

KGM  
17.01.2024  
*[Signature]*

PROJEKT NR 12/2024.

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 15. 01. 2024  
Lp.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy komórki gospodarczej będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat – komórki gospodarczej nr 6 będącej własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, o powierzchni użytkowej 8,92 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Frankowskiego, na działce nr 1804 w obrębie 207 miasta Przemyśla.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Signature]*  
Wojciech Bakun

Inspektor

Naczelnik Wzrostu  
Gospodarki  
mgr Robert Rybotycki  
Lucyna Sarosińska

2024 -01- 1 1

Sprawdzono pod względem  
formalno prawnym  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-P 230  
11.01.2024

mgr Bogusław Świąży  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
12.01.2024

11 STY. 2024

## Uzasadnienie

Komórka gospodarcza nr 6 opisana w sentencji uchwały znajduje się na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy dzierżawca komórki gospodarczej w dniu 28.12.2023 r. wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy komórki gospodarczej nr 6 o powierzchni użytkowej 8,92 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na składowanie opału na zimę, przetworów, jarzyn, sprzętu gospodarstwa domowego.

Komórka gospodarcza jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy znak: GL.6845.6.2021.RR1 z dnia 10.06.2021 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.11.2020 r. do dnia 31.10.2023 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy komórki gospodarczej będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Inspektor

*mgr Robert Rybotycki*

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Sarska*

1 STY. 2024

2024 -01- 1 1

*mgr Bogusław Świeży*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

12.01.2024