

KG4  
05.12.2023  
Pals

PROJEKT NR 224/223

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpt.  
dnia 05.12.2023  
L.dz. ....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 14 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 2) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 3) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 4) część działki nr 758/10 w obrębie 205 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001458/2 oraz część działki nr 762/2 w obrębie 205 o pow. 16 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00014900/0, położone przy ul. Św. J. Nepomucena;
- 5) działka nr 73 o pow. 4574 m<sup>2</sup> w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051628/0, położona przy ul. Piastowskiej;
- 6) część działki nr 480/1 w obrębie 213 o pow. 26 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055893/6, położona przy ul. Herburtów;
- 7) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 8) część działki nr 152 w obrębie 215 o pow. 514 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059770/6, położona przy ul. Ofiar Katynia.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 282 o pow. 175 m<sup>2</sup> w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067487/4, część działki nr 1482 o pow. 568 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 1483 o pow. 28 m<sup>2</sup> obie w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067381/1 i część działki nr 1484 w obrębie 208 o pow. 468 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą PR1P/00049220/3, położone w Przemyślu przy ul. Bystrzyckich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
Wojciech Bakun

WZSTĘPCA PREZYDENTA  
mgr Bogusław Świeży  
05.12.2023

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Pluto  
05.12.2023

RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Piąturny  
Rz-P-145  
05.12.2023

05.12.2023 r.  
05.12.23  
Chyba

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
05.12.2015  
05.12.2015

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
mgr Bogusław Świeży  
05.12.2015

05.12.2015  
ka