

KGM
12.01.2024
Helle

PROJEKT NR 4/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	11. 01. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 404/2 w obrębie 201 o pow. 1000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055619/2, położona przy ul. Wysockiego;
- 2) część działki nr 323 w obrębie 201 o pow. 154 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103156/0, położona przy ul. Lipowickiej;
- 3) część działki nr 476/5 o pow. 180 m² oraz część działki nr 477/5 o pow. 150 m² obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 4) część działki nr 758/1 w obrębie 205 o pow. 20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001458/2, położona przy ul. Goszczyńskiego;
- 5) część działki nr 163/2 w obrębie 208 o pow. 75 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4, położona przy ul. Sanowej;
- 6) część działki nr 163/2 w obrębie 208 o pow. 98 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4, położona przy ul. Sanowej;
- 7) część działki nr 163/2 w obrębie 208 o pow. 270 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4, położona przy ul. Sanowej;
- 8) część działki nr 163/2 o pow. 52 m² i część działki nr 513 o pow. 22 m², obie w obrębie 208, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053509/4, położone przy ul. Sanowej;
- 9) część działki nr 421 w obrębie 208 o pow. 512 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051794/4, położona przy ul. Sanowej;
- 10) część działki nr 24/1 w obrębie 210 o pow. 107 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060299/0, położona przy ul. Pasteura;
- 11) działka nr 166 o pow. 14470 m² w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00019848/2 i działka nr 182 o pow. 1663 m² w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068377/7, położone przy ul. Kwiatowej;
- 12) część działki nr 161 w obrębie 213 o pow. 115 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położona przy ul. Pikulickiej;
- 13) część działki nr 373 w obrębie 215 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090339/2, położona przy ul. Lwowskiej;
- 14) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;

- 15) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 16) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 17) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia.
- 18) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 19) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 4 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 20) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 21) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 22) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 23) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 24) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 25) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 26) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 27) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 22 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

08.01.2024

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Fluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

08.01.2024

5.01.2024 r.

05.01.2024
mgr

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piute
05.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świąży

08.01.2024

3.01.2024

05.01.24