

PROJEKT NR 243/2023
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 20. 12. 2023

L. cz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1073 o pow. 43 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, część działki nr 1083/2 o pow. 2 m² oraz część działki nr 1097 o pow. 24 m², obie w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042591/5, położone przy ul. Szańce;
- 2) część działki nr 91 w obrębie 205 o pow. 78 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położona przy ul. Bielskiego;
- 3) część działki nr 476/5 o pow. 155 m² oraz część działki nr 477/5 o pow. 115 m² obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 4) część działki nr 1784/2 w obrębie 205 o pow. 140 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063979/2, położona przy Wyb. J. Piłsudskiego;
- 5) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 6) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Luysna Fluta
18.12.2023

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pieturny
Rz-P-145
18.12.23

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bożysław Świeży
18.12.2023

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

12. 2023 r.
18. 12. 2023
mgr Lucyna Buda

NAZWIENNIK
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

18. 12. 2023