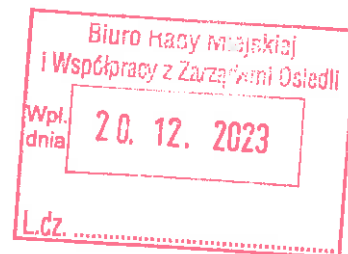


PROJEKT NR 246/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 24,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona w Przemyślu przy ul. Nestora;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 355 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 2) część działki nr 2652 w obr. 202 o pow. 417 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 3) część działki nr 12 w obr. 212 o pow. 9,50 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 13 w obr. 212 o pow. 21,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położone przy ul. Nestora;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piatek

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

18.12.2023

18.12.2023

18.12.2023
M. Annaler

18.12.2023
M. Annaler

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
18.12.2023

18.12.2023
M. #111111

18.12.2023
111111

[Signature]
18.12.2023