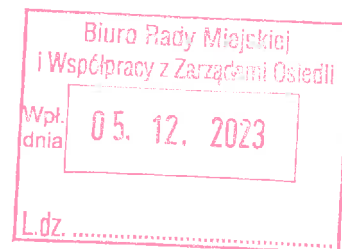


KGW  
05.12.2023  
Bels

PROJEKT NR

225/2023

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej na terenie miasta Przemyśla, oznaczonej jako część działki nr 318 w obrębie 207 o pow. 10,75 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070067/8, położona przy ul. Sportowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
05.12.2023

*Radca prawni*  
RADCA PRAWNY  
*mgr Bożena Piziurny*  
Rz-P-145  
05.12.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
05.12.2023

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Płucińska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Bogusław Świeży*  
05.12.2013

4.12.23  
Przemyśl

05.12.23  
Przemyśl