

KG 4  
12.01.2024  
Proj  
PROJEKT NR ..... 5/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia:	11. 01. 2024
L.dz.	.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 836 w obr. 202 o pow. 70 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 886 w obr. 202 o pow. 25 m<sup>2</sup>, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położone przy ul. Żulińskiego;
- 2) działka nr 1042 w obr. 202 o pow. 67 m<sup>2</sup> obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055391/7 oraz część działki nr 1161/1 w obr. 202 o pow. 40 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065584/0, położone przy ul. Żwirki i Wigury;
- 3) część działki nr 1195 w obr. 202 o pow. 286 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066896/7, położona przy ul. St. Augusta;
- 4) część działki nr 1642 w obr. 202 o pow. 233 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9, położona przy ul. Żółkiewskiego;
- 5) część działki nr 1949/2 w obr. 202 o pow. 27,90 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00074033/9, położona przy ul. Popielów;
- 6) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 235 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 260 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2391 w obr. 202 o pow. 300 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 50 m<sup>2</sup>, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 451 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 596 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 12) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 13) część działki nr 184 w obr. 212 o pow. 143 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066170/2, położona przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;
- 14) część działki nr 418 w obr. 212 o pow. 282 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. mjr. H. Sucharskiego;

- 15) działka nr 436/4 w obr. 212 o pow. 50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. mjr. H. Sucharskiego;
- 16) działka nr 429 w obr. 212 o pow. 723 m<sup>2</sup> oraz działka nr 436/7 w obr. 212 o pow. 73 m<sup>2</sup>, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położone przy ul. Wandy;
- 17) część działki nr 485 w obr. 212 o pow. 351 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Krakusa;
- 18) część działki nr 485 w obr. 212 o pow. 166 m<sup>2</sup>, działka nr 486 w obr. 212 o pow. 25 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Krakusa, część działki nr 479 w obr. 212 o pow. 48 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Czerwieńskiej, wszystkie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, oraz działka nr 487 w obr. 212 o pow. 569 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00035970/4, położona przy ul. Krakusa;
- 19) część działki nr 295 w obr. 214 o pow. 210 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055085/9, położona przy ul. Zielińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NAZWA URZĘDU  
Wyd. 10.01.2024  
i Gospodarką  
10.01.2024

10.01.2024  
Anna K

mgr Tomasz K...

10.01.2024

## UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piuta  
10.06.2024

10.06.2024  
Anna K...

10.06.2024  
mgr Anna K...