

**PROJEKT NR 233/2023**  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia **13. 12. 2023**  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 57,23 m<sup>2</sup> oraz przynależnego do lokalu pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 18,48 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 i Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, na działce nr 1106 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00055303/4 z partią polityczną Prawo i Sprawiedliwość na prowadzenie biura partii, na czas oznaczony, do końca trwania X kadencji Sejmu RP.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

**Inspektor**

*mgr Robert Ryborycki*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Sarosińska*

2023 -12- 11

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

12.12.2023

11 GRU. 2023

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemysł pozostaje właścicielem między innymi lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,23 m<sup>2</sup>.

Pismem z dnia 09.11.2023 r. partia polityczna Prawo i Sprawiedliwość zwróciła się z wnioskiem o najem ww. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 i Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Przemysłu w trybie bezprzetargowym na prowadzenie działalności statutowej.

Dotychczas lokal ten był użytkowany przez partię polityczną Prawo i Sprawiedliwość na podstawie umowy najmu znak: GL.7151.4.2020.JS4 z dnia 12.02.2020 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 12.02.2020 r. do końca trwania IX kadencji Sejmu RP, j. do dnia 12.11.2023 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun

Inspektor

  
mgr Robert Rybotycki

2023 -12- 11

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

11 GRU. 2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
mgr Bogusław Świeży

12.12.2023