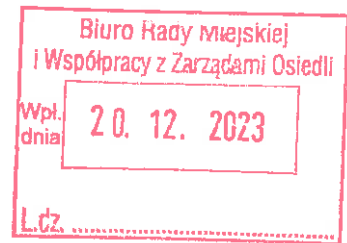


PROJEKT NR 242/2023.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1272/2 w obrębie 207 o pow. 10,76 m² i część działki nr 1283/2 w obrębie 207 o pow. 15,44 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00100742/4, położone przy ul. Sanockiej;
- 2) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4 i część działki nr 1457 w obrębie 207 o pow. 27,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056356/7, położone przy ul. Słowackiego;
- 3) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 318 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 4) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 38,70 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 5) część działki nr 1207 w obrębie 201 o pow. 140 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00010182/2, położona przy ul. Cmentarnej; działka nr 514 o pow. 140 m² w obrębie 203 i działka nr 515 o pow. 243 m² w obrębie 203, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087951/4, położone przy ul. Monte Cassino; działka nr 207 o pow. 78 m² w obrębie 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071599/3, położona przy ul. Bakończyckiej; część działki nr 138 w obrębie 213 o pow. 150 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położona przy ul. Kasztanowej; część działki nr 1029/3 w obrębie 214 o pow. 60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106432/0, położona przy ul. Sieleckiej; część działki nr 1032 w obrębie 214 o pow. 32 m² i część działki nr 1033 w obrębie 214 o pow. 24 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056211/9, położone przy ul. Sieleckiej; część działki nr 1046 w obrębie 214 o pow. 179 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105921/8, położona przy ul. Sieleckiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Rada Prawny
mgr Tomasz Frydliewicz
18.12.2023

WZSTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
18.12.2023

NACZELNIK
Wydziału Genderzi
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Ewelina Pięta
15.12.2023

5.12.23
Dziwka

15.12.23
Grzes

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Lucyna Piuta
15.12.2023

mgr Bogusław Świeży
18.12.2023

12.23
Przemyśl

15.12.2023
OP