

KGM  
17.01.2024  
*[Signature]*

PROJEKT NR 25/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 17.01.2024  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 2277 w obr. 202 o pow. 35,10 m<sup>2</sup> 25 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00013825/3, położona przy ul. Sarbiewskiego;
- 2) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 561 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7 położona przy ul. Buszkowickiej;
- 3) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 242 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 4) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 416 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 429 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2417 w obr. 202 o pow. 21,41 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 7) część działki nr 2417 w obr. 202 o pow. 21,95 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 8) część działki nr 490 w obr. 212 o pow. 61 m<sup>2</sup> obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Krakusa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Signature]*  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr Bogusław Piłta  
15.01.2024

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Bożena Piżurny  
Rz-P-145  
16.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
mgr Bogusław Świeży  
17.01.2024

15.01.2024  
Anuaker

15.01.2024  
Onkul

## UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Pluta*  
16.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

12.01.2024

15.01.2024  
Anna Kubiś

15.01.2024  
*[Signature]*