

PROJEKT NR 241/2023

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1768 w obr. 202 o pow. 81 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9, położona przy ul. Idzikowskiego;
- 2) część działki nr 1949/2 w obr. 202 o pow. 19,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00074033/9, położona przy ul. Popielów;
- 3) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 360 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 4) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 387 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 732 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 670 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2946 w obr. 202 o pow. 21 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 8) część działki nr 12 w obr. 212 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 13 w obr. 212 o pow. 24 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położone przy ul. Nestora;
- 9) część działki nr 16 w obr. 212 o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061160/4, położona przy ul. Nestora;
- 10) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 11) część działki nr 395 w obr. 212 o pow. 147 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. ks. J. Balickiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Płuta  
18.12.2023

Radca Prawny  
mgr Joanna Budlewicz  
18.12.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

18.12.2023

18.12.2023  
M. Annweiler

18.12.2023  
M. Annweiler

## UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Alicja Piata

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*  
18.12.2023

18.12.2023  
M. Annalski

18.12.2023  
M. Annalski