

KGW
05.12.2023
[Signature]

PROJEKT NR 223/2023

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biurowo Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 05.12.2023
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 565 o pow. 3356 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063570/5, położona przy ul. Monte Cassino;
- 2) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 242 m² i część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 80 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położone przy ul. Węgierskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurny
Rz-P-145
[Signature]

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
05.12.2023
[Signature]

05.12.2023
[Signature]

05.12.2023
[Signature]

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
05.12.2013

14.12.2013
Komisja

05.12.2013
AmA