

KGdy
05.12.2023
Pali

PROJEKT NR 22/223

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	05.12.2023
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 747 w obr. 202 o pow. 108 m² oraz część działki nr 748 w obr. 202 o pow. 70 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położone przy ul. Opalińskiego;
- 2) część działki nr 1949/2 w obr. 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00074033/9, położonej przy ul. Iwaszkiewicza;
- 3) część działki nr 2277 w obr. 202 o pow. 42 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00013825/3, położona przy ul. Sarbiewskiego;
- 4) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 569 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 296 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2391 w obr. 202 o pow. 288 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 418 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 210 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2417 w obr. 202 o pow. 21,02 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 10) część działki nr 2661/2 w obr. 202 o pow. 300 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00057461/3, położona przy Wyb. F. Focha;
- 11) część działki nr 12 w obr. 212 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 13 w obr. 212 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położone przy ul. Nestora;
- 12) część działki nr 12 w obr. 212 o pow. 22 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 13 w obr. 212 o pow. 7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położone przy ul. Nestora;
- 13) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 14) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;

- 15) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 16) część działki nr 17/3 m² w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 17) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 18) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 19) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 20) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 21) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 22) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 23) działka nr 245 o pow. 102 m² i działka nr 246 o pow. 47 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059742/1 oraz działka nr 247 o pow. 133 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058489/2, wszystkie położone w obrębie 214 przy ul. Małej;
- 24) działka nr 1134/1 o pow. 1143 m² w obr. 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063249/6, położona przy ul. Szkolnej;
- 25) część działki nr 1252/6 w obr. 214 o pow. 49,34 m² m. Przemysła, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082494/7, położona przy ul. Lwowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]

Bożena Piaturny
RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piaturny
RzP-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr Bogusław Świeży
05.12.2013

05.12.2013

05.12.2013
m. Annweiler
05.12.2013
[Signature]

UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

05.12.2023

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
05.12.2023
mgr Lucyna Piłto

05.12.2023
M. Ankwil
05.12.23
ANACm