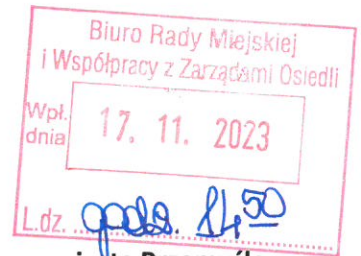


KGUM
17.11.2023
[Signature]

PROJEKT NR 201/2023

Uchwała Nr...../2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia2023 r.



w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz.40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) **Rada Miejska w Przemyślu,**

uchwała co następuje:

§1.

1. Po rozpatrzeniu wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Przemyśla stwierdza się aktualność następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Herbertów I”,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Za Szańcami”,
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Rycerskie”,
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Jagiellońska",
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Bakończycka II",
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego "Rostońskiego",
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Kruhel Wielki Mn/02",
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Monte Cassino OSK/03",
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Witoszyńska I/MN/03”,
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego I/04”,
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego II/04”,
- 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nad Sanem I/04”,
- 13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04”,
- 14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Batorego I”,
- 15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Plac Berka Joselewicza - Muzeum",
- 16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego I/05”,
- 17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bakończyce III/04”,
- 18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cegielnia”,
- 19) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Południowo-wschodnia obwodnica miasta Przemyśla",
- 20) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Konopnickiej”,
- 21) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Herbertów III”,
- 22) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lwowska II”,
- 23) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Lipowica III",
- 24) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Garbarze-Galeria”,
- 25) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Herbertów II/05”,
- 26) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek05/06”
- 27) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Garbarze-Wybrzeże”,
- 28) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego III/04”
- 29) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mały Rynek”,
- 30) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego IV/04”,
- 31) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Oczka Wodne I/05", ?
- 32) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Winna Góra I”,
- 33) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica I”,

- 34) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego II”,
- 35) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Park Sportowo rekreacyjny I",
- 36) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Akademia Wschodnioeuropejska",
- 37) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I”,
- 38) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Śródmieście I",
- 39) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa Gospodarcza II”,
- 40) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I”,
- 41) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa Gospodarcza I”,
- 42) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zielonka I”,
- 43) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Bielskiego I",
- 44) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Sielecka I",
- 45) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Zasanie I",
- 46) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Zasanie II",
- 47) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Batorego II",
- 48) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Ostrów I",
- 49) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pikulice I",
- 50) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dworcowa",
- 51) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Fort Ostrów",
- 52) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica III”,
- 53) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Słowackiego III",
- 54) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Rycerskie I",
- 55) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Przekopana I",
- 56) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Winna Góra II",

2. Po rozpatrzeniu wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Przemysła stwierdza się brak aktualności następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kwartał XXI”,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Parkowa”,

3. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Przemysła stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Joanna Balawender-Wcisło

Główny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Jerzy Ochalski

10.11.2023
RADCA PRAWNY
Artur Sielec
Rz-P-162
SEKRETARZ MIASTA Radca Prawny
mgr Dariusz Łapa *Jolanta Stodnik-Jędruch*
2023 - 11 - 1³ Rz-P-243

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyślu

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Przemyślu, co najmniej raz w kadencji podejmuje uchwałę w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie „Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla”, będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały stanowi wynik przeprowadzonych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta.

Opracowując ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Przemyśla zgodnie z ww. ustawą, która obejmuje ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych zawierającą analizę ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, analizę potencjalnych zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ze względu na zagrożenia powodziowe oraz zagrożenia osuwiskami, analizę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ww. Ponadto dokonano analizy terenów miasta nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w zakresie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenie zamkniętym, jak również dokonano analizy terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy. Dokonano analizy wniosków o zmianę planu i sporządzenie nowych planów zagospodarowania.

W przygotowanej ocenie wzięto pod uwagę: tendencje przekształceń przestrzeni miasta, wynikające z wydanych dla potrzeb inwestycji decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, stopień zaspokojenia potrzeb inwestycyjnych, zawartość obowiązujących w obszarze miasta dokumentów planistycznych oraz stopień ich zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami prawa. Ponadto wskazano wstępne wnioski do prac planistycznych.

Przyjęcie wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Przemyśla a także ocena aktualności dokumentów planistycznych pozwoli na opracowanie aktualizacji wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemyśla a także na koordynację rozwoju miasta z uwzględnieniem zagadnień prowadzonej gospodarki przestrzennej.

Wyniki analiz wraz z oceną aktualności podlegały opiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną na posiedzeniu w dniu 19 października 2023r. i uzyskały pozytywną opinię z dnia 19 października 2023r., znak AR.0350.21.2023.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

SEKRETARZ MIASTA
mgr Dorota Łapa

Załącznik Nr 1
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

**OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE PRZEMYŚLU
WRAZ Z WYNIKAMI ANALIZ**

PROJEKT



Przemyśl - 2023 rok

OCENĘ SPORZADZONO W BIURZE ROZWOJU MIASTA PRZEMYŚLA 2023r.

Nadzór merytoryczny:

Dyrektor Biura Joanna Balawender – Wciśło,

Koordynator opracowania:

Główny projektant Jerzy Ochalski,

W zakresie analiz wniosków o zmianę lub sporządzenie mpzp:

Projektant Karolina Wójcicka,

Pomoc administracyjna Aleksandra Król

W zakresie analiz wydanych decyzji o war. zab. i dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Główny specjalista Tomasz Haliszczak,

Współpraca:

1. Generalny projektant Barbara Czekierda,
2. Generalny projektant Joanna Szczepaniec,
3. Projektant Izabela Katarasińska,
4. Generalny projektant Janusz Napora.

SPIS TREŚCI

Część 1. - tekstowa

1. WPROWADZENIE:

- 1.1. Podstawy prawne opracowania,
- 1.2. Cel opracowania,
- 1.3. Przyjęta metoda opracowania.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIEŚCIE PRZEMYSŁU

- 2.1. Analiza stanu planowania przestrzennego w mieście Przemysłu,
 - 2.1.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła
 - 2.1.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - 2.1.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które straciły ważność,
- 2.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, o lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkach zabudowy,
 - 2.2.1 Decyzje o pozwoleniu na budowę,
 - 2.2.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy.
- 2.3. Wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- 2.4. Wieloletni program sporządzania mpzp dla miasta Przemysła.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY MPZP

5. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Część 2. graficzna - załączniki oceny aktualności:

1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. Analiza złożonych wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp,
4. Schemat graficzny - pokrycie obszaru miasta obowiązującymi mpzp.

OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEŚCIE PRZEMYŚLU

1. WPROWADZENIE:

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zobowiązuje wójta, burmistrza albo prezydenta miasta do dokonania analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu sporządzania mpzp w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady, Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, natomiast Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje stosowne działania.

Przy opracowaniu niniejszej oceny dokonano następujących analiz z lat 2017 – 1 i II kwartał 2023:

- wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wniosków o sporządzenie lub zmianę obowiązujący miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyślu, jako analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w tym zmiany występujących uwarunkowań takich jak wody powodziowe, tereny osuwiskowe, które będą skutkowały potrzebą ewentualnych zmian w obowiązujących mpzp. Identyfikacja zmian w zagospodarowaniu oraz oczekiwań mieszkańców miasta Przemyśla w celu polepszenia warunków życia – jako nadrzędnie wartości w zrównoważonym rozwoju naszego miasta.

1.3. Przyjęta metoda opracowania

Jako podstawę opracowania przyjęto metodę polegającą na szczegółowej analizie następujących zagadnień:

- analiza stanu zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyślu,
- identyfikacja oczekiwań mieszkańców dot. zmian zagospodarowania na poszczególnych obszarach miasta na podstawie analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- analiza prowadzonych prac planistycznych,
- analizie zamierzeń inwestycyjnych w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy,
- identyfikacja obszarów o największym ruchu inwestycyjnym,
- analiza zawartych w obowiązujących mpzp ustaleń w zakresie występujących uwarunkowań,
- dokonanie analizy zgodności planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA PRZEMYSŁA

2.1. Analiza stanu planowania przestrzennego w mieście Przemyślu

2.1.1. Studium

Studium uchwalone Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. było poddane ocenie aktualności w 2010 r. Rada Miejska w Przemyślu podjęła Uchwałą Nr 95/2010 z dnia 24 maja 2010r. w której stwierdzono, że studium stało się częściowo nieaktualne w zakresie określonym w art. 10 ust.1 pkt. 1, 3, 4, 9, 10, 13 oraz w ust. 2 pkt. 1-6, 8, 9, 11, 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Konsekwencją oceny aktualności studium było podjęcie Uchwały Nr 13/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia zmiany studium.

Obecnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania miasta Przemyśla uchwalono Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017. Zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i składa się z części zgodnie z art. 10 ww. ustawy.

Materiały planistyczne tego opracowania zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Rozwoju Miasta Przemyśla w Przemyślu pod adresem:

<https://bip-brmp.przemysl.eu/96/74/rejestr-studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-miasta-przemysla.html>

Strona zawiera:

- a) Część tekstowa Uwarunkowań wraz z częścią graficzną pn. „Uwarunkowania”,
- b) Część tekstową Kierunków wraz z dwoma załącznikami graficznymi pn. „Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów” oraz „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta Przemyśla”,
- c) Zbiór danych przestrzennych (xml),
- d) Dane przestrzenne app (xml),
- e) Granice studium (shp),
- f) Geotiff uwarunkowań,
- g) Geotiff kierunków,
- h) Legenda uwarunkowań,
- i) Legenda kierunków.

Dane zawarte w punktach od c) do i) zostały opracowane Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Ze względu na wydaną decyzję Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-4.735.1.2021.16.BG z dnia 6 grudnia 2022r. zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Przemyśl” oraz z art. 95 ust. 3 (ustawy z dnia 9 marca 2011r. prawo geologiczne i górnicze tj. Dz.U. z 2023r. poz. 633) zmieniły się granice złoża gazu ziemnego. Gmina Miejska Przemyśl przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla Uchwałą Nr 76/2023 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 maja 2023r. – obecnie zakończono etap wyłożenia projektu do publicznego wglądu.

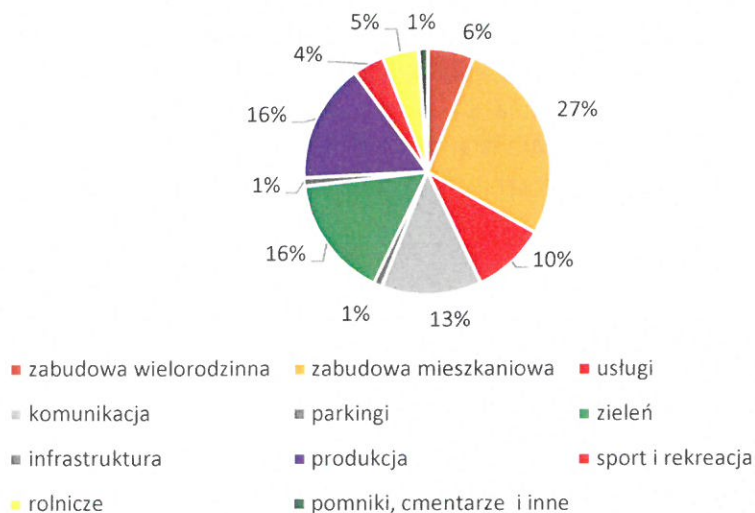
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zostało poddane ocenie aktualności i zgodnie z uchwałą Nr 154 / 2023 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 października 2023r. zostało uznane za aktualne.

2.1.2. Plany miejscowe

Obecnie obowiązuje 70 miejscowych planów, które obejmują 43,67% powierzchni miasta tj. ok. 2016,46 ha. (stan na maj 2023r.).

Widać tendencję wzrostową, ponieważ w ciągu 6 lat przybyło ok. 10 % powierzchni miasta objętych planami. Wszystkie uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w okresie analizy tj. od 2017 do maja 2023r. zostały sporządzone w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla.

STRUKTURA FUNKCJI W MPZP



Wykres nr 1 - struktura funkcji obowiązujących mpzp

W strukturze funkcji obowiązujących planów miejscowych najwyższy wskaźnik zajmuje zabudowa mieszkaniowa tj. ok. 33% powierzchni objętych mpzp, w tym 6% stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Następnie tereny przemysłowe (16%) i usługowe (10%).

Instrumentem kształtowania ładu przestrzennego jest plan miejscowy, jako narzędzie bezpośrednio daje gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium.

Realizując politykę przestrzenną przyjęto zasadę pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary miasta, które mogą stanowić zarówno obszary zadań publicznych jak i zadań lokalnych i indywidualnych. Do obszaru zadań publicznych zaliczono: zadania z zakresu poprawy wizerunku miasta, zadania ponadlokalne oraz celu publicznego, obszary rozwoju infrastruktury oraz obszary rozwoju miasta. Obszary zadań lokalnych i indywidualnych skupiają się głównie na wnioskach indywidualnych.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyśle znajduje się pod następującym adresem:

<https://bip-brmp.przemysl.eu/42/62/rejestr-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego.html>

W okresie analizy podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu a następnie sporządzono i uchwalono następujące mpzp:

- 1) Uchwała Nr 2/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Za Wiarem I” (obecnie już obowiązujący Uchwała Rady Miejskiej w Przemyśle Nr 163/2019 z dnia 16 września 2019r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4947 z dnia 21 października 2019r.),
- 2) Uchwała Nr 3/2018 z dnia 25 stycznia 2018 roku, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Piśsudskiego I” (obecnie już obowiązujący Uchwała Rady Miejskiej w Przemyśle Nr

- 14/2021 z dnia 15 lutego 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1155 z dnia 26 marca 2021r.),
- 3) Uchwałą Nr 79/2018 z dnia 24 maja 2018 roku, Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Słowackiego V**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 152/2021 z dnia 19 października 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 3901 z dnia 24 listopada 2021r.),
 - 4) Uchwałą Nr 77/2018 z dnia 24 maja 2018 roku, Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Ostrów II południe**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 151/2021 z dnia 19 października 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 4324 z dnia 8 grudnia 2021r.),
 - 5) Uchwałą Nr 39/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku, Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielonka II południe**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 149/2021 z dnia 19 października 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 4371 z dnia 9 grudnia 2021r.),
 - 6) Uchwałą Nr 62/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Konopnicka Pobrzeże**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 150/2021 z dnia 19 października 2021r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 4372 z dnia 9 grudnia 2021r.),
 - 7) Uchwałą Nr 40/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielińskiego-Lempertówka**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 83/2022 z dnia 6 czerwca 2022r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 2706 z dnia 15 lipca 2022r.),
 - 8) Uchwałą Nr 141/2018 z dnia 13 września 2018 roku Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielonka I - północ**” (obowiązujący - Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 23/2023 z dnia 20 lutego 2023r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 1994 z dnia 6 kwietnia 2023r.).

2.1.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które straciły w całości ważność,

W związku z uchwaleniem nowych planów tracą w całości ważność plany, które w poprzednich ocenach zostały ocenione jako nieaktualne tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Ratuszowa**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 93/99 z dnia 31 maja 1999 r. i Nr 201/99 z dnia 30 września 1999 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Stare Miasto I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 96/2010 z dnia 24 maja 2010r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Ratuszowa II**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 146/2001z dnia 20 grudnia 2001 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Stare Miasto I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 96/2010 z dnia 24 maja 2010r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Bielskiego Góra**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 101/99 z dnia 31 maja 1999 r. i Nr 267/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Bielskiego I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 99/2011 z dnia 26 maja 2011r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Za Strzelnicą**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 145/2001 z dnia 20 grudnia 2001 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Bielskiego I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 99/2011 z dnia 26 maja 2011r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Na Stawach**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 75/98 z dnia 15 czerwca 1998 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Zasanie II**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 202/2012 z dnia 27 września 2012r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Bakończycka I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 96/99 z dnia 31 maja 1999 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp

„**Słowackiego III**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 195/2016 z dnia 24 października 2016r.),

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Słowackiego I/UR/03**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 143/2003 z dnia 20 listopada 2003 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Słowackiego III**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 195/2016 z dnia 24 października 2016r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Pod Fortem**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 100/99 z dnia 31 maja 1999 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Fort Ostrów**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 194/2016 z dnia 24 października 2016r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Lwowska I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 95/99 z dnia 31 maja 1999 r. i Uchwała Nr 202/99 z dnia 30 września 1999r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Lwowska IV**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 8/2019 z dnia 21 stycznia 2019r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Za Wiarem**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 74/98 z dnia 15 czerwca 1998 r.) utracił ważność ze względu na uchwalenie mpzp „**Za Wiarem I**” (Uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 163/2019 z dnia 16 września 2019r.).

Podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego jest plan miejscowy, jako narzędzie bezpośrednie daje gwarancje realizacji polityki przestrzennej określonej w studium. Realizując politykę przestrzenną przyjęto zasadę pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary miasta, które mogą stanowić zarówno obszary zadań publicznych jak i zadań lokalnych i indywidualnych. Do obszaru zadań publicznych zaliczono: zadania z zakresu poprawy wizerunku miasta, zadania ponadlokalne oraz celu publicznego, obszary rozwoju infrastruktury oraz obszary rozwoju miasta. Obszary zadań lokalnych i indywidualnych skupiają się głównie na wnioskach indywidualnych.



Rysunek 1 – wizualizacja lokalizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyślu z podziałem na funkcje podstawowe

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemyślu znajduje się pod następującym adresem:

2.2. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkach zabudowy.

2.2.1 Decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzje o pozwoleniu na budowę wskazują zachodzące procesy w zagospodarowywaniu przestrzennym terenu miasta. Decyzje ww. wskazują na ruch budowlany obejmujący tereny objęte planami miejscowymi oraz tereny dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedstawienie na załączniku graficznym lokalizacji wydanych pozwoleń na budowę wskazuje realnie atrakcyjne części miasta, w których odbywa się największy ruch inwestycyjny.

Analizie poddano okres od 2017r. do końca maja 2023r..

Tab. 2.2.1.1 – ilości wydanych decyzji pozwoleń na budowę

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	336
2018	327
2019	340
2020	307
2021	327
2022	200
(II kw. 2023)	39
łącznie ilość wydanych decyzji:	1856

Jednostki przestrzenne (dzielnice wg Studium) w których występuje ruch budowlanych:

1. dzielnice z **największym ruchem budowlanym**, to: I.1. – Stare Miasto, II.4. - Bakończyce I, II.4. – Lwowskie, II.2. – Wilcze 1, III.1. – Lipowica 2, III.2. Przekopana I, II.2. Winna Góra, II.1. Kazanów, II.2. Podwinie.
2. dzielnice w których występuje **mały ruch budowlany**, to: III.4. – Przekopana 2, III.4. – Bakończyce 2, II.3. – Podgórze, III.3. - Pikulice, III.3. - Zielonka, III.2. - Wilcze 2, III.3. – Kruhel, III.3. - Prałkowce, III.1. - Ostrów, II.1. – Lipowca 1, III.2. – Budy III.2. – Monte Cassino.

Na podstawie analizy rejestru graficznego wydanych decyzji (pozwoleń na budowę), należy stwierdzić, iż na terenie miasta Przemysła występują skupiska inwestycji mające charakter trwały i stanowią kierunki intensywnego urbanizowania. Skupiska inwestycji występują głównie w obszarach **objętych miejscowymi planami** a w mniejszym stopniu w oparciu o **decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Dzielnicami w których występują inwestycje realizowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzjach lokalizacji inwestycji celu publicznego to:

- 1) I.1. - Stare Miasto – zabudowa usługowa i mieszkaniowa,
- 2) III.2. Przekopana 1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 3) II.4. – Lwowskie - zabudowa usługowa, rozbudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) II.4. – Bakończyce 1 – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna,
- 5) III.3. - Kruhel i III.3. – Prałkowce – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ponadto ruch inwestycyjny odnotowano przy głównych drogach tj. ul. 3-go Maja, Jagiellońska, A. Dworskiego, A. Mickiewicza i Lwowska.

Znaczna część wydawanych decyzji – pozwoleń na budowę, lokalizowana jest w terenach objętych miejscowymi planami. Przyjęta zasada maksymalnego pokrycia miejscowymi planami obszaru miasta przynosi skutek ułatwiający i przyspieszający procedury związane z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę,

co skutkuje pozyskaniem potencjalnych inwestorów i zapewniając prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne miasta.

2.2.2 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy

- a) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wykazują ruch inwestycyjny w terenach nieobjętych miejscowymi planami, a na których występują braki w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną. Wskazuje to na poprawę jakości życia mieszkańców miasta, jak również pokazuje ruch budowlany związany z doposażaniem istniejącej zabudowy w media i przygotowanie terenu pod nowe inwestycje.

Tab. 2.2.2.1 wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	33
2018	44
2019	36
2020	45
2021	41
2022	38
(II kw. 2023)	6
Łączna ilość wydanych decyzji:	241

W analizie poddano wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na tle głównych struktur przestrzennych zawartych w Studium i stwierdzono, że najwięcej inwestycji związanych z nowymi elementami infrastruktury technicznej występuje w następujących dzielnicach: II.3. – Podgórze, I.1. – Stare Miasto, II.4. – Bakończyce 1, II.4. – Lwowskie, II.1. Kazanów, III.2. Monte Cassino, II.2. - Wilcze 1 i III.2. - Wilcze 2, II.2. Podwinie.

Jak wynika z rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzonego w Biurze Rozwoju Miasta Przemyśla, w dużej mierze inwestycje dotyczą wyposażenia istniejącej zabudowy w instalacje gazowe, ale również w sieć kanalizacyjną i wodociągową. 90% inwestycji dotyczy terenów wskazanych w Studium jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

- b) Decyzje o warunkach zabudowy wskazują ruch inwestycyjny w terenach nieobjętych miejscowymi planami, a na których występuje podstawowa infrastruktura techniczna umożliwiająca realizację zabudowy.

Tab. 2.2.2.2 wydane decyzje o warunkach zabudowy

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	96
2018	88
2019	88
2020	57
2021	87
2022	51
(II kw. 2023)	17
Łączna ilość wydanych decyzji:	475

Należy stwierdzić, że ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy w stosunku do poprzedniego okresu uległa zmniejszeniu, jednym z powodów jest stopniowe zwiększanie się powierzchni miasta

objętej obowiązującymi miejscowym planami zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wpływ na ilość wydanych decyzji miała sytuacja epidemiologiczna związana z pandemią Covid 19.

Analizując układ głównych struktur przestrzennych zawartych w Studium najwięcej decyzji o warunkach zabudowy wydano w następujących dzielnicach: I.1. - Stare Miasto, III.2. – Przekopana 1, II.4. – Lwowskie, II.3. – Podgórze, III.3. – Zielonka, III.3. - Kruhel i III.3. - Prałkowce, II.2. – Wilcze1 i III.2. - Wilcze2, III.2. – Buda, II.4. Bakończyce 1.

Dokonując analizy funkcji terenu (na którym wydano decyzje o warunkach zabudowy) z przeznaczeniem terenu w Studium należy uznać, że znaczna część decyzji wydano w jednostkach przestrzennych z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową. Wszystkie prace nad opracowaniem ww. decyzji przebiegały prawidłowo i na bieżąco są umieszczone w rejestrach publicznych w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Rozwoju Miasta Przemysła pod adresem:

<https://bip-brmp.przemysl.eu/44/65/rejestr-wydanych-decyzji-o-ustaleniu-warunkow-zabudowy.html>

2.2.3. Decyzje zawarte w rejestrach wydanych decyzji zgodnie z art. 57 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Pismem z dnia 20.06.2023r. znak RP-VII.043.25.2023.AP Marszałek Województwa Podkarpackiego poinformował, że w okresie analizy w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim jest 7 decyzji.

Tab. 2.2.3.1 wydane decyzje

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	0
2018	0
2019	0
2020	3
2021	2
2022	2
do II kw. 2023	0
łącznie ilość wydanych decyzji:	7

Zgodnie z prowadzonym rejestrem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, Wojewoda w okresie analizy wydał 20 decyzji (pismo z informacją o wydanych decyzjach znak: I-IV.746.6.5.2023 z dnia 19.06.2023r.).

Decyzje dotyczą w części rozbudowy i przebudowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz sieci gazowych średniego ciśnienia.

Tab. 2.2.3.2 wydane decyzje

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	5
2018	3
2019	1
2020	2
2021	3
2022	2
II kw. 2023	0
łącznie ilość wydanych decyzji:	20

Odbiorcami decyzji są: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16 w Tarnowie - Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle, Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej w Przemyślu, PGE

Dystrybucja S.A., PKP Energetyka S.A., Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie, PKP Intercity S.A. w Warszawie.

2.2.4. Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11a. ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo Prezydent Miasta Przemysła wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej jako starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi) na terenie miasta Przemysła były wydane 3 decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie AR.7021.174.2023 z dnia 27.06.2023r., decyzja z 2017 Wojewody Podkarpackiego dotyczyła ul. J. Wysockiego, natomiast decyzje Prezydenta Miasta Przemysła (2018 roku) drogi dojazdowej do I Liceum Ogólnokształcącego od strony ul. Smolki oraz (2019 roku) drogi 4KDD w mpzp Zasanie II.

Tab. 2.2.4.1 wydane decyzje

rok	Ilość wydanych decyzji
2017	1
2018	1
2019	1
2020	0
2021	0
2022	0
II kw 2023	0
Łączna ilość wydanych decyzji:	3

2.3. Wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

W analizowanym okresie wpłynęły wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej głównie w rejonie ulicy Rostońskiego (jednostka przestrzenne III.3. – Prałkowce) i w rejonie ulicy M. Bielskiego (jednostka przestrzenne II.1. - Rycerskie).

Rada Miejska w Przemyslu podjęła następujące uchwały w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

- Uchwała Nr 15/2022 z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Marcina Bielskiego w Przemyslu,
- Uchwała Nr 38/2020 z dnia 25 maja 2020r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Romualda Rostońskiego w Przemyslu,
- Uchwała Nr 239/2019 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Romualda Rostońskiego w Przemyslu.

2.4. Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego

Zarządzeniem NR 10/2022 Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 12 stycznia 2022r. został zatwierdzony Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła. W części tabelarycznej ujęte są wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane od roku 2004 z podziałem na obszary zadań publicznych w zakresie: wizerunku miasta, zadań ponad lokalnych oraz celu publicznego, obszarów rozwoju infrastruktury, obszarów rozwoju miasta i obszarów zadań lokalnych i indywidualnych. Załącznik tabelaryczny jest rejestrem prowadzonej polityki przestrzennej i aktualizowany jest co najmniej raz na kadencję (zgodnie z §2 ust.2. ww. zarządzenia). Uzupełnieniem załącznika tabelarycznego jest część 2 pn.; graficzne przedstawienie obszarów wskazanych od objęcia opracowaniem miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem realizacji

prac planistycznych z lat poprzednich oraz okresu perspektywy, który przedstawia prace planistyczne do 2033 r.

Obecnie obowiązujący dokument zmienił Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła zatwierdzony zarządzeniem Nr 12/2020 Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 20 stycznia 2020r.

Wieloletni Program Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła jako dokument przedstawiający zakres prac planistycznych zakończonych, obecnych i przyszłych (składa się z tabeli i załącznika graficznego).

W Wieloletnim Programie Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na lata 2022 i 2023 wpisanych jest 7 obszarów dla których nie zostały uruchomione procedury opracowania miejscowych planów. Jest to związane z uchwaleniem obszaru Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 27 kwietnia 2022, dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemysłu” uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 27 kwietnia 2022 r. W związku z powyższym przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Kulturowego, pozostałe procedury zostały okresowo zawieszono.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

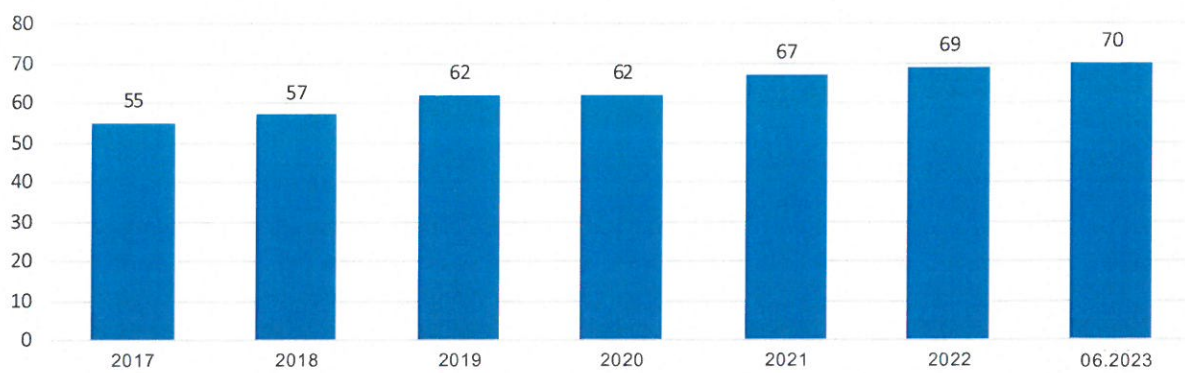
Przeznaczenie terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odzwierciedla politykę przestrzenną miasta zawartą w studium. Podstawowymi celami, dla których sporządza się plany to zabezpieczenie terenów pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz pod rozwój układu komunikacyjnego o znaczeniu lokalnym ale i zbiorczym. Na terenie miasta obowiązuje **70** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują **43,67 %** powierzchni miasta tj. ok. **2016,46 ha**. (stan na koniec 2022r.).

Od 2017 r. kiedy obszar miasta był objęty **55** miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, (które obejmowały swoim zasięgiem **33,76 %** powierzchni miasta tj. ok. **1559,1 ha**.) widać tendencję wzrostową, gdyż w ciągu 6 lat przybyło **15 nowych** uchwalonych mpzp które objęły **10 %** powierzchni miasta, z czego 7 planów miejscowych opracowano i uchwalono w czasie 1 kadencji. Ponadto uchwalono **3** mpzp, które stanowią zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie analizy uchwalono następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany obowiązujących:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Rycerskie I**”,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Przekopana I**”,
- 3) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Śródmieście I**” (zmiana),
- 4) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Sanocka I**” (zmiana),
- 5) Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Słowackiego I/05**” (zmiana),
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Winna Góra II**”,
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Lipowica II**”,
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Lwowska IV**”,
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Za Wiarem I**”,
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Monte Cassino I**”,
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Piłsudskiego I**”,
- 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Słowackiego V**”,
- 13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Ostrów II południe**”,
- 14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielonka II południe**”,
- 15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Konopnicka Pobrzeże**”,
- 16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielińskiego - Lempertówka**”,
- 17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielonka III**”,
- 18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „**Zielonka I - północ**”.

Wskaźnik wzrostu powierzchni miasta objętej planami miejscowymi



Wykres nr 2 - wskaźnik wzrostu powierzchni miasta objętej planami miejscowymi

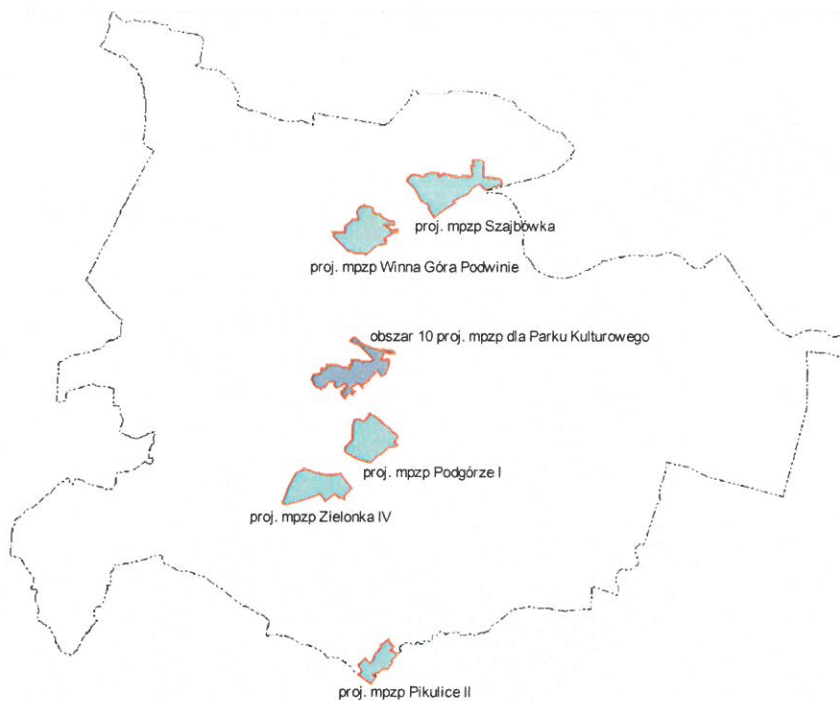
Aktualnie w mieście Przemyślu w trakcie procedowania jest 18 projektów planów miejscowych z czego prace planistyczne na 4 projektami zostały zawieszony ze względu na uwarunkowania (m.in. tereny osuwiskowe, tereny zagrożone powodzią Q1% oraz inne związane z przebiegiem przesyłowych sieci gazowych).

Plany miejscowe w opracowaniu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pikulice II”,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szajbówka”,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka IV”,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podgórze I”,
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie I” **zawieszony ze względu na uwarunkowania,**
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” **zawieszony ze względu na uwarunkowania,**
- 7) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Oczka Wodne I/05” **zawieszony ze względu na uwarunkowania,**
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra - Podwinie” **zawieszony ze względu na uwarunkowania,**

oraz mpzp dla Parku Kulturowego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Basztowa”,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Karmel”,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Katedra”,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Niepodległości”,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Seminarium”,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sobór”,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto II”,
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto III”,
- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Zamkowe”,
- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Na Bramie”.



Rysunek 2 – wizualizacja lokalizacji projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w mieście Przemysław (dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia)

Przystąpienie do sporządzenia 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ww. wymienionych od mpzp „Basztowa” do mpzp „Plac Na Bramie”) jest zgodne z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Przemysław, przyjętym zarządzeniem Nr 10/2022 Prezydenta Miasta Przemysław z dnia 12 stycznia 2022r. Ponadto stosownie do art. 16 ust. 6 ustawy o ochronie zabytków, dla obszarów, na których utworzono Park Kulturowy, sporządza się obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy jego sporządzenie jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku. Park kulturowy Stare Miasto w Przemysław został utworzony na mocy Uchwały Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemysław z dnia 27 kwietnia 2022r., która weszła w życie 1 lipca 2022r..

Analiza postępów w opracowaniu miejscowych planów wykazała, że miasto sukcesywnie zmierza do uchwalenia kolejnych planów miejscowych zgodnie z Wieloletnim Programem Sporządzania MPZP.

4. ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY MPZP

L.p	Nr ewid. wniosku	Wnioskodawca	Mpzp którego dotyczy zmiana	Lokalizacja terenu - działki	Wynik analizy
Wnioski, które wpłynęły w 2017 roku (11szt.)					
1.	1/17	Kazimierz Ochenduszko	Zmiana mpzp „Strefa Gospodarcza I”	Działki nr: 254, 255 obr. 215 - dot. zmiany terenu U/P1 (tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-, magazynowo-, składową na zabudowę mieszkaniową).	W Studium III.4.U/P (tereny usługowo – produkcyjne). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
2.	2/17	Bartłomiej Ochenduszko	Zmiana mpzp „Strefa Gospodarcza I”	Działka nr: 259 obr. 215 - dot. zmiany terenu U/P1 (tereny zabudowy usługowej z zabudową produkcyjno-, magazynowo-, składową na zabudowę mieszkaniową).	W Studium III.4.U/P (tereny usługowo – produkcyjne). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
3.	3/17	Krzysztof Pawełek	Zmiana mpzp „Wysockiego II/04”	Działka nr: 191/15 obr. 201 - dot. zmiany terenu MN1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na MW (tereny zabudowy wielorodzinnej).	W Studium III.1.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
4.	4/17	P.Z.D. Stowarzyszenie ogrodowe Z.R.O.D. „Malwa” ul. Grunwaldzka 50 B/24 37-700 Przemyśl	Zmiana mpzp „Słowackiego I/05”	Działki nr: 268/7, 268/8 – U/M (teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej), 329/3 – 2P/U (tereny zabudowy przemysłowo-usługowej) obr. 213 – dot. zmiany terenów j.w. na ZD (tereny ogrodów działkowych).	W Studium III.4.U/P (tereny usługowo – produkcyjne). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
5.	5/17	Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Jagiellońska 29 37-700 Przemyśl	Zmiana mpzp „Chrobrego I/04”	Działki nr: 1095 – ZNN4 (tereny zieleni nieurządzonej), ZNN/WS (tereny zieleni nieurządzonej ze zbiornikiem wodnym), U/MN2 (tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej), KRX10 (ciąg pieszo-rowerowy), 1237 – U/MN6 (tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej) obr. 202 – dot. zmiany terenów j.w. pod tereny chronione, nie sprecyzowane we wniosku - akwedukt.	Zmiana zapisów ze względu na wpis obiektu do rejestru zabytków nieruchomości województwa podkarpackiego pod nr A-385 – zespół zbiorników wodociągu Zasanie.

6.	6/17	Komisja Gospodarki Miejskiej	Sporządzenie nowego mpzp	Dot. objęcia opracowaniem mpzp osiedla Ofiar Katynia.	Studium dopuszcza tereny zabudowy wielorodzinnej Wniosek zgodny z ustaleniami Studium Wniosek do WPSMPZP.
7.	7/17	Janina Cielecka	Zmiana mpzp „Zielonka I”	Działki nr: 417, 427 obr. 206 – dot. zmiany terenów 2U (tereny zabudowy usługowej) na MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	W Studium III.3.U2 (tereny usługowe). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium. Tereny w sąsiedztwie cmentarza.
8.	8/17	Wydział Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Przemyślu	Zmiana mpzp „Zasanie I”	Działka nr: 1054 obr. 205 - dot. zmiany terenów MW11 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) i KDZ (teren drogi publicznej zbiorczej) na teren zabudowę mieszkaniowej.	W Studium II.1.MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową) oraz KDZ (tereny drogi zbiorczej). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
9.	9/17	Leszek Michałowski, Jerzy Awioroko, Wojciech Awioroko,	Zmiana mpzp „Osiedle Chrobrego I/04” i mpzp „Winna Góra I”	Działki nr 1460, 1459, 1458, 1466, 1493/1, 1491/1 obr. 202 - dot. zmiany terenów R (tereny rolne) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Tereny osuwiskowe SOPO 51300 – zależne od przepisów odrębnych.
10.	10/17	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Kamienny Most 10 w Przemyślu	Zmiana mpzp „Śródmieście I”	Działka nr: 365/1 obr. 207 – dot. budowy zewnętrznej klatki schodowej w obiekcie objętym ochroną konserwatorską.	Informacja o możliwości remontu klatki schodowej pismem znak: BRMP.II.2.424.10.2017. Realizacja wniosku nie wymaga zmiany mpzp.
11.	12/17	GREEN ANGEL B&C S.A. S.k.	Zmiana wszystkich Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego	Dot. zmiany wszystkich mpzp w zakresie zapisów dotyczących kątów nachylenia dachów oraz dopuszczenia zabudowy parterowej w budownictwie wielorodzinnym (szeregowym).	Brak możliwości spełnienia wniosku, możliwe sukcesywne zmiany w mpzp.
Wnioski, które wpłynęły w 2018 roku (5szt.)					
1.	1/18	Prezydent Miasta Przemyśla Wydz. Architektury i Ochrony Środowiska	Zmiana mpzp „Stare Miasto I”	Dot. zmiany w zakresie Placu Rybiego i ewentualnie przyległych ulic.	Projekt zmiany mpzp nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia PWKZ
2.	2/18	INFORES PoBo Sp. z o.o.,	Zmiana MPZP „Konopnickiej”	Działka nr: 973 obr. 208, ul. Sybiraków	Studium dopuszcza tereny zabudowę usługową i

		Sp. Komandytowa ul. Mickiewicza 4 37-700 Przemyśl			mieszkaniową jednorodzinną, oraz tereny ZZ – Q1%. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium
3.	3/18	Marek Then	Zmiana MPZP „Ostrów II”	Działka nr: 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 obr. 204 – dot. wprowadzenia drogi dojazdowej.	Od 2021 roku obowiązuje mpzp Ostrów II – południe (uchwała Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 151/2021 z dnia 29 października 2021r. Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego poz. 4324 z dnia 8 grudnia 2021r.) Wniosek zrealizowany pozytywnie.
4.	4/18	Wanda Jaszczyszyn	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 108 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	W Studium III.2.R (tereny rolne) oraz ZZ (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
5.	5/18	Andrzej Kukurba	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działki nr: 138/2, 242 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia na budownictwo jednorodzinne.	W Studium części działki w terenie III.2.ZP (tereny zieleni urządzonej) oraz ZZ (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%). Działki zajęte przez sieci elektro - energetyczne 15 kV od których obowiązują strefy ochronne, brak dojazdu. Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na więcej uwarunkowań.
Wnioski, które wpłynęły w 2019 roku (11 szt.)					
1.	2/19	Robert Wielgos	Zmiana MPZP „Konopnickiej”	Działki nr: 1250/1, 1244, 1253, 1246, 1254 obr. 208 – dot. zmiany funkcji na usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej	W Studium II.2.U (tereny usług) oraz ZZ (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%). Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.

2.	3/19	Przemysław Mrozowski	Zmiana MPZP „Winna Góra I”	Działka nr: 1328/1, 1329, 1330, 1331 obr. 202 – dot. zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	W Studium II.2.R (tereny rolne). Tereny osuwiskowe SOPO 51300 Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na więcej uwarunkowań.
3.	4/19	POSIR PRZEMYŚL	Zmiana MPZP „Park Sportowo-Rekreacyjny”	Działka nr: 604/1 obr. 212 oraz 260/1, 275/3 obr. 206 – dot. zmiany przeznaczenia na tereny zieleni urządzonej oraz dopuszczenie rozbudowy obiektów do granicy pasa drogowego.	W Studium III.3.US1 (tereny sportu i rekreacji). Tereny osuwiskowe SOPO 51331 Teren przeznaczony zgodnie z parametrami technicznymi drogi) Wniosek nie może zostać uwzględniony z uwagi na więcej uwarunkowań.
4.	5/19	Janusz Kuśnierz	Zmiana MPZP „Rycerskie I”	Działka nr 488 obr. 205 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.	Do czasu realizacji planu działki pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
5.	6/19	Domicela Klima	Zmiana MPZP „Cegielnia”	Działki nr: 408/2, 403/3, 409/4, 336/5, 336/3, 265/2, 260 obr. 213 – dot. zmiany przeznaczenia działek na działki przemysłowe.	Studium dopuszcza różne sposoby zagospodarowania natomiast nie dopuszcza funkcji przemysłowej. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
6.	7/19	Marek Bukalski	Przekształcenie działek w drogę publiczną.	Działka nr: 747 obr. 215.	Realizacja wniosku nie wymaga sporządzenia mpzp.
7.	8/19	Renata Bukalska	Zmiana MPZP „Batorego II”	Działki nr: 559, 560, 561 obr. 214 – dot. zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wykluczeniem drogi lokalnej.	Studium dopuszcza różne sposoby zagospodarowania natomiast nie dopuszcza funkcji wnioskowanej. Droga 2KDL w mpzp pełni rolę strategiczną dla całego obszaru planu. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
8.	9/19	Przemyska Rada Seniorów ul. Rynek 26 37-700 Przemyśl	Zmiana MPZP „Jagiellońska”	ul. Jagiellońska – dot. zmiany przeznaczenia terenu „Placu Pileckiego” na zieleni urządzonej (planty).	Studium dopuszcza się wielofunkcyjność tj. I.1. U/MW/MN Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.

9.	10/19	Sebastian Mazur	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 643/2 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	W Studium III.2.ZP2 (teren zieleni nieurządzonej) oraz ZZ (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
10.	11/19	Teresa Pinkowicz Marta Romańska	Zmiana MPZP „Zielonka I”	Działki nr: 359, 432/5, 432/7 obr. 206 – dot. zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	W Studium III.3.ZP1 (teren zieleni urządzonej) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
11.	12/19	Piotr Romański Marta Romańska	Zmiana MPZP „Zielonka I”	Działki nr: 356, 357, 358 obr. 206 – dot. zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	W Studium III.3.ZP1 (teren zieleni urządzonej) oraz III.3.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Wniosek w części niezgodny z ustaleniami Studium.
Wnioski, które wpłynęły w 2020 roku (19 szt)					
1.	1/20	Ewa i Sławomir Tatarscy	Zmiana MPZP „Rycerskie I”	Działki nr: 480/4, 480/5, 481/4, 480/6, 481/5 obr. 205 – dot. zmiany w zakresie przebiegu drogi wewnętrznej 6KDW i zasad zagospodarowania działek.	Do czasu realizacji planu działki pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2.	2/20	Andrzej Gwiazdoń	Zmiana „MPZP „Za Szańcami”	Działki nr: 866, 864, 863 obr. 201– dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.	W Studium III.1.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), działka nr 886 III.1.ZD (tereny ogrodów działkowych) – teren szańca pierścienia wewnętrznego Twierdzy Przemyśl, brak dojazdu. Wniosek w części zgodny z ustaleniami Studium.
3.	3/20	Jolanta Żótkiewicz – Pantuła	Zmiana MPZP „Ostrów I”	Działki nr: 337, 338, 339 obr. 204 – dot. wykupienie przez Gminę działek.	Wniosek nie wymaga sporządzenia lub zmiany mpzp.
4.	7/20	Sebastian Mazur	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Część działki nr: 643/2 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną.	W Studium ZZ (obszary szczególnego zagrożenia powodzią – Q1%) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.

5.	8/20	Anna Bembenek	Zmiana MPZP „Winna Góra II”	Działka nr: 1741/5 obr.202 – dot. dopuszczenia budowy budynku jednorodzinnego w MNo.	Tereny osuwiskowe SOPO 51300 – zależne od przepisów odrębnych.
6.	9/20	Marek Kurasz	Zmiana MPZP „Lipowica III”	Działka nr: 334 obr. 201 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe SOPO 50253 – zależne od przepisów odrębnych.
7.	10/20	Janusz Kurasz	Zmiana MPZP „Lipowica III”	Działka nr: 336 obr. 201 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe SOPO 50253 – zależne od przepisów odrębnych.
8.	11/20	Maciej Kurasz	Zmiana MPZP „Lipowica III”	Działka nr: 426 obr. 201 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe SOPO 50253 – zależne od przepisów odrębnych.
9.	12/20	Halina Panyło	Zmiana MPZP „Śródmieście I”	Działka nr: 436 obr. 207 – dot. zwiększenia ilości dopuszczonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych.	Działka 436 obr. 207 stanowi teren zieleni, boisk, placów gier i zabaw, wewnątrz terenu zabudowy wielorodzinnej – brak uzasadnienia dla zmiany.
10.	13/20	Barbara Podstawska	Zmiana MPZP „Winna Góra I”	Działki nr: 1486/2, 1479/2 obr. 202 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe SOPO 51300 – zależne od przepisów odrębnych.
11.	14/20	Jan Skwarczyński	Zmiana MPZP „Herburtów III”	Dot. ochrony obiektów o szczególnej wartości historycznej. (Wyłączenie koszar z obszaru mpzp).	W Studium tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium. W mpzp ustala się obowiązek pozostawienia i utrzymania na terenie istniejących budynków mieszkalnych.
12.	15/20	Bolesław Rudnik	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 170 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy letniskowej.	W Studium III.2.R (tereny produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
13.	16/20	Artur Witkowski	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 136/5 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni urządzonej.	W Studium III.2.MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.

14.	17/20	Bolesław Rudnik	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 157 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy letniskowej.	W Studium III.2.R (tereny produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
15.	18/20	Adam Domański	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 111 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zieleni urządzonej.	W Studium III.2.MN (tereny zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
16.	19/20	Marek Parol	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 5 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów zieleni nieurządzonej na tereny zabudowy letniskowej.	Część działki zlokalizowana jest w korytarzu ekologicznym 100 m od brzegu rzeki San - Natura 2000 (RDOS Rzeszów 31 lipca 2014r.) – wniosek nie może zostać uwzględniony.
17.	20/20	Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 18 Rycerskie Jerzy Giec	Zmiana MPZP „Osiedle Rycerskie”	Działki nr: 265, 266 obr. 205 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów ciągu pieszego lub pieszo – jezdnego na tereny rekreacyjne.	Likwidacja O10KX – ciąg pieszy. Projektowane ciągi pieszo – jezdne, stanowiące wewnętrzną komunikację zespołów mieszkalnych, bezpośrednio obsługujące zabudowę – wniosek nie może zostać uwzględniony.
18.	23/20	Józef Jasz	Zmiana MPZP „Zielonka I – północ”	Działka nr: 714 obr. 206 – dot. zmiany zapisów planu z zabudowy zagrodowej na zabudowę jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe okresowo aktywne SOPO 51327 – zależne od przepisów odrębnych.
19.	24/20	Barbara Podstawska	Zmiana MPZP „Winna Góra I”	Działki nr: 1486/2, 1479/2 obr. 202 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Tereny osuwiskowe SOPO 51300 – zależne od przepisów odrębnych.
Wnioski, które wpłynęły w 2021 roku (12 szt.)					
1.	1/21	Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej Plac Św. Floriana 1 37-700 Przemyśl	Zmiana MPZP „Garbarze Wybrzeże”	Działki nr: 212, 201, 225 obr. 207 – dot. zmiany w zakresie zmiany przebiegu granic funkcji.	Zmiana przebiegu dróg publicznych ze względu na remont ogrodzenia – brak uzasadnienia dla zmiany planu.
2.	2/21	Infores Management	Zmiana MPZP	Tereny 3MN, 4MN, 11KDD	Zmiana przebiegu

		Sp. z o.o. Sp. Komandytowa ul. Mickiewicza 4 37-700 Przemyśl	„Zasanie II”	– dot. zmiany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogi publicznej dojazdowej.	drogi 11KDD na rzecz terenów 3MN i 4MN – brak uzasadnienia dla zmiany planu.
3.	3/21	Sławomir Watrak	Zmiana MPZP „Kwartal XXI”	Działka nr: 1197/2 obr. 207 – dot. zmiany w zakresie zieleni „Z”.	Obszar narażony na osuwanie się mas ziemi SOPO TZ014038 – zależne od przepisów odrębnych.
4.	4/21	Barbara Podstawska	Zmiana MPZP „Winna Góra I”	Działki nr: 1486/2, 1479/2 obr. 202 – dot. zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	Tereny osuwiskowe SOPO 51300 – zależne od przepisów odrębnych.
5.	5/21	Bolesław Rudnik	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 170 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej.	W Studium III.2.R – tereny produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
6.	6/21	Tomasz Rudnik	Zmiana MPZP „Przekopana I”	Działka nr: 171 obr. 209 – dot. zmiany przeznaczenia z terenów rolniczych na tereny zabudowy letniskowej.	W Studium III.2.R – tereny produkcji rolnej ograniczonej do ogrodniczej i sadowniczej. Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
7.	7/21	PGNiG Dział Przygotowania i Obsługi Wierceń ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	Sporządzenie MPZP	Działka nr: 13 obr. 209	Wniosek wycofany przez inwestora – pismo z dnia 15.04.21r, znak : DRW/SANOK/22(2)/2 1.
8.	8/21	Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego ul. Twarda 6 00-105 Warszawa	Sporządzenie MPZP	Działki nr: 299, 515/1 obr. 212; 112/2, 112/3 obr. 209	Tylko działka nr 299 obr. 212 nie jest objęta mpzp.
9.	9/21	Ewa Fortuna	Zmiana MPZP „Grabarze – Wybrzeże”	Działki nr: 188, 185 obr. 207	Wycofanie wniosku przez inwestora pismem z dnia 01.07.2021r.
10.	10/21	UM Przemyśl MK.6871.37.2021	Sporządzenie MPZP dla terenów zlokalizowanych przy ul. Okrężnej	Działka nr: 481 obr. 209 – dot. uregulowania formalnych spraw nieruchomości i przebiegu drogi – ul. Nicałej.	Część działki w obrębie terenów zagrożonych powodzią Q1% – zależne od przepisów odrębnych.
11.	11/21	Maria i Jerzy Pączek	Zmiana MPZP „Lwowska IV”	Działka nr: 248 obr. 214 – dot. wprowadzenia zapisu o zabudowie na sąsiedniej działce w odległości nie	Budynek istniejący na działce jest w granicy – brak uzasadnienia dla zmiany planu.

				mniej niż 3,0 m od granicy	
12.	12/21	Marta Mraz - Dulemba Robert Jarmiszewski	Zmiana MPZP „Rynek 05/06”	Działki nr: 765, 1945, obr. 207 dot. zmiany w zakresie zapisów konserwatorskich dla U/M5	Brak uzasadnienia dla zmiany planu.
Wnioski, które wpłynęły w 2022 roku (4 szt)					
1.	1/22	UM Przemysł GN.6840.42.2022	zmiana MPZP „Garbarze- Wybrzeże”	Działka nr: 176 obr. 207 – dot. zmiany przebiegu drogi publicznej KDG.	Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.
2.	3/22	Tomasz Zaleski	zmiana MPZP „Pikulice I”	Działki nr: 284, 285 obr. 211 – dot. zmiany przebiegu drogi publicznej KDL3	Brak uzasadnienia dla zmiany planu.
3.	6/22	INGLOT Sp. Z o.o.	zmiana MPZP „Strefa Gospodarcza II”	Działki nr: 449/2, 450/2, 451, 452, 457, 458/2, 459/2, 461/2, 462, 463, 464, 465, 465, 466, 467, 453, 454/2, 455/2, 456 obr. 215 – dot. zmiany w zakresie usunięcia drogi publicznej KDL2 oraz usunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy.	Wniosek możliwy do realizacji przekazanie do WPSMPZP.
4.	7/22	Janusz Kuśnierz	zmiana MPZP „Rycerskie I”	Działka nr: 488 obr. 205 – dot. likwidacji drogi wewnętrznej 6KDW w obrębie ww. działki.	Do czasu realizacji planu działki pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
Wnioski, które wpłynęły w 2023 roku (4 szt)					
1.	1/23	UM Przemysł AR.7021.13.2023	zmiana MPZP „Strefa Gospodarcza II”	Działka nr: 716 obr. 215 – dot. zmiany w kontekście możliwości budowy kontenerowego magazynu energii o mocy 8MW	Konieczna aktualizacja Studium.
2.	2/23	Beata Andruszko	zmiana MPZP „Zasanie I”	Działka przy ul. Okrzei 18 – dot. zmiany w zakresie przebiegu drogi w MPZP.	Zmiana MPZP wszczęta, zawieszona.
3.	3/23	Piotr Kubicki – sprawa prowadzona przez Wydz. AR	zmiana MPZP „Za Wiarem I”	Dot. zmiana w kontekście fotowoltaiki na budynku.	Brak konieczności zmiany MPZP.
4.	5/23	Rodzinny Ogród Działkowy „MALWA”	zmiana MPZP „Cegielnia”	Działka nr: 411/4 obr. 213 – dot. zmiany w przeznaczenia terenu 1ZP na tereny ogrodów działkowych.	W Studium III.4.ZP.2 (tereny zieleni urządzonej) oraz III.4.U2 (tereny zabudowy usługowej) Wniosek niezgodny z ustaleniami Studium.

W okresie poddanym analizie ilość wniosków o zmianę lub sporządzenie mpzp, które wpłynęły kształtuje się następująco:

I.p.	rok	Ilość wniosków	Ilość wniosków nieuwzględnionych	Ilość wniosków uwzględnionych
1.	2017	11	9	2
2.	2018	5	4	1
3.	2019	11	10	1
4.	2020	19	19	0
5.	2021	12	9	3
6.	2022	4	3	1
7.	II kw. 2023	4	2	2
łącznie		66	56	10

Nieuwzględnienie wniosków wynika głównie z niezgodności wnioskowanej funkcji z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla oraz ze względu na przepisy odrębne takie jak występowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych wodą powodziową Q1%.

5. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

Jednym ze składników oceny aktualności obowiązujących mpzp są w art. 15 ust. 2 pkt 3a) zasady kształtowania krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015r. poz. 774 i 1688) zobowiązuje zarządy województw do opracowania audytu krajobrazowego. Zarząd Województwa Podkarpackiego opublikował informację o stanie zaawansowania prac - audyt krajobrazowy. W związku z przedłużającymi się pracami nad projektem rozporządzenia w sprawie sporządzenia audytów krajobrazowych w ustawowym terminie 3 lat od daty wejścia w życie ww. ustawy tj. do dnia 25 lipca 2018r. Zarząd Województwa Podkarpackiego formalnie nie rozpoczął prac na sporządzeniu audytu krajobrazowego. Po upływie tego terminu Wojewoda Podkarpacki pismem znak: I-IV.740.15.2018 z dnia 20.12.2018 r. wyznaczył Sejmikowi Województwa Podkarpackiego termin 3 lat od dnia wejścia w życie Rozporządzenia w sprawie sporządzenia audytów krajobrazowych na uchwalenie audytu krajobrazowego Województwa Podkarpackiego. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019r. w sprawie sporządzenia audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2019r. poz. 394 z dnia 28 lutego 2019r.) zostało zmienione Rozporządzeniem Rady Ministrów z 19 października 2022 r., które weszło w życie 28 listopada 2022r. Formalne prace Zarząd Województwa Podkarpackiego rozpoczął w momencie podjęcia Uchwały Nr 32/827/2019 z dnia 26 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego” oraz podjęcia Uchwały Nr 32/828/2019 z dnia 26 marca 2019r. w sprawie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu „Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego”. **Do czasu sporządzenia oceny aktualności mpzp Sejmik Województwa Podkarpackiego nie uchwalił audytu krajobrazowego.**

W związku z zapisami art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, 1093, 1873 i 2376) o „możliwości lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji”, które weszły w życie z dniem 29 listopada 2018r. (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego ustawy o odnawialnych źródła energii) oraz z uwagi na art.15 ust.4 plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energii promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji - dlatego w **tabelach analizy poz. 27 (ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4) zawierają zapisy: „rozwiązania przyjęte w mpzp – zachowane”.**

Opracowana w 2013 roku i przekazana do użytkowania mapa osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Przemyśla, sporządzoną przez Państwowy Instytut Geologiczny (System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO) jest aktualizowana i dostępna przez portal mapowy, w związku z czym wszystkie plany sporządzone po 2013r. zawierają aktualne granice osuwisk i terenów narażonych na osuwanie się mas ziemi. **W poz. 9 tabeli ocen mpzp opracowanych przed 2013 r. może występować zapis „rozwiązania przyjęte w mpzp – zachowane wymagające aktualizacji”.** Jako wymagające wyłącznie uaktualnienia.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego przekazanymi przez Ministra Klimatu i Środowiska za pismem z dnia 22 października 2020 znak: DGW-1.452.1.2020, (obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.), w **poz. 9 tabeli ocen mpzp opracowanych przed 2020 r. może występować zapis „rozwiązania przyjęte w mpzp – zachowane wymagające aktualizacji”.**

Ze względu na wydaną decyzję Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-4.735.1.2021.16.BG z dnia 6 grudnia 2022r. zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego „Przemyśl” oraz z art. 95 ust. 3 (ustawy z dnia 9 marca 2011r. prawo geologiczne i górnicze tj. Dz.U.

z 2023r. poz. 633) zmieniły się granice złoża gazu ziemnego w związku z tym mpzp sporządzone przed 2015r. będą mieć na zapisy z nieaktualną decyzją Ministra.

Biorąc pod uwagę powyższe w zakresie osuwisk, terenów zagrożonych powodzią oraz granicy złoża gazu ziemnego miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego posiadające oznaczenia informacyjne ww. zakresie uznaje się jako aktualne – wymagające aktualizacji części informacyjnej.

Analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwartal XXI” - w trakcie zmiany

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	niezachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	niezachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	niezachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	niezachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występują
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występuje
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji	nie występuje

	w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	nie występuje
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	nie występuje
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	niezachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	niezachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 95/96 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 09.09.1996 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony). Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny. W 2021r. wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 3/21), w związku z tym, że wnioskowana działka znajduje się w terenie narażonym na osuwanie się mas ziemi – wniosek nie może zostać uwzględniony. Zgodnie z Uchwałą Nr 135/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 września 2022r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Katedra”, który w swoich granicach zawiera obszar mpzp „Kwartał XXI”, **prace planistyczne trwają.**

Po przeprowadzonej analizie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kwartał XXI” (uchwalony Uchwałą Nr 203/99 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 września 1999r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 27 poz. 1215 z dnia 26 listopada 1999r.) – **uznaje się plan nieaktualny.**

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „PARKOWA”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	niezachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	niezachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występują
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	nie występuje
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	niezachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 16/98 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10.02.1998 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny.

Po przeprowadzonej analizie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Parkowa” (uchwalony Uchwałą Nr 94/99 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 maja 1999r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 1021 z dnia 20 sierpnia 1999r.) – **uznaje się plan nieaktualny.**

3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herburtów I” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	nie występują
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane w części
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występują
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	nie występują
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	niezachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	Zachowane
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występuje
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	niezachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 7/96 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.01.1996 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony). Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Po wykonanej analizie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herbertów I” (uchwalony Uchwałą Nr 94/99 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 maja 1999r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 1021 z dnia 20 sierpnia 1999r.) – **plan uznano za aktualny.**

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Rycerskie”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane w części
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane w części
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	niezachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występuje
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	niezachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	niezachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 7/93 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.01.1993 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny.

Po wykonanej analizie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Rycerskie” (uchwalony Uchwałą Nr 83/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2000r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 83 poz. 896 z dnia 21 grudnia 2000r.) - **plan uznano za aktualny** – wymagający uaktualnienia terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

W 2020 roku wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 20/20) w sprawie likwidacji ciągu pieszego KX, ze względu, że plan nie spełnia niezbędnych wymagań art. 15 ust. 2 – wymagana jest zmiana całości mpzp.

Plan wymaga uaktualnienia w zakresie uwidocznienia Uchwały Nr 15/2022 z dnia 24 stycznia 2022r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Marcina Bielskiego w Przemyślu.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	Zachowane
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występuje
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	Zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 49/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.05.2000 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Po wykonanej analizie Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jagiellońska” (uchwalony Uchwałą Nr 13/2001 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 14 marca 2001r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 457 z dnia 27 kwietnia 2001r.) – **plan uznano za aktualny.**

W 2019 roku wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 9/19) w zakresie funkcji z usługowej na zieleń urządzonej. Zmiana może spowodować postępowanie związane z obniżeniem wartości nieruchomości.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Bakończycka II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Nie występują
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	Zachowane
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności	nie występuje

	gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	niezachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 152/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.10.2000r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 110/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Bakończycka II” (uchwalony Uchwałą Nr 104/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 8 lipca 2002r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 57 poz. 1174 z dnia 17 września 2002r.) - **plan uznano za aktualny.**

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Rostońskiego”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane w części
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występuje
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	niezachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 153/2000 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.10.2000r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Rosłońskiego” (uchwalony Uchwałą Nr 103/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 8 lipca 2002r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 59 poz. 1211 z dnia 27 września 2002r.) - **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji w zakresie uwidocznienia ustaleń zawartych w:

- Uchwale Nr 38/2020 z dnia 25 maja 2020r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Romualda Rosłońskiego w Przemyślu,
- Uchwale Nr 239/2019 z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Romualda Rosłońskiego w Przemyślu.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kruhel Wielki Mn/02”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występują
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	nie występują
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane w części
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	niezachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występują
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 123/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 4.10.2002r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 112/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kruhel Wielki Mn/02” (uchwalony Uchwałą Nr 52/2003 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 maja 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1221 z dnia 1 lipca 2003r.) - **plan uznano za aktualny.**

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Monte Cassino OSK/03”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	nie występują
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane w części
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	niezachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	Nie występuje
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	Zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 122/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 4.10.2002r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 111/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Monte Cassino OSK/03 (uchwalony Uchwałą Nr 129/2003 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 października 2003r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 poz. 2084 z dnia 29 listopada 2003r.) - **plan uznano za aktualny.**

11. Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego „Witoszyńska I/MN/03”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja w zakresie uwidocznienia osuwisk)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	nie występują
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane w części
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	niezachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	Nie występuje
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	Zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 122/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 4.10.2002r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994. Nr 89 poz. 415 – akt prawny uchylony).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nie aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Witoszyńska I/MN/03” (uchwalony Uchwałą Nr 2/2003 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 stycznia 2004r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15 poz. 159 z dnia 15 marca 2004r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji w zakresie granic osuwisk w części informacyjnej.

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego I/04” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	Zachowane w części
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	Zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 83/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.05.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniany – prawnie obowiązujący). Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego I/04” (uchwalony Uchwałą Nr 113/05 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 czerwca 2005r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 107 poz. 1758 z dnia 20 sierpnia 2005r. wraz ze zmianą mpzp uchwalona Uchwałą Nr 13/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 lutego 2016r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1069 z dnia 23 marca 2016r.) tj. Obwieszczenie Nr 1/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 stycznia 2017r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 581 z dnia 13 lutego 2017r. – **plan uznano za aktualny.**

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego II/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane w części
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	Zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 83/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.05.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniany – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego II/04” (uchwalony Uchwałą Nr 114/05 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 czerwca 2005r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 107 poz. 1759 z dnia 20 sierpnia 2005r) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 3/17) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

14. Miejscowy zagospodarowania przestrzennego „Nad Sanem I/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana w części
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 3/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.01.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniany – prawnie obowiązujący). Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nad Sanem I/04” (uchwalony Uchwałą Nr 200/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 października 2005 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 146 poz. 2309 z dnia 26 listopada 2005r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1 w części informacyjnej.

15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana w części
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 187/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 16.09.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniany – prawnie obowiązujący).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04” (uchwalony Uchwałą Nr 25/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 poz. 403 z dnia 29 marca 2006r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 5/17) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Natomiast drugi wniosek (nr rej. 9/17) obejmuje działkę w terenach osuwiskowych.

16. Miejscowy zagospodarowania przestrzennego „Batorego I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana w części
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występują
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 122/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 4.10.2002r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniany – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Batorego I” (uchwalony Uchwałą Nr 101/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 czerwca 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91 poz. 1351 z dnia 27 lipca 2006r.) – **plan uznano za aktualny.**

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Berka Joselewicza - Muzeum”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występują
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 139/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25.06.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 50/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Plac Berka Joselewicza - Muzeum” (uchwalony Uchwałą Nr 155/06 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 września 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 127 poz. 1740 z dnia 13 października 2006r.) – **plan uznano za aktualny.**

18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 225/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.11.2005r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego I/05” (uchwalony Uchwałą Nr 191/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 20 października 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 139 poz. 1997 z dnia 27 listopada 2006r. wraz ze zmianą mpzp uchwalona Uchwałą Nr 83/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2018r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3018 z dnia 3 lipca 2018r.) tj. Obwieszczenie Nr 1/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 18 marca 2019r. opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2669 z dnia 7 maja 2019 r. – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 4/17) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bakończyce III/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występują
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Zachowane
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 289/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30.12.2004r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bakończyce III/04” (uchwalony Uchwałą Nr 192/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 20 października 2006 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 145 poz. 2216 z dnia 6 grudnia 2006r.) – **plan uznano za aktualny.**

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cegielnia” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występują
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 102/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.06.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Cegielnia” (uchwalony Uchwałą Nr 76/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 kwietnia 2007 r. wraz ze zmianą i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 38 poz. 997 z dnia 15 maja 2007r.) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu 119/2015 z dnia 27 sierpnia 2015r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2815 z dnia 5 października 2015 r.) tekst jednolity ogłoszony Obwieszczeniem Nr 2/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2015r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 24 z dnia 4 stycznia 2016 r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 6/19) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Południowo-wschodnia obwodnica miasta Przemyśla”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występują
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	nie występują
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występują
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	nie występują
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występują
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 57/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26.04.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 113/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Południowo-wschodnia obwodnica miasta Przemyśla” (uchwalony Uchwałą Nr 77/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 kwietnia 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 44 poz. 1171 z dnia 6 czerwca 2007r.) spełnia wymagania zawarte w art. 15 ust. 2 (ustalenia obowiązkowe) – **plan uznano za aktualny.**

22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Zachowane
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 105/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.06.2006r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Konopnickiej” (uchwalony Uchwałą Nr 127/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 63 poz. 1588 z dnia 6 sierpnia 2007r.) – **plan uznano za aktualny**. Plan wymaga aktualizacji granic terenów zagrożony powodzią wodami Q1% w części informacyjnej.

W część plan został zmieniony uchwalonym Uchwałą Nr 150/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 października 2021r. – mpzp Konopnicka – Pobrżeże.

W okresie analizy wpłynęły dwa wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 2/18 i 2/19) – wnioski są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i w części znajdują się w terenach zagrożenia powodziowego Q1%.

23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herburtów III”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	nie występuje
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	nie występuje
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	nie występuje
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 190/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 20.10.2006r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herburtów III” (uchwalony Uchwałą Nr 126/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 62 poz. 1566 z dnia 2 sierpnia 2007r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 14/20) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lwowska II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 103/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.06.2006r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lwowska II” (uchwalony Uchwałą Nr 176/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 lipca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 66 poz. 1628 z dnia 14 sierpnia 2007r.) – **plan uznano za aktualny.**

25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lwowska III”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	zachowane
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 159/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21.09.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 114/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 sierpnia 2016r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lwowska III” (uchwalony Uchwałą Nr 177/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 lipca 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 66 poz. 1629 z dnia 14 sierpnia 2007r.) – **plan uznano za aktualny.**

26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbarze Galeria”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1%)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 104/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.06.2006r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny ze względu na granice terenów zagrożonych powodzią Q1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbarze - Galeria” (uchwalony Uchwałą Nr 179/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 września 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 88 poz. 1987 z dnia 10 października 2007r.) ze względu na zmianę w 2022 roku map zagrożenia powodziowego – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji granic terenów zagrożonych powodzią Q1 w części informacyjnej.

27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herburtów II/05”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występuje
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 160/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.09.2005r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Herbertów II/05” (uchwalony Uchwałą Nr 224/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 października 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101 poz. 2253 z dnia 3 grudnia 2007r.) – **plan uznano za aktualny.**

28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rynek 05/06”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 161/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.09.2005r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rynek 05/06” (uchwalony Uchwałą Nr 254/07 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 listopada 2007 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 2 poz. 30 z dnia 10 stycznia 2008r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 12/21) – wniosek dotyczy części uchwały odnoszące się do ochrony konserwatorskiej.

29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbarze Wybrzeże”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1%)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 104/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.06.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny ze względu na granice terenów zagrożonych powodzią Q1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbarze - Wybrzeże” (uchwalony Uchwałą Nr 2/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 448 z dnia 7 marca 2008r.) ze względu na zmianę w 2022 roku map zagrożenia powodziowego – **plan uznano za aktualny**.

Plan wymaga aktualizacji granic terenów zagrożonych powodzią Q1 w części informacyjnej.

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 1/21 i 1/22) – wnioski są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego III/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 83/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.05.2004r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego III/04” (uchwalony Uchwałą Nr 2/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 stycznia 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 448 z dnia 7 marca 2008r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymagana aktualizacja zasięgu terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mały Rynek”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią Q1%)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 89/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25.05.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mały Rynek” (uchwalony Uchwałą Nr 26/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 lutego 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 711 z dnia 14 kwietnia 2008r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji zasięgu terenów zagrożonych powodzią wodami Q1% w części informacyjnej.

32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego IV/04”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	Zachowana
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 83/2004 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.05.2004r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego IV/04” (uchwalony Uchwałą Nr 47/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 marca 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 37 poz. 984 z dnia 5 maja 2008r.) – **plan uznano za aktualny**. Plan wymaga aktualizacji zasięgu terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Oczka Wodne I/05” - w trakcie zmiany

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane w części
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią oraz w zakresie terenu górniczego)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 224/2005 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.11.2005r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny ze względu na zasięgu terenów zagrożonych powodzią Q1%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Oczka Wodne I/05” (uchwalony Uchwałą Nr 93/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 maja 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54 poz. 1439 z dnia 10 lipca 2008r.) – ze względu na zmianę w 2022 roku map zagrożenia powodziowego **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji granic terenów zagrożonych powodzią Q1 w części informacyjnej.

Uchwałą Nr 269/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 grudnia 2013r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Oczka Wodne I/05” - **procedura zawieszona.**

Plan wymaga aktualizacja zasięgu terenów zagrożonych powodzią Q1% oraz terenu górniczego w części informacyjnej.

34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra I” - w trakcie zmiany

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane w części
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 24/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23.02.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny ze względu na zmianę granic terenów osuwiskowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra I” (uchwalony Uchwałą Nr 117/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 czerwca 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 73 poz. 1750 z dnia 18 września 2008r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji zasięgu terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

Uchwałą Nr 162/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 16 września 2019r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra Podwinie” - procedura zawieszona. W okresie analizy wpłynęło 5 wniosków o zmianę mpzp (nr rej. 9/17, 3/19, 13/20, 24/20, 4/21) – wnioski dotyczą nowej zabudowy na terenach osuwiskowych.

35. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowica I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 24/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23.02.2006r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowica I” (uchwalony Uchwałą Nr 117/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 czerwca 2008 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 73 poz. 1750 z dnia 18 września 2008r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji granic terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

36. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 225/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25.10.2007r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego II” (uchwalony Uchwałą Nr 177/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22 października 2009 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 92 poz. 1281 z dnia 30 listopada 2009r.) – **plan uznano za aktualny.**

37. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Sportowo-rekreacyjny I” – w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 48/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.03.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Sportowo-Rekreacyjny I” (uchwalony Uchwałą Nr 194/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2009 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 106 poz. 2670 z dnia 30 grudnia 2009r.) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr 152/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 września 2010r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3493 z dnia 31 października 2013r.) tekst jednolity Obwieszczenie Nr 1/2015 z dnia 26 marca 2015r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1176 z dnia 9 kwietnia 2015r. – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji granic terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 4/19) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

38. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Akademia Wschodnioeuropejska”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zaślady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 45/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.03.2007r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Akademia Wschodnioeuropejska” (uchwalony Uchwałą Nr 28/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 marca 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 655 z dnia 19 kwietnia 2010r.) – **plan uznano za aktualny.**

39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 1/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.01.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto I” (uchwalony Uchwałą Nr 96/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 maja 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 47 poz. 1026 z dnia 10 czerwca 2010r.) – **plan uznano za aktualny.**

40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” - w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlu przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 115/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26.06.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny, ze względu na zmianę granic terenów zagrożonych powodzią.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” (uchwalony Uchwałą Nr 120/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 czerwca 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 68 poz. 1333 z dnia 2 sierpnia 2010r.) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr 177/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 października 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4180 z dnia 8 grudnia 2017r.) tekst jednolity Obwieszczenie Nr 2/2018 z dnia 22 marca 2018r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2216 z dnia 2 maja 2018r. - ze względu na zmianę map zagrożenia powodziowego w 2022 roku – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 10/17 i 12/20) – wnioski są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

41 . Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa Gospodarcza II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowlą przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 275/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 18.12.2008r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa Gospodarcza II” (uchwalony Uchwałą Nr 37/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 grudnia 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 8 poz. 197 z dnia 21 stycznia 2011r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacja w zakresie terenów zagrożonych powodzią w części informacyjnej. W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 6/22) – dot. usunięcia drogi KDL 2 wraz z liniami zabudowy – ze względu na układ drogowy ustalony w mpzp, droga nie może zostać usunięta – wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie.

42. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I” – w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 208/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30.10.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny ze względu na tereny zagrożenia powodzią Q1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sanocka I” (uchwalony Uchwałą Nr 38/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 grudnia 2010 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 10 poz. 261 z dnia 31 stycznia 2011r.) wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr 250/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 listopada 2017r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4 z dnia 2 stycznia 2018r.) – ze względu na zmianę map zagrożenia powodziowego w 2022 roku – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacja w zakresie terenów zagrożonych powodzią w części informacyjnej.

43. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa Gospodarcza I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja granicy wód szczególnego zagrożenia powodzią)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 175/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.10.2009r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa Gospodarcza I” (uchwalony Uchwałą Nr 15/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 lutego 2011 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 40 poz. 860 z dnia 31 marca 2011r.) – **plan uznano za aktualny**. Plan wymaga aktualizacja w zakresie terenów zagrożonych powodzią w części informacyjnej.

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 1/17 i 2/17) – wnioski są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

44. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zielonka I” – w części zmieniony

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane w części (wymagana aktualizacja w zakresie terenów osuwiskowych)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 121/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 3.09.2009r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za nieaktualny.

Plan w części został zmieniony przez mpzp „Zielonka I północ”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zielonka I” (uchwalony Uchwałą Nr 39/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 marca 2011 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 61 poz. 1174 z dnia 5 maja 2011r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji w zakresie terenów osuwiskowych w części informacyjnej.

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 11/19 i 12/19) – wnioski są niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

45. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bielskiego I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 116/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26.06.2008r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bielskiego I” (uchwalony Uchwałą Nr 99/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 maja 2011 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 100 poz. 1628 z dnia 4 lipca 2011r.) – **plan uznano za aktualny.**

46. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sielecka I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 36/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.12.2010r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sielecka I” (uchwalony Uchwałą Nr 118/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 31 maja 2012 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1480 z dnia 4 lipca 2012r.) – **plan uznano za aktualny.**

47. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zasanie I” - w trakcie zmiany

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 207/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30.10.2008r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zasanie I” (uchwalony Uchwałą Nr 201/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 września 2012 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2244 z dnia 8 listopada 2012r.) – **plan uznano za aktualny.**

Na wniosek Radnych Rady Miejskiej w Przemyślu przystąpiono Uchwałą Nr 80/2018 z dnia 24 maja 2018r. do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

48. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zasanie II” - w trakcie zmiany

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	zachowane
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 238/2009 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23.12.2009r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zasanie II” (uchwalony Uchwałą Nr 202/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 września 2012 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2217 z dnia 7 listopada 2012r.) – **plan uznano za aktualny.**

Na wniosek Radnych Rady Miejskiej w Przemyślu przystąpiono Uchwałą Nr 81/2018 z dnia 24 maja 2018r. do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 2/21) – wniosek dot. zmiana przebiegu drogi 11KDD na rzecz terenów 3MN i 4MN. Proponowana zmiana ogranicza zagospodarowanie innych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

49. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Batorego II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane (wymagana aktualizacja w zakresie wód powodziowych Q1%)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników załady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	niezachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 247/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28.10.2010r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Batorego II” (uchwalony Uchwałą Nr 68/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 kwietnia 2013 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2285 z dnia 23 maja 2013r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji w zakresie granic terenów zagrożonych powodzią Q1 w części informacyjnej. W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 8/19) – wniosek jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

50. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Ostrów I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane (wymagana aktualizacja w zakresie wód powodziowych Q1%)
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zabytku oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 158/2010 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 15.07.2010r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ostrów I” (uchwalony Uchwałą Nr 119/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 czerwca 2013 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2938 z dnia 5 sierpnia 2013r.) – **plan uznano za aktualny.**

Plan wymaga aktualizacji w zakresie granic terenów zagrożonych powodzią Q1 w części informacyjnej. W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 3/20) – wniosek jest niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

51. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Pikulice I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 253/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24.11.2011r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pikulice I” (uchwalony Uchwałą Nr 74/2014 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 maja 2014 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 1781 z dnia 18 czerwca 2014r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 2/22) – wniosek dot. zmiany przebiegu drogi KDL3. Zmiana spowoduje ograniczenie w zabudowie działek sąsiednich – wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie.

52. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Dworcowa”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 500

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 267/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19.12.2013r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dworcowa” (uchwalony Uchwałą Nr 196/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 listopada 2015 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 10 z dnia 4 stycznia 2016r.) – **plan uznano za aktualny.**

53. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Fort Ostrów”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 268/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19.12.2013r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003. Nr 80 poz. 717 – akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fort Ostrów” (uchwalony Uchwałą Nr 194/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 października 2016 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3679 z dnia 29 listopada 2016r.) – **plan uznano za aktualny.**

54. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica III”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 251/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.11.2012r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lipowica III” (uchwalony Uchwałą Nr 84/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 czerwca 2016 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2694 z dnia 29 lipca 2016r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 9/20, 10/20, 11/20) – wnioski są w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz zlokalizowane są w terenach osuwiskowych.

55. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego III”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust. 1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 9/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.01.2015r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Słowackiego III” (uchwalony Uchwałą Nr 195/2016 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 października 2016 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3680 z dnia 29 listopada 2016r.) – **plan uznano za aktualny.**

56. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rycerskie I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 98/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25.06.2015r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący).

Zgodnie z Uchwałą Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie oceny aktualności obowiązujących mpzp, przedmiotowy plan został uznany za aktualny.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rycerskie I” (uchwalony Uchwałą Nr 110/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 19 czerwca 2017 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2536 z dnia 12 lipca 2017r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 5/19, 1/20, 7/22) – wnioski dot. likwidacji drogi wewnętrznej – w związku z zapisem w mpzp: „do czasu realizacji planu działki pozostają w dotychczasowym użytkowaniu” zmiana planu nie jest wymagana.

57. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Przekopana I”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 7/2015 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29.01.2011r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący). Plan wcześniej nie był poddany ocenie aktualności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przekopana I” (uchwalony Uchwałą Nr 176/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 26 października 2017 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 4019 z dnia 5 grudnia 2017r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynęły wnioski o zmianę mpzp (nr rej. 4/18, 5/18, 10/19, 7/20, 15/20, 16/20 17/20, 18/20, 19/20 5/21, 6/21) – wnioski nr rej.: 4/18, 10/19, 7/20, 15/20, 16/20 17/20, 18/20, 5/21, 6/21 są niezgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz zlokalizowane są w terenach powodziowych Q1%. Wniosek 5/18 nie może zostać uwzględniony z uwagi na uwarunkowania 3 sieci 15 kV oraz tereny powodziowe Q1%, wniosek 19/20 obejmuje teren położony w obszarze Natura 2000 z zakazem nowej zabudowy w odległości 100 m od brzegu koryta rzeki San. Część wniosków obejmuje te same działki i były składane rok po roku.

58. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Winna Góra II”

Lp.	Wymogi formalne	Rozwiązania przyjęte w mpzp
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem;	zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;	zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	Zachowane
5.	zasady kształtowania krajobrazu;	brak audytu krajobrazowego
6.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;	Zachowane
7.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
8.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.	Zachowane
9.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego w województwach;	Zachowane
10.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	Zachowane
11.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
12.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	zachowane
13.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenów;	Zachowane
14.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
15.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;	nie występuje
16.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	nie występuje
17.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	nie występują
18.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	zachowane
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi publicznej, linii kolejowej, linii tramwajowej, lotniska użytku publicznego, sieci przesyłowej, budowli przeciwpowodziowej, sieci szerokopasmowej, inwestycji w zakresie terminalu, inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa;	nie występuje
20.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	nie występuje
21.	granice pomników zglądy oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r.	nie występuje

	o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	
22.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	nie występuje
23.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	zachowane
24.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;	zachowane
25.	Maksymalna intensywność zabudowy;	zachowane
26.	Maksymalną liczbą miejsc do parkowania;	zachowane w części
27.	Linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych;	nie występuje
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 4		
28.	możliwość lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba, że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji.	zachowane
grafika - art. 16 ust. 1		
29.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 2000

Podsumowanie:

Uchwałą Nr 309/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 22.12.2011r. przystąpiono do sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (akt prawny zmieniony – prawnie obowiązujący). Plan nie był wcześniej poddany ocenie aktualności.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Winna Góra II” (uchwalony Uchwałą Nr 105/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 czerwca 2018 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3387 z dnia 1 sierpnia 2018r.) – **plan uznano za aktualny.**

W okresie analizy wpłynął wniosek o zmianę mpzp (nr rej. 8/20) – wniosek jest w części niezgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz zlokalizowany jest w terenach osuwiskowych.

5. Wyniki

Opracowując ocenę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Przemyśla. Wykonano również analizę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu miasta, analizę potencjalnych zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ze względu na zagrożenia powodziowe oraz zagrożenia osuwiskami, analizę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodności planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ww. ustawy.

Ponadto dokonano analizy terenów miasta nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w zakresie wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz na terenie zamkniętym, jak również dokonano analizy terenów objętych decyzjami o warunkach zabudowy. Dokonano analizy wniosków o zmianę planu i sporządzenie nowych planów zagospodarowania.

Na podstawie sporządzonych analiz opracowano wnioski do wieloletniego programu sporządzania mpzp.

Po dokonanych analizach ocen aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uznać następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako aktualne:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Herburtów I”,
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Za Szańcami”,
- 3) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Rycerskie”,
- 4) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Jagiellońska",
- 5) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Bakończycka II",
- 6) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego "Rosłońskiego",
- 7) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Kruhel Wielki Mn/02",
- 8) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Monte Cassino OSK/03",
- 9) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Witoszyńska I/MN/03”,
- 10) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego I/04”,
- 11) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego II/04”,
- 12) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Nad Sanem I/04”,
- 13) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Chrobrego I/04”,
- 14) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Batorego I”,
- 15) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Plac Berka Joselewicza - Muzeum",
- 16) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego I/05”,
- 17) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Bakończyce III/04”,
- 18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Cegielnia”,
- 19) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Południowo-wschodnia obwodnica miasta Przemyśla",
- 20) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Konopnickiej”,
- 21) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Herburtów III”,
- 22) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lwowska II”,
- 23) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Lipowica III",
- 24) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Garbarze-Galeria”,
- 25) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Heburtów II/05”,

- 26) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rynek05/06”
- 27) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Garbarze-Wybrzeże”,
- 28) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego III/04”
- 29) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Mały Rynek”,
- 30) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wysockiego IV/04”,
- 31) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Oczka Wodne I/05", ?
- 32) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Winna Góra I”,
- 33) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica I”,
- 34) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego II”,
- 35) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Park Sportowo rekreacyjny I",
- 36) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Akademia Wschodnioeuropejska",
- 37) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Stare Miasto I”,
- 38) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście I”,
- 39) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa Gospodarcza II”,
- 40) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I”,
- 41) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa Gospodarcza I”,
- 42) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Zielonka I”,
- 43) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Bielskiego I",
- 44) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Sielecka I",
- 45) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Zasanie I",
- 46) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Zasanie II",
- 47) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Batorego II",
- 48) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Ostrów I",
- 49) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Pikulice I",
- 50) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Dworcowa",
- 51) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Fort Ostrów",
- 52) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lipowica III”,
- 53) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Słowackiego III”,
- 54) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Rycerskie I",
- 55) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Przekopana I",
- 56) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Winna Góra II",

SEKRETARZ MIASTA

mgr Dariusz Łapa

2023-11-13

MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W PRZEMYSŁU

URZĄD MIEJSKI W PRZEMYSŁU, RYNEK 1, 37-700 PRZEMYSŁ

www.przemysl.pl/gospodarka/gospodarka_przestrzenna/miejska_komisja_urb_arch

Przemysł, dnia 19 października 2023 r.

AR.0350.21.2023
BIURO ROZWOJU MIASTA PRZEMYSŁA
WPLYNĘŁO DNIA

DAT. 02. 11. 2023

L.DZ. 1719 PODPIS *AK*

OPINIA MKUA

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna na posiedzeniu w dniu 19 października 2023 r. podjęła **pozytywną opinię** dla tematu: „Ocena aktualności Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła”.

Przewodniczący Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej
w Przemysłu
mgr inż. arch. Jan Hawajski

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Przemysła
37-700 Przemysł, Rynek 1
2. A/a. AR/MS

Siedziba MKUA - Wydział Architektury Urzędu Miejskiego w Przemysłu, ul. Ratuszowa 1, 37 – 700 Przemysł
tel. kontaktowy 16 675 20 57

