

PROJEKT NR 232/2023
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 13. 12. 2023

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy budynku użytkowego będącego w posiadaniu Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat – budynku użytkowego będącego w posiadaniu Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 47,15 m², położonego przy ul. Juliusza Słowackiego, na działce nr 841 o powierzchni 0,1155 ha w obrębie 207 miasta Przemyśla.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

2023 -12- 12

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

Mazur
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

12. 12. 2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Dogusław Świeży

12.12.2023

12 GRU. 2023

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały znajduje się na terenie miasta Przemyśla i pozostaje w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy dzierżawca budynku w dniu 06.12.2023 r. wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy budynku o powierzchni użytkowej 47,15 m² z przeznaczeniem na składowanie opału na zimę, przetworów, jarzyn, sprzętu gospodarstwa domowego.

Budynek jest użytkowany przez Panią [REDAKOWANE] na podstawie umowy dzierżawy znak: GL.6845.7.2021.RR1 z dnia 09.06.2021 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

WIEZMIENI
MIASTA PRZEMYSŁA
Burmistrz *Bakun*

[Signature]
2023-12-12

SEKCYJA
[Signature]
12.12.2023

17 . 2023