

KGW
05.12.2023
Jalek

PROJEKT NR 222/2023

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 05.12.2023

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 137/3 w obrębie 206 o pow. 107 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081575/2 i część działki nr 142 w obrębie 206 o pow. 63 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081688/7, położone przy ul. Sanockiej;
- 2) część działki nr 382 w obrębie 206 o pow. 198 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położona przy ul. Suchej;
- 3) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 10,59 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 4) część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 20,06 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położona przy ul. Rokitniańskiej;
- 5) część działki nr 631 w obrębie 207 o pow. 6,6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055980/3, położona przy ul. Wodnej;
- 6) część działki nr 1291/3 w obrębie 207 o pow. 21,60 m², obj. księgą wieczystą PR1P/00070598/9, położona przy ul. Sanockiej;
- 7) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 11 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4 i część działki nr 1457 w obrębie 207 o pow. 26,40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056356/7, położone przy ul. Słowackiego;
- 8) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 380 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

mgr Izabela Blato

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piziurny

Bz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

01.12.2023

05.12.23

05.12.23g
Dziurmal

04.12.23i
CRAK

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
09.12.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
09.12.2023

09.12.2023
Przemysła