosek z dnia 13.04.2022r.), informujący o zapisach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2023 a dotyczący w szczególności inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawartych w załączonym do wniosku piśmie z dnia 8.04.2021r. znak RR-VII.7634.20.2022.KCH,
- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość (wniosek z dnia 19.04.2022r.), dotyczący uwzględnienia punktów zawartych w piśmie z dnia 13.04.2022r. znak: L.dz./KZ/2362/RE5/RM/KK/2863/2022,
- GAZ System S.A. Oddział w Tarnowie (wniosek z dnia 22.04.2022r.) informujący, że spółka Gaz System nie eksploatuje gazociągów ciśnienia oraz innej infrastruktury gazowej w obszarze planu z dnia 21.04.2022r. znak: OT-DL.402.158.2022.2,
- Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (wniosek z dnia 27.04.2022r.), przekazuje informacje o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z obszaru objętego planem, w piśmie z dnia 25.04.2022r. znak: NT.023.5.2.MSJ.2022,

- Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. (wniosek z dnia 27.04.2022r.), dotyczący ograniczeń wynikających z położenia w obszarze i terenie górniczym gazu ziemnego „Przemysł-1” oraz informacja o czynnym odwiercie gazowym pn.: Jaksmanice – 33 i występujących sieciach gazowych od których obowiązują strefy wolne od zabudowy, w piśmie z dnia 25.04.2022r. znak: OGiE/DEM/S/142/2022,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wniosek z dnia 28.04.2022r.) - informujący o występowaniu stanowiska archeologicznego 118/AZP/108-84/175 oraz komina cegielni „Buszkowice”, którym należy zapewnić ochronę i uwzględnić w mpzp, w piśmie z dnia 27.04.2022r. znak: AZP-II.5150.7.2022.PT,
- Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Jaśle (wniosek z dnia 29.04.2022r.), dotyczący uwzględnienia zapisów związku z występującą infrastrukturą techniczną gazową średniego i niskiego ciśnienia, zawartych w piśmie z dnia 25.04.2022r. znak: PSGJA.RODZ.422.055.22,
- Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (wniosek z dnia 29.04.2022) dotyczący przeznaczenia działek pod wnioskowane funkcje zawarte w piśmie z dnia 28.04.2022r. znak: GN.6862.1.2022.
- PKP PLK.S.A. (wniosek z dnia 13.05.2022r.) dotyczy nieprzeznaczenia pod zabudowę terenów przyległych do linii kolejowej, ustalenia mpzp nie mogą ograniczać inwestycji kolejowych, zawarte w piśmie z dnia 13.05.2022 znak: ITS9.2111.275.2022MPZ.2.
- Zofia Wytrykusz wniosek z dnia 15.11.2022r. dot. zagospodarowania działki 771 i 770 obr. 203 wnioskowane przeznaczenie ww. działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (wniosek z dnia 17.11.2022r. **po terminie – części działek poza granicami opracowania**).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał uzgodnienia oraz pozytywne opinie (pkt 3 procedura opiniowania i uzgadniania planu).

Zgodnie z wymogami prawa przeprowadzono strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo z dnia 29.04.2022r. znak WOŚ.411.1.43.2022.AP.6 oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu - pismo z dnia 22.04.2022r. znak: PSNZ.9020.2.3.2022. Do projektu uchwały planu dołączono trzy załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowionych,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu (metadane), które występują wyłącznie w formie elektronicznej i zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (tj. Dz. U z 2021r. poz. 214) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020r. poz. 1916).

2. PROBLEMATYKA OBSŁUGI I SĄSIEDZTWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obszar objęty planem obsługiwany jest istniejącą siecią dróg publicznych, ulicami: Ceramiczną, Gazową, Astronautów, Graniczną, Jabłoniową.

W planie miejscowym zapewniono powiązanie układu komunikacyjnego będące kontynuacją projektowanej drogi publicznej w położonym w sąsiedztwie mpzp „Monte Cassino I”, który w optymalny sposób zapewni obsługę komunikacyjną terenów nowego cmentarza komunalnego. W planie usankcjonowano istniejące drogi ustalając odpowiednie parametry oraz wyznaczono nowe powiązanie komunikacyjne.

Przyjęty układ komunikacyjny jest zgodny z ustaleniami zawartym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła. Istniejące w obszarze planu jak również w sąsiedztwie systemy sieci infrastruktury technicznej, posiadają techniczne możliwości rozbudowy i obsługi nowych terenów. W planie wzięto również pod uwagę Uchwałę Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r., poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysł oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysł, gdyż teren nim objęty zlokalizowany jest w części w granicach aglomeracji. W planie przyjęto szczególne ustalenia dotyczące infrastruktury z zakresu sposobu odprowadzania ścieków w obszarach aglomeracji, w obrębie której istnieje zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. PROCEDURA OPINIOWANIA I UZGADNIANIA PLANU

Procedura opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia oraz opinie w tym od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Przemysłu - opinia z dnia 3.11.2022r. (posiedzenie MKUA w dniu 3.11.2022r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - opinia z dnia 4.11.2022r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - opinia z dnia 18.10.2022r.,
- Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie - opinia z dnia 12.10.2022r.,
- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – uzgodnienie z dnia 2.11.2022r.
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedziba w Przemysłu – uzgodnienie z dnia 25.10.2022r.
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie - uzgodnienie z dnia 14.12.2022r.,
- Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie - uzgodnienie z dnia 20.10.2022r.,
- Zarządu Dróg Miejskich w Przemysłu - uzgodnienie z dnia 28.10.2022r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie - uzgodnienie z dnia 02.11.2022r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie - uzgodnienie z dnia 18.10.2022r.,
- Wojewody Podkarpackiego - tzw. „milcząca zgoda”.

- Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego – Delegatura w Rzeszowie - tzw. „milcząca zgoda”,
- Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej - tzw. „milcząca zgoda”,
- Minister Klimatu i Środowiska - tzw. „milcząca zgoda”,
- Marszałek Województwa Podkarpackiego - tzw. „milcząca zgoda”,
- Geologa Powiatowego - tzw. „milcząca zgoda”,
- Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej - tzw. „milcząca zgoda”,
- Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie - tzw. „milcząca zgoda”.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu.

I Wyłożenie odbyło się w dniach od 6.02.2023r. - 28.02.2023r., (dyskusja publiczna: 15.02.2023r.) z terminem składania uwag do planu oraz wniosków i uwag do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do dnia 24.03.2023r.. Na tym etapie nie wpłynęły żadne uwagi.

W projekcie planu dokonano korekty w zakresie nazewnictwa terenu drogi lokalnej i terenów dróg dojazdowych oraz sposobu obsługi komunikacyjnej terenu IZN. Projekt ponownie skierowano w niezbędnym zakresie do uzgodnienia do Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu. Pozytywne uzgodnienie ZDM z dnia 9.05.2023r. znak: ZDM.NE9.4244.035.2023.

II wyłożenie odbyło się w dniach od 05.06.2023r. do 28.06.2023r. (dyskusja publiczna: 14.06.2023r.) z terminem składania uwag do planu oraz wniosków i uwag do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do dnia 21.07.2023r. Na tym etapie nie wpłynęły również żadne uwagi.

Wobec powyższego wymagany ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tok formalno-prawny został zachowany, a skierowany do uchwalenia projekt mpzp „Szajbówka” jest ostateczną wersją stanowiącą wynik zakończenia procesu projektowego i wyłożenia do publicznego wglądu, która uzyskała aprobatę ustawowo określonych organów.

4. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z art. 1 ust. 2 USTAWY

1) WYMAGANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, W TYM URBANISTYKI I ARCHITEKTURY;

Teren objęty planem znajduje się w północno-wschodniej części miasta Przemyśla, wzdłuż magistrali kolejowej E30 od południa, przy granicy obowiązującego mpzp „Monte Cassino I” od wschodu, przy terenach zieleni nieurządzonej od północy i wzdłuż ul. Granicznej i Alei Wolności od zachodu.

W większości występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, która zlokalizowana jest wzdłuż ulicy Ceramicznej, Gazowej, Astronautów i Granicznej. W planie miejscowym, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, ustalone zostały parametry i wskaźniki nowej zabudowy, które pozwolą zachować ład przestrzenny. Wprowadzone funkcje i ustalenia zapewniają takie kształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość. Uwzględniono w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne, aby zachować charakter tego obszaru. Pod względem urbanistycznym nie ma przeciwwskazań do wprowadzenia zakładanego przeznaczenia, które będzie uzupełnieniem i kontynuacją istniejącej w tym obszarze zabudowy.

2) WALORY ARCHITEKTONICZNE I KRAJOBRAZOWE;

Obszar jest słabo zurbanizowany, obsługiwany istniejącą siecią dróg publicznych, ulicami: Ceramiczną, Gazową, Astronautów, Graniczną, Jabłoniową. Obejmuje tereny zabudowy rozproszonej jednorodzinnej, zagrodowej, sady i tereny upraw polowych i zieleni

naturalnej. Zabudowa w większości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym, pokryta dachami dwu lub wielospadowymi. W obszarze zlokalizowana jest elektrociepłownia „Zasanie” należąca do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Przemyślu. Zaproponowano takie kształtowanie nowej zabudowy w zakresie gabarytów, spadków dachów, kolorystyki dachów i elewacji oraz wskaźników zabudowy, które stanowi kontynuację istniejącej na tym terenie zabudowy. Powyższe założenia będą miały pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe tego obszaru, stanowiąc jednocześnie uzupełnienie i kontynuację funkcji w zwartej strukturze przestrzennej dzielnicy. Szczegółowe zapisy planu miejscowego uwzględniają uwarunkowania środowiskowe i nie mają negatywnego wpływu na krajobraz.

3) WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM GOSPODAROWANIA WODAMI I OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH;

Obszar planu położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610 w związku z czym, zgodnie z ustaleniami planu, uwarunkowanie to należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów.

Na obszarze planu nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Teren planu leży poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2409), przepisów Rozdziału 2 „Ograniczanie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne”, ww. ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Nie występują tu tereny leśne.

W ustaleniach mpzp nakazuje się ochronę potencjalnych stanowisk lęgowych gatunków chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Do tekstu uchwały wprowadzono przepisy dotyczące m.in. udziału powierzchni biologicznie czynnej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z możliwością zarządzania przepływami poprzez retencję terenową lub zbiornikową, z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej lub zbiornikowej. Wprowadzono zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu ich powstawania. Plan miejscowy uwzględnia wszelkie obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony przyrody i środowiska, w stopniu w jakim mogą one być następnie egzekwowane na podstawie planu.

4) WYMAGANIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ;

Obszar objęty planem miejscowym, położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej A, B i C. Występują tu tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, dla których w odrębnym paragrafie ustalono szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, odnosząc się do wszystkich elementów podlegających ochronie oraz możliwości inwestycyjnych:

- a) Komin cegielni Buszkowice wpisany do ewidencji zabytków, dla którego określono nakaz zachowania obiektu,
- b) stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu nr 118-AZP108-84/175.

5) WYMAGANIA OCHRONY ZDROWIA ORAZ BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, A TAKŻE POTRZEBY OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI;

Ustalone w planie funkcje nie będą miały negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszą bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy mieszkaniowej w trybie i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących dla proponowanej zabudowy. Ponadto w obszarze planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

6) WALORY EKONOMICZNE PRZESTRZENI;

Teren objęty planem obsługiwany jest przez sieć istniejących w sąsiedztwie i w obszarze planu dróg - zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest wzdłuż tych dróg. Istniejące zainwestowanie zabudową i infrastrukturą techniczną umożliwi uzupełnienie terenu o nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinna wolnostojącą. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu uwzględniające obecne zainwestowanie terenu umożliwiają kontynuację tych funkcji, a zarazem możliwości jego korzystnego rozwoju, optymalnego pod kątem ekonomicznym.

7) PRAWO WŁASNOŚCI;

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje konieczności zmian granic ewidencyjnych działek i nie będzie miała wpływu na strukturę władania nieruchomościami.

8) POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA;

Teren planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa.

9) POTRZEBY INTERESU PUBLICZNEGO;

Ustalenie prawidłowych parametrów dla istniejącego układu drogowego zapewnia dobry dostęp do funkcji wprowadzonych w planie oraz umożliwia wygodne wprowadzenie ścieżek rowerowych czy chodników dla pieszych.

Przyjęte ustalenia dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenu elektrociepłowni, terenu rolnego i terenów zielni urządzonej, w tym obiektów objętych ochroną konserwatorską pozwolą na odpowiednią ochronę charakteru istniejącej zabudowy i możliwość uzupełnienia i kształtowania nowej, co wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny.

10) POTRZEBY W ZAKRESIE ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI SIECI SZEROKOPASMOWYCH;

W zakresie zaopatrzenia w wodę zasilanie odbywać się będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej: rozdzielczej wo $\varnothing 110$ mm w ul. Granicznej, rozdzielczej wo $\varnothing 90$ mm w ul. Astronautów i ul. Ceramicznej, $\varnothing 63$ mm w sąsiedztwie ul. Ceramicznej zlokalizowane poza granicami planu, $\varnothing 90$ mm i $\varnothing 110$ mm w sąsiedztwie ul. Gazowej zlokalizowane poza granicami planu, $\varnothing 160$ i $\varnothing 110$ mm w sąsiedztwie ul. Emilii Plater zlokalizowane poza granicami planu,

W zakresie gospodarki ściekowej odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej: kanał ogólnospławny ksD $\varnothing 300$ mm w ul. Emilii Plater, kanał ogólnospławny ksD $\varnothing 300$ - $\varnothing 400$ - $\varnothing 600$ mm na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem IC. Dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków oraz

zbiorniki bezodpływowe, w przypadku gdy nie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø600 – Ø1000 mm wzdłuż ul. Ceramicznej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych oraz systemem rowów otwartych wzdłuż dróg,. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemysła. W zakresie ciepłownictwa stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej. W zakresie elektroenergetyki zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych 0,4kV, 15kV oraz ze stacji transformatorowych. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnątrzowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb. W zakresie zaopatrzenia w gaz z istniejących w obszarze i poza obszarem planu sieci gazowniczych średniego ciśnienia DN 250 oraz DN 100 w ulicy Astronautów, w ulicy Granicznej, dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń, obiektów budowlanych, innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego. W zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

11) ZAPEWNIENIE UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PRACACH NAD MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ;

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- zawiadomienia i ogłoszenie z dnia 30.03.2022r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych w terminie do 29.04.2022r.
- ogłoszenie i obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” w dniach od 6.02.2023r. - 28.02.2023r. (dyskusja publiczna: 15.02.2023r.) z terminem składania uwag do dnia 24.03.2023r.
- ogłoszenie i obwieszczenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” w dniach od 5.06.2023r. - 28.06.2023r. (dyskusja publiczna: 14.06.2023r.) z terminem składania uwag do dnia 21.07.2023r.

Ogłoszenia o wyłożeniu podano do wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemysłu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej. Projekt uchwały (część tekstowa), załącznik nr 1 (część graficzna), prognozę oddziaływania na środowisko wraz z załącznikami wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Przemysła oraz udostępniono na stronie internetowej w BIP Urzędu Miejskiego w Przemysłu. Dyskusje publiczne odbyły się w formie teleinformatycznej – internetowej online. Do planu nie wpłynęły żadne uwagi.

12) ZACHOWANIE JAWNOŚCI I PRZEJRZYŚCІ PROCEDUR PLANISTYCZNYCH

Ogłoszenia i zawiadomienia wyszczególnione w ppkt 11 zostały umieszczone w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta i Biura Rozwoju Miasta Przemysła, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przemyslu w Biuletynie Informacji Publicznej, co zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

13) POTRZEBĘ ZAPEWNIENIA ODPOWIEDNIEJ ILOŚCI I JAKOŚCI WODY, DO CELÓW ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI

Szczegółowe zasady zaopatrzenia w wodę opisano w ppkt 10. Istniejąca i możliwa do rozbudowy sieć wodociągowa zapewni odpowiednią ilość oraz jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z art. 1 ust. 3 i 4 USTAWY

Ad. ust. 3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Ustalając przeznaczenie terenu korzystano z opracowań i analiz, między innymi: opracowania ekofizjograficznego do studium, inwentaryzacji terenu, analizy fotograficznej stanu istniejącego, analizy stanu własności, analizy zabytków, analizy zgodności ze studium, analizy układu drogowego oraz analizy uwarunkowań środowiskowych.

Na etapie opracowania planu wpłynęło 9 wniosków, które zostały uwzględnione. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu uzyskał konieczne uzgodnienia oraz pozytywne opinie. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie procedury planistycznej uwzględniono w możliwym zakresie wnioski. Po etapie wyłożeń planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zostały wypracowane w oparciu o dokładne analizy i są kontynuacją funkcji, a także uwzględniają dotychczasowe przeznaczenie i istniejące zainwestowanie w tym obszarze, nie naruszając jednocześnie ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła. Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych i nie wpłynie negatywnie na interes publiczny.

Ad. ust. 4. W przypadku nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Transportochłonność spowodowana rozwojem dopuszczonych w planie funkcji spowoduje konieczność przebudowy istniejących połączeń komunikacji niezbędnych dla podstawowych potrzeb w tym zakresie. Obszar tej części miasta, dzięki przebudowie połączeń komunikacyjnych, dróg o odpowiednich parametrach zyskuje możliwość uruchomienia transportu zbiorowego i tym samym minimalizowania transportu indywidualnego.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie transportu publicznego jako podstawowego środka transportu:

Obecnie mieszkańcy nie mają możliwość bezpośredniego korzystania z sieci publicznego transportu zbiorowego. Najbliższy przystanek komunikacji miejskiej, oddalony jest o około 300 m od południowo-wschodniej granicy planu przy ul. Buszkowickiej. Dla obsługi przyszłej zabudowy, dzięki zaprojektowaniu przebudowy dróg do odpowiednich parametrów obszar będzie miał nowe możliwości uruchomienia transportu zbiorowego.

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

W obszarze planu wyznaczono układ komunikacyjny na podstawie istniejącej sieci dróg obsługującej tereny zabudowane, uzupełniony o niezbędne powiązania i odpowiednie parametry umożliwiające wprowadzenie ścieżek rowerowych oraz chodników dla pieszych. Wyznaczono teren drogi lokalnej i dróg dojazdowych oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. W projekcie dopuszczono w obszarze całego planu ścieżki rowerowe. Ustalono zasady obsługi komunikacyjnej tym samym zapewniono odpowiednią obsługę terenów w tym zakresie.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej ...:

Teren objęty planem zlokalizowany jest w jednostce osadniczej w dzielnicy Monte Cassino. Po przeanalizowaniu obszaru, pod kątem istniejącego zainwestowania i jego parametrów oraz w zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, przyjęto odpowiednie założenia planistyczne. Uwzględniono kontynuację rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na tym terenie i zaprojektowano tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren elektrociepłowni, tereny zieleni urządzonej i naturalnej, teren rolny i tereny komunikacji. Teren posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej istniejącej oraz ma możliwości jej rozbudowy. Proponowane rozwiązania planistyczne wprowadzają kontynuację i spójność w zakresie zagospodarowania, funkcji i charakteru zabudowy tej jednostki osadniczej.

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a ...:

Nie dotyczy.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W art. 32 ust. 1 i 2 USTAWY ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona w trybie i terminie przewidzianym ustawą. Plan miejscowy uruchomiono na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r. Zgodnie z w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla teren położony jest w Jednostce przestrzennej III. – Ogólnomiejskiej, część północno-wschodnia „Dzielnica III.2. – Monte Cassino”. Zarówno położenie objętego niniejszym planem obszaru w strukturze przestrzennej miasta jak i przeznaczenie terenów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Sporządzenie mpzp „Szajbówka” przewidziane było w obowiązującym Wieloletnim Planie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła przyjętym Zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 12 stycznia 2022r. w Obszarze rozwoju infrastruktury. Podczas procesu sporządzania planu uwzględniono uniwersalne projektowanie w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań w zakresie dostępności: architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

7. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Skutki finansowe uchwalenia niniejszego planu opisano w dokumencie „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka” w Przemysłu.

Opracowanie i uchwalenie mpzp „Szajbówka” spowoduje wygenerowanie dochodów własnych i wydatków Gminy Miejskiej Przemysł. Obciążenia finansowe będą miały różny charakter i zakres. Będą się ujawniały w różnym czasie i rozmiarze, zgodnie z zapisami zawartymi w planie i rozwojem procesu inwestycyjnego.

Obciążenia finansowe związane z uchwaleniem mpzp i oraz przebudowa dróg lokalnej i dojazdowych wyniosą 3 862 585,00 (słownie: trzy miliony osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Prognozowany dochód gminy z podatku od nieruchomości w okresie 7 lat wyniesie: 280 670,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Saldo wydatków i wpływów wynikających z przeprowadzonej prognozy skutków finansowych jest ujemne dla budżetu gminy i wyniesie 3 581 915,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100).

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Janusz
21.09.2023/

2023-09-25
SEKRETARZ MIASTA
mgr Dariusz Łopa