

KGM
05.12.2023
[Signature]

PROJEKT NR 219/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia 05. 12. 2023
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 746 w obr 202 o pow. 85 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054091/7 oraz część działki nr 965 w obr. 202 o pow. 65 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położone przy ul. Opalińskiego;
- 2) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położona przy ul. Opalińskiego;
- 3) część działki nr 990 w obrębie 202 o pow. 81 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położona przy ul. Gościnniej;
- 4) działka nr 676 w obrębie 212 o pow. 295 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położona przy ul. Piasta Kołodzieja,
- 5) część działki nr 498/8 w obrębie 214 o pow. 83 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056344/0, położona przy ul. Zbożowej;
- 6) działka nr 786 w obrębie 214 o pow. 839 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położona przy ul. Ziemiańskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
05.12.2023

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurny
Rz-P-146
05.12.23

NASTĘPCĄ PREZYDENTA
mgr Bogusław
05.12.2023

05-12-2023
M. Anuszkiewicz
05.12.23
AMDem

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.


Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

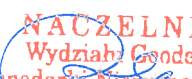
W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA


mgr Bogusław Świeży
05.12.2023

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

05.12.2023

05.12.2023
M. Ankwil
05.12.23
AM