

KGUM
16.11.2023
PROJEKT NR 191/2023

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	15. 11. 2023
L.dz.	

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, objętych księgą wieczystą nr PR1P/00055122/1, oznaczonych jako:

1. działka nr 61/1 o powierzchni 0,0647 ha w obrębie 202 m. Przemyśla,
2. działka nr 61/2 o powierzchni 0,0448 ha i działka nr 109 o powierzchni 0,0149 ha w obrębie 202 m. Przemyśla.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

10.11.2023
16.11.2023
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piata

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
13.11.2023

U z a s a d n i e n i e

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są niezabudowane i położone są przy ulicy Armii Krajowej w Przemyśle.

Nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla omawianego obszaru ustalone zostały decyzją Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla znak BRMP.IV.4.430.122.2017 z dnia 16 kwietnia 2018 r. warunki zabudowy dla zamierzenia budowlanego pn.: „*Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, z garażami wbudowanymi oraz infrastrukturą towarzyszącą i obsługą komunikacyjną z ul. Armii Krajowej, wraz z możliwością podziału działki*”. Ww. decyzja o warunkach zabudowy dopuściła m.in. podział działki nr 61 w obrębie 202.

Do sprzedaży proponuje się udostępnić:

- działkę nr 61/1 w obrębie 202 o powierzchni 0,0647 ha,
 - działki nr 61/2 i nr 109 w obrębie 202 o łącznej powierzchni 0,0597 ha,
- przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i stacja paliw.

Grunt wchodzący w skład działki nr 61/2 objęty jest umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2024 r.

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości są zbędne dla potrzeb tut. Gminy.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

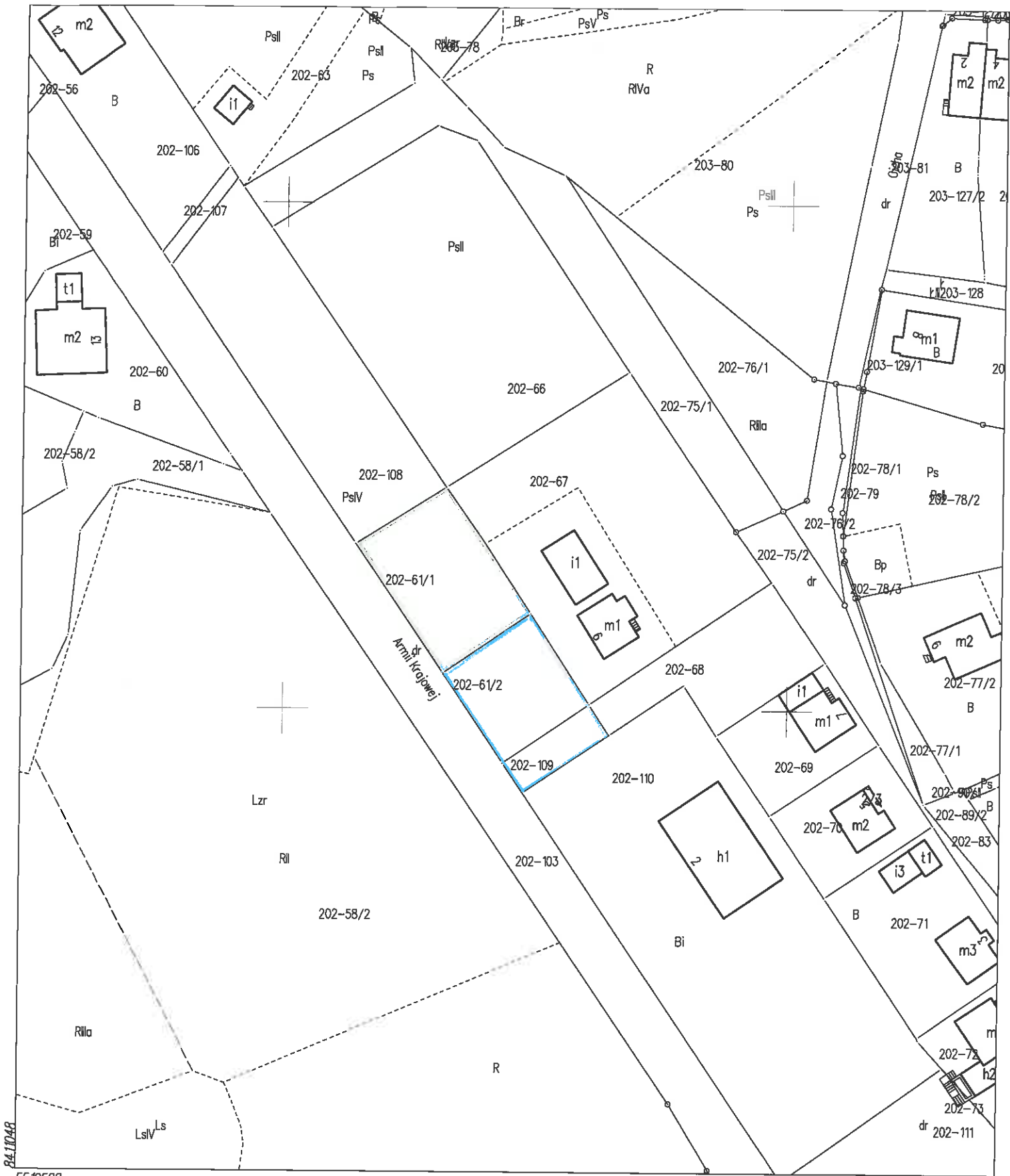
PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

10.11.2023
10.11.2023
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piata

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
13.11.2023



55 19508

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:202

Identyfikator obrębu:186201_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.905.2023

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	14.11.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

Krystyna Bobek
Inspektor

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Województwo : **PODKARPACKIE**
Powiat : **MIASTO PRZEMYŚL**
Jednostka ewidencyjna : **186201_1 M.PRZEMYŚL**
Obręb : **0202**

Nr kancelaryjny : GN.6621.2254.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 14.11.2023

Jednostka rejestrowa : **G.130**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
61/1	ARMII KRAJOWEJ	pastwiska trwałe	PsiV	0,0647	0,0647	PR1P/00055122/1
Id działki: 186201_1.0202.61/1						
61/2	ARMII KRAJOWEJ	pastwiska trwałe	PsiV	0,0448	0,0448	PR1P/00055122/1
Id działki: 186201_1.0202.61/2						
109	ARMII KRAJOWEJ	pastwiska trwałe	PsiV	0,0149	0,0149	PR1P/00055122/1
Id działki: 186201_1.0202.109						

Razem powierzchnia działek :

0,1244 ha

Słownie : jeden tysiąc dwieście czterdzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 14.11.2023

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
14.11.2023
mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor