

PROJEKT NR 238/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 20. 12. 2023
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 18/6 o pow. 5900 m² w obrębie Ciemięrzowice, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088232/5 i działka nr 18/19 o pow. 7500 m² w obrębie Ciemięrzowice, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00089555/2, położonych w gminie Orły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Ewelina Piłto
15.12.2023

Rada Prawny ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Joanna Frydlewicz mgr Bogusław Świeży

18.12.2023

18.12.2023

12.23
2023

15.12.2023
ANACAW

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są w Ciemięrzowicach w gminie Orły i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

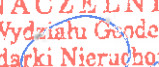
W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.


Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.


PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun


NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Prządka
15.12.2013

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
18.12.2013

12.23.
Bakun

15.12.2013
Prządka