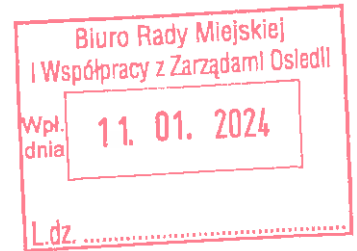


KGa
12.01.2024 r.
Halla

PROJEKT NR 10/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 365 w obrębie 201 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057275/2, położona przy ul. Łokietka, część działki nr 718/2 w obrębie 201 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00111001/8, położona przy ul. Źródlanej i część działki nr 835 w obrębie 201 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060271/8, położona przy ul. Kordeckiego;
- 2) część działki nr 449/9 w obrębie 201 o pow. 1208 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej;
- 3) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9 i część działki nr 62 o pow. 62 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 55 w obrębie 205 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059143/2, położona przy ul. Zachariasiewicza;
- 5) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0 i część działki nr 100 o pow. 83 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023135/2, położone przy ul. Bielskiego;
- 6) część działki nr 69 w obrębie 205 o pow. 20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00112605/9 i działka nr 74 o pow. 32 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 7) część działki nr 114 w obrębie 205 o pow. 19 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023135/2, położona przy ul. Bielskiego;
- 8) część działki nr 114 w obrębie 205 o pow. 40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023135/2, położona przy ul. Bielskiego;
- 9) część działki nr 335 o pow. 54 m², część działki nr 340 o pow. 12 m² i część działki nr 343 o pow. 148 m², wszystkie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056351/2, położone przy ul. Płowieckiej;
- 10) część działki nr 492 w obrębie 205 o pow. 242 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051538/2, położona przy ul. Narutowicza;
- 11) część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 7,10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położona przy ul. bp. Glazera;

- 12) działka nr 909/3 o pow. 4 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 13) działka nr 909/6 o pow. 7 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 14) działka nr 909/16 o pow. 12 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 15) działka nr 909/17 o pow. 10 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 16) działka nr 909/18 o pow. 9 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 17) część działki nr 1778 w obrębie 205 o pow. 700 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063979/2, położona przy Wyb. Piłsudskiego;
- 18) część działki nr 163/2 w obrębie 208 o pow. 63 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4, położona przy ul. Sanowej;
- 19) działka nr 61 o pow. 5897 m² w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068550/4, położona przy ul. Piastowskiej i część działki nr 533/2 w obrębie 215 o pow. 2887 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038568/4, położona przy al. Żołnierzy Wyklętych;
- 20) część działki nr 372/5 w obrębie 213 o pow. 187 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055895/0 i część działki nr 374 w obrębie 213 o pow. 192 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056979/0, położone przy ul. Herburtów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Radca Prawny

mgr Lucyna Płuc
10.01.2024

NACZELNIK

Wydziału Górnictwa

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuc
05.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

10.01.2024

0.01.2024
JA

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Rata

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży
10.01.2014

30.01.2014 r.

09.01.2014