

KOM  
18.10.2023  
Palla

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	18. 10. 2023
L.dz.	.....

PROJEKT NR 170/2023

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl, wynoszącego 1/2 niewydzielonej części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 470 o powierzchni 0,0576 ha, w obrębie 214 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00081696/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

SEKRETARZ MIASTA

*mgr Dariusz Bakun*  
2023-10-17

GEODETA MIASTA

*mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Marek Mazur*  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-P 230

17-10-2023

16.10.23  
A. Sokoł

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ul. Mikołaja Gomółki 3 w Przemysłu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Batorego II” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemysłu Nr 68/2013 z dnia 25.04.2013 r. i położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem „6MN/U”.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemysła w skład działki nr 470 w obrębie 214 wchodzi użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe.

W stanie faktycznym przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym, murowanym, w którym znajdują się dwa lokale o powierzchni 90,64 m<sup>2</sup> oraz zabudowaniami gospodarczymi. Obiekty są w złym stanie technicznym.

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł i osoby fizycznej w udziałach wynoszących po 1/2 niewydzielonych części.

Ze względu na to, że nie doszło do sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Przemysł w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela, przedmiotowy udział może zostać przeznaczony do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Ponadto z uwagi, iż aktualny stan techniczny budynku wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych związanych z remontem oraz na fakt, iż nieruchomość jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć udział Gminy Miejskiej Przemysł w przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

W związku z powyższym, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

GEODETA MIASTA

SEKRETARZ MIASTA

*mgr inż. Maciej Dwaszkiewicz*

2023-10-17

16.10.23,  
*A. Solla*

*16.10.23*  
*[Signature]*

17.10.23

*mgr inż. Maciej Dwaszkiewicz*

**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**  
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**  
Jednostka ewidencyjna : **186201\_1 M.PRZEMYŚL**  
Obręb : **0214**

Nr kancelaryjny : GN.6621.2038.2023

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 16.10.2023

Jednostka rejestrowa : **G.372**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	MAGDALENA ANNA TROJNIAR-MANDLA Rodzice:WŁADYSŁAW,ZOFIA KRZYŻANOWSKIEGO 30/27; 35-329 RZESZÓW;	Własność	1/2
2	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/2
3	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/2

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
470	PRZEMYŚL; MIKOŁAJA GOMÓŁKI 3	tereny mieszkaniowe	B	0,0576	0,0576	PR1P/00081696/6

Id działki: 186201\_1.0214.470

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0214.470.1\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 113,00

Adres budynku: PRZEMYŚL; MIKOŁAJA GOMÓŁKI 3

Ident. działek: 186201\_1.0214.470

**Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności**

Id budynku: 186201\_1.0214.470.2\_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podz: 1,0/ 0,0

Pow zabud. [m2]: 27,00

Adres budynku: PRZEMYŚL; MIKOŁAJA GOMÓŁKI 3

Ident. działek: 186201\_1.0214.470

Razem powierzchnia działek :

0,0576 ha

Słownie : pięćset siedemdziesiąt sześć m. kwadr.

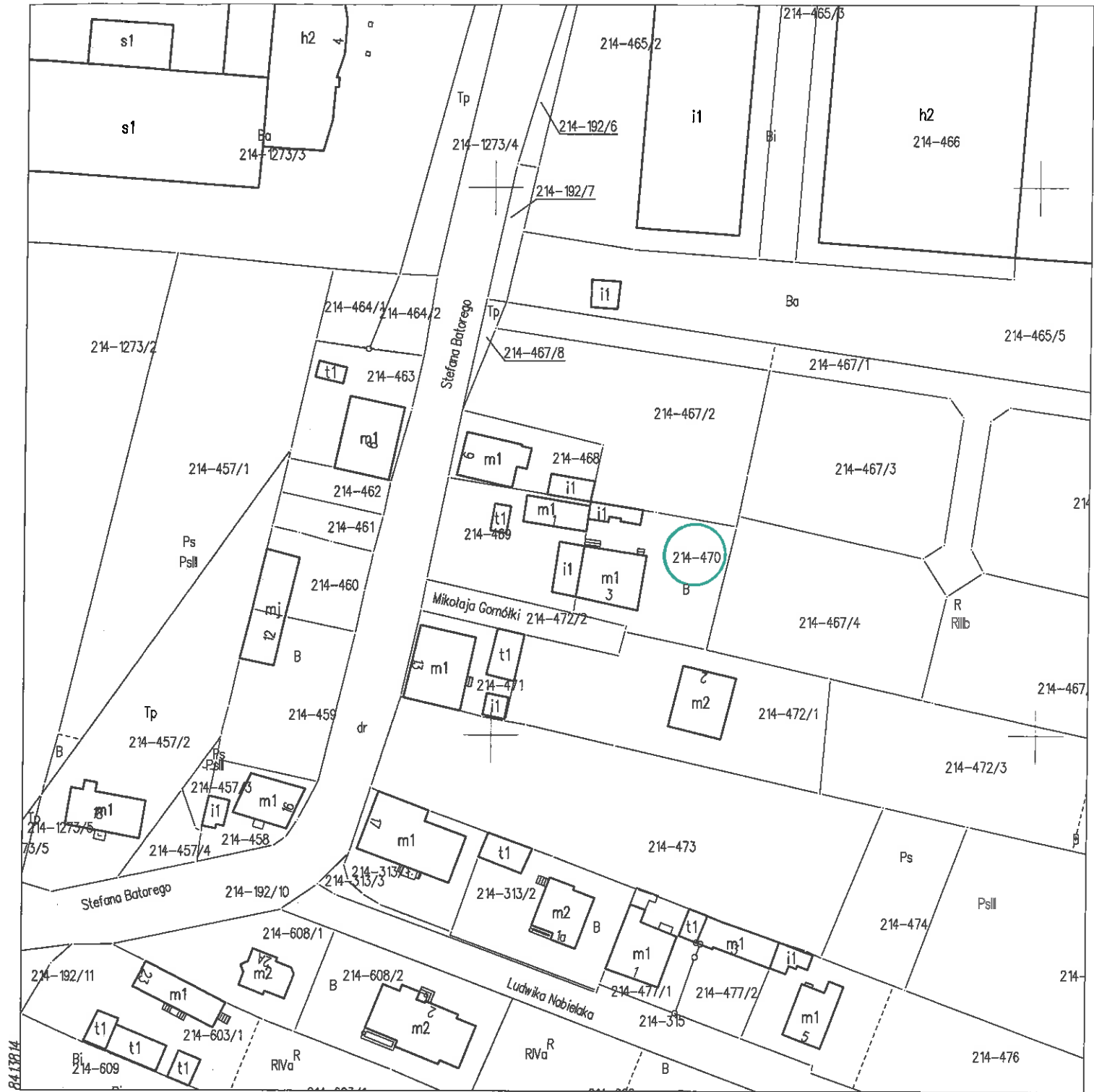
Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 16.10.2023

Sporządził : Paulina Lach

16.10.2023 .....

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Paulina Lach*  
Podinspektor



55 16435

### MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000  
 Województwo: podkarpackie  
 Powiat: m.Przemyśl  
 Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl  
 Obręb: 214  
 Identyfikator obrębu: 186201\_1.0214  
 Nr kancelaryjny: GN.6642.825.2023  
 Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	16.10.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

*Krystyna Bobek*  
 Inspektor