

KGM  
17.01.2024  
[Signature]

PROJEKT NR 14/2024

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 17. 01. 2024  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w Przemyślu, oznaczonej jako części działek nr 811/1, nr 811/2, nr 812/1, nr 812/2 i nr 812/4 w obrębie 205 o łącznej pow. 2310 m<sup>2</sup>, wszystkie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położone przy ul. Bpa. J. Glazera.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Pluta  
11.01.2024

Rada Prawny  
mgr Jolanta Frądlewicz  
15.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
[Signature]  
mgr Bogusław Świeży  
16.01.2024

17.01.2024  
[Signature]

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem oraz zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały 55 dotychczasowych dzierżawców złożyło wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Piłuta*  
11.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świeży*

16.01.2024

11.01.2024

*11.01.2024*