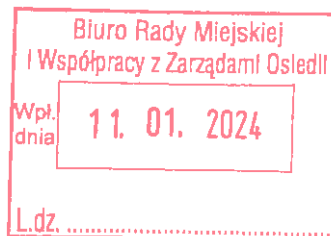


KG-4  
12.26.2024  
[Signature]

PROJEKT NR 6/2024

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 2) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 3) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 4) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 5) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 6) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 7) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 8) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 9) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 10) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 11) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 12) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 19 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 13) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 22 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 14) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 26 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 15) część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 35,81 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położona przy ul. bp. Glazera;
- 16) część działki nr 1466 obrębie 205 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000596/4, położona przy ul. Rzecznej;

17) część działki nr 189 obręb 210 o pow. 290 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położona przy ul. Pasteura.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

Radca Prawny

*mgr Jolanta Fyrdlewicz*

8.01.2024

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Piłta*  
05.01.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

08.01.2024

01.01.2023r.  
05.01.2023  
05.01.2023

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Piłuta*  
05.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Joanna Juszyńska-Swicozy*

01.2024 r.  
*JA*

05.01.2024  
*CHACM*