

Kto
KOM
19.10.2023
Jalpa

PROJEKT NR 164/2023

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej
i Wspólnoty Miejscowości
Przemyśl
Wpł. dnia: 13. 10 2023
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,89 m² w budynku przy ul. J. Słowackiego 85 na działce nr 997/2 w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00067023/4 z Izłą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, NIP 8131096298, REGON: 001023003.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2023-10-11

SEKRETARZ MIASTA

mgr Lucyna Sarosińska

2023-10-12

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej**

Lucyna Sarosińska

11 PAŹ. 2023

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**
Marek Mazur
RADCA PRATNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

12.10.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały położona przy ul. Juliusza Słowackiego 85 w Przemyślu, zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem użytkowym.

Pismem z dnia 26.09.2023 r. Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie wystąpiła o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,89 m² w budynku przy ul. J. Słowackiego 85 na czas nieoznaczony. Powyższe najemca uzasadnia tym, że lokal jest użytkowany przez komórkę przynależną do PUCS Przemyśl i zostały w nim poczynione inwestycje, w tym wymieniono drzwi i zainstalowano system alarmowy.

Obecnie lokal ten użytkowany jest na podstawie umowy najmu znak: GL.7151.138..2020.RR1 zawartej w dniu 14.12.2020 r. pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie z/s ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony (do 3 lat) z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.10.2023 r. Przedmiotowy lokal składa się z pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 57,89 m².

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie jest również najemcą lokalu sąsiedniego o powierzchni 119,14 m², składającego się z siedmiu pomieszczeń. Umowa ta została zawarta w dniu 27.03.2019 r. na czas nieoznaczony. Łącznie oba lokale użytkowe zajmują połowę drugiego piętra budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2023 -10- 1 1

SEKRETYARZ MIASTA

mgr inż. Juliusz Ludwik

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Szarosińska

1 1 PAŹ. 2023

2023 -10- 1 2