

KG-4  
16.11.2023  
[Signature]

PROJEKT NR 187/2023

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 14. 11. 2023

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony dwóch lokali użytkowych: nr 4 o powierzchni użytkowej 65,93 m<sup>2</sup> oraz nr 5 o powierzchni użytkowej 96,63 m<sup>2</sup> położonych w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 85 na działce nr 997/2 w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00067023/4 z Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, NIP 8131096298, REGON: 001023003.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

Inspktor  
mgr Robert Rybotycki  
2023 -11- 10

10.11.2023  
RADA PRAWY  
[Signature]  
Artur Biel  
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
[Signature]  
mgr Bogusław Świeży  
13.11.2023

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały położona przy ul. Juliusza Słowackiego 85 w Przemysłu, zabudowana jest dwupiętrowym budynkiem użytkowym.

Pismem z dnia 06.11.2023 r. Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie zwróciła się z prośbą o wynajęcie lokalu nr 4 o powierzchni użytkowej 65,93 m<sup>2</sup> (sześć pomieszczeń) oraz lokalu nr 5 o powierzchni użytkowej 96,63 m<sup>2</sup> (dziesięć pomieszczeń), położonych na drugim piętrze budynku użytkowego, na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2024 r. Powyższe najemca uzasadnia wykorzystaniem ich do realizacji czynności służbowych, związanych z wykonywaniem statutowych zadań jednostki oraz do przechowywania potrzebnych materiałów i urządzeń.

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów, jest już najemcą dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 177,03 m<sup>2</sup> (lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 57,89 m<sup>2</sup>, lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 119,14 m<sup>2</sup>), położonych na drugim piętrze budynku.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun

Inspektor

  
mgr Robert Rybotycki

2023-11-10

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
mgr Bogusław Świąży

13.11.2023

10 LIS 2023