

KG-M
19.10.2023
[Signature]

PROJEKT NR 171/2023

Uchwała Nr2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2023 r.



w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Przemyśla

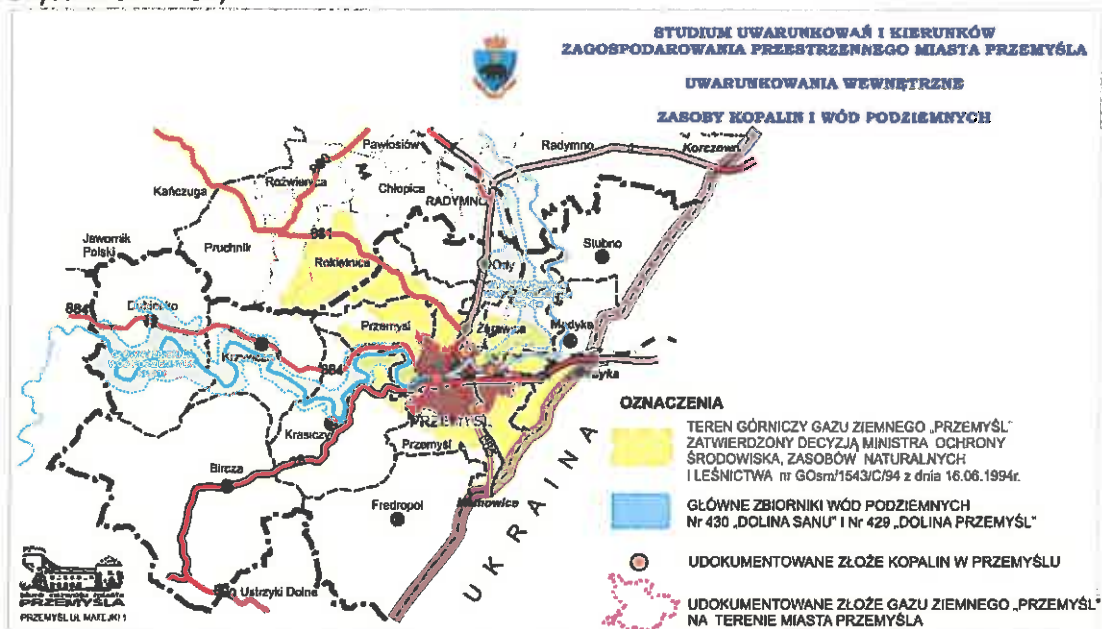
Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 12, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 65 ust.2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688), uchwała się co następuje:

§1

W uchwale Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, wprowadza się następujące zmiany:

1. w załączniku Nr 1 pn. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla Uwarunkowania - część tekstowa, Rozdział 2 pt. Uwarunkowania wewnętrzne, podrozdział 2.4. pt. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, 2.4.1. Udokumentowane złoża kopalin" (str. 134) o treści:

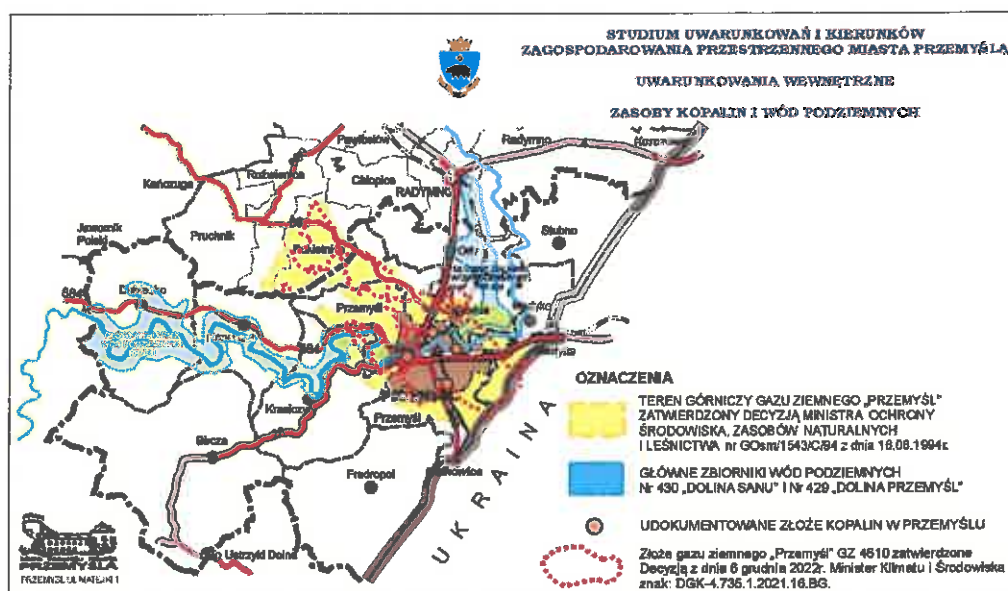
„Złoże gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610 związane ze strefą brzeżną nasunięcia Karpat Fliszowych na obszar Zapadliska Przedkarpacciego. Złoże występuje w bardziej piaszczystych seriach mioceńskich. Złoże eksploatowane jest w ramach obszaru i terenu górniczego „Przemysł 1” zatwierdzonego decyzją Ministra Środowiska, nr DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r. Cały Obszar Górniczy zajmuje powierzchnię 221 240 955 m². Występuje tu gaz wysokometanowy (od 70 do 98,8% metanu) o niskiej zawartości azotu (od 3 do 7,5%). Udokumentowane zasoby gazu Obszaru Górniczego „Przemysł” wynoszą razem 28 633,92 mln m³, w tym zasoby wydobywalne stanowią 15 885,79 mln m³, a zasoby przemysłowe 12 748,13 mln m³. Wydobycie gazu prowadzi, zgodnie z posiadaną koncesją, Sanocki Zakład Górnictwa Nafty i Gazu. Koncesję Nr 100/94 na wydobycie gazu wydano 27 czerwca 1994r.” wraz z rysunkiem nr 37,



Rys. Nr 37. Zasoby kopalin i wód podziemnych

zastępuje się treścią:

„Złoże gazu ziemnego „Przemysł” GZ 4610 zostało określone w dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej zatwierdzonej decyzją z dnia 6 grudnia 2022r. Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-4.735.1.2021.16.BG. Złoże eksploatowane jest w ramach obszaru i terenu górniczego „Przemysł 1” zatwierdzonego decyzją Ministra Środowiska, nr DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r. wraz ze sprostowaniem zawartym w Postanowieniu Ministra Środowiska Nr DGK-IV.4771.9.2015 z dnia 12.10.2015r. Cały Obszar Górniczy zajmuje powierzchnię 221 240 955 m². Występuje tu gaz wysokometanowy (od 70 do 98,8% metanu) o niskiej zawartości azotu (od 3 do 7,5%). Wydobycie gazu prowadzi, zgodnie z posiadaną koncesją, Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku. Minister Środowiska w dniu 25 czerwca 2019r. podpisał decyzję przedłużającą koncesję (Koncesję Nr 100/94) udzieloną na rzecz spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. na wydobywanie gazu ziemnego z części złoża Przemysł oraz na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża Buszkowiczki. Dotychczasowy termin obowiązywania koncesji upływał 27 czerwca 2019 r. Decyzją Ministra koncesja została przedłużona do 31 grudnia 2037 r. Złóża Przemysł i Buszkowiczki razem są największymi dotychczas udokumentowanymi złożami gazu ziemnego w Polsce. Według stanu na 31 grudnia 2017 r. zasoby wydobywalne wynoszą blisko 8 mld m³. Powierzchnia całkowita złoża 14181 ha.” wraz z rysunkiem nr 37.



Rys. Nr 37. Zasoby kopalin i wód podziemnych

- Załącznik Nr 1 „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła Uwarunkowania – część graficzna”, otrzymuje nowe brzemienne stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr Joanna Balawender-Wcisła

SEKRETARZ MIASTA

2023-10-17

mgr Dariusz Szlachetka

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

RADA PRAWNY MAREK MAZUR
RZ-P-2023

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 633 z późniejszymi zmianami) udokumentowane złoża kopalin podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego na zasadach określonych w ustawie i przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami). Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 6 grudnia 2022r. znak: DGK-4.735.1.2021.16.BG zatwierdził Dokumentację geologiczno – inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Przemysław” położonego na terenie gmin wiejskich Rokietnica i Roźwienica w powiecie jarosławskim, gmin wiejskich Krasiczyn, Krzywca, Medyka, Orły, Przemysław, Żurawica w powiecie przemyskim oraz miasta Przemysław w województwie podkarpackim.

Rada Miejska w Przemysławu podjęła Uchwałę Nr 76/2023 z dnia z dnia 19 maja 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemysław w zakresie uwidocznienia granic obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przemysław” w granicach administracyjnych miasta, w związku z zatwierdzeniem dokumentacji geologiczno-inwestycyjnej.

Projekt zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) w związku z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Zmiana obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemysław polegająca na ujawnieniu granic złoża gazu ziemnego nie wymaga przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju miasta wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przemysławu uzgodnił możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemysław pismem z dnia 29 czerwca 2023r. znak: PSNZ.9020.1.1.2023. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie uznał, iż realizacja postanowień projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemysław wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko pismem z dnia 30 czerwca 2023r. znak: WOOŚ.410.2.1.2023.AB.2

Do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemysław w zakresie uwidocznienia granic obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przemysław” nie wpłynęły żadne uwagi.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysław nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysław

mgr Joanna Buda-wender-Wcisła

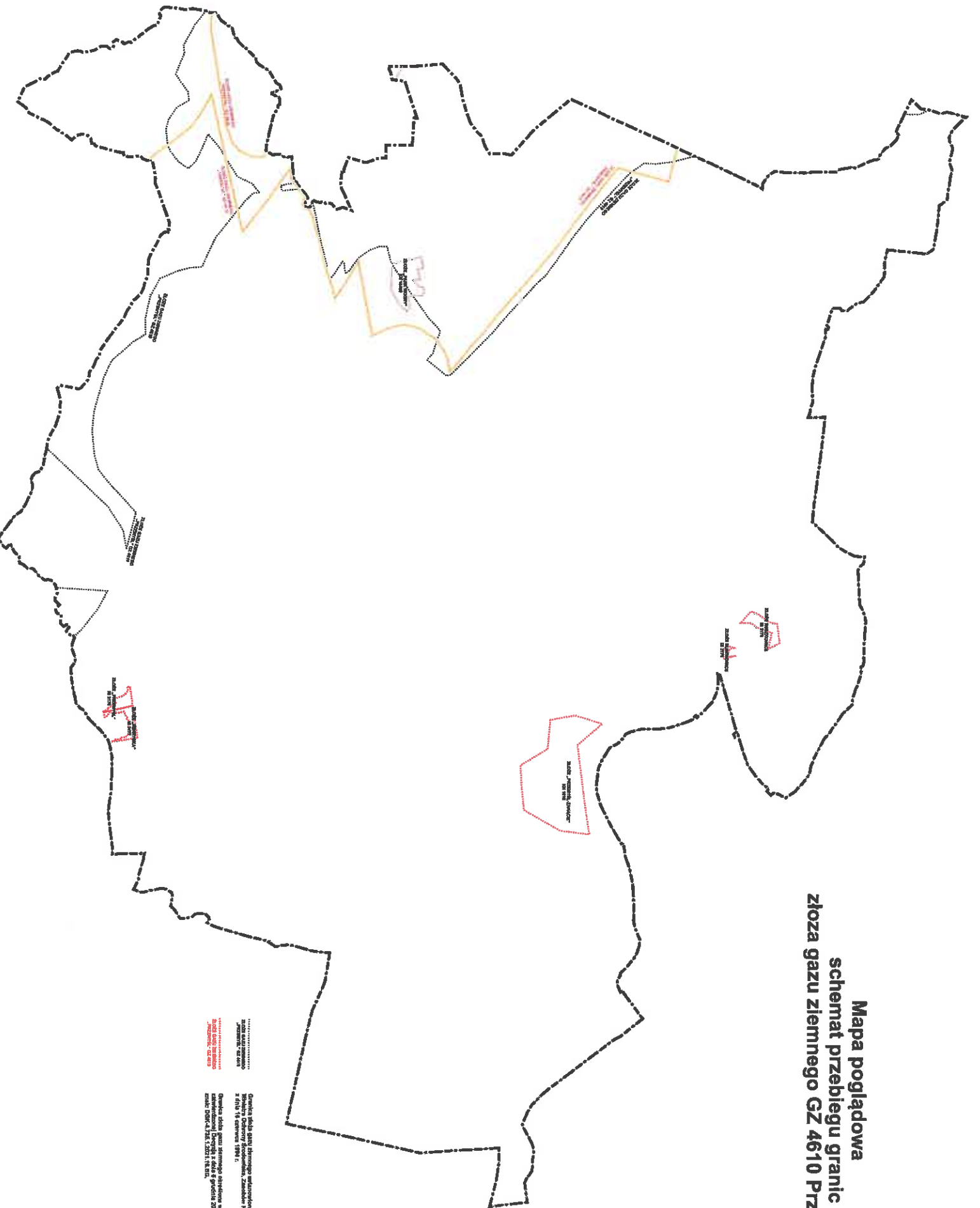
SEKRETARZ MIASTA

2023 r. 19 maja

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

Mapa poglądowa schemat przebiegu granic złoża gazu ziemnego GZ 4610 Przemyski



Granica pola gazu ziemnego umiarkowanej gęstości w Górnym Śląsku
Miejska Olsztyni Słobodzie, Zawalów, Kabanowice i Lipowice
z dnia 19 sierpnia 1991 r.
Dane o polu gazu ziemnego określone w dokumentacji geologiczno-technicznej
miejscowości Lipowice z dnia 9 grudnia 2022 r. Miasteczko Kabanowice
z dnia 09-03-2021, 2021, 11-18-2021.

Granice pola gazu ziemnego umiarkowanej gęstości w Górnym Śląsku
Miejska Olsztyni Słobodzie, Zawalów, Kabanowice i Lipowice
z dnia 19 sierpnia 1991 r.
Dane o polu gazu ziemnego określone w dokumentacji geologiczno-technicznej
miejscowości Lipowice z dnia 9 grudnia 2022 r. Miasteczko Kabanowice
z dnia 09-03-2021, 2021, 11-18-2021.