

KG4
17.01.2024
Spółka

PROJEKT NR 15/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 17. 01. 2024
L.dz.

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 367 o powierzchni 0,0107 ha w obrębie 212 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta
15.01.2024

Rada Prawny
mgr Aneta Frydlewicz
15.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
16.01.2024

15.01.24
A. Soltan

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ul. Mieszka I w Przemyślu.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w Jednostce Przestrzennej II. – Śródmieście, w Dzielnicy II.3 – Podgórze, II.3.MN/o – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli z dużymi terenami zieleni urządzonej i nieurządzonej na obszarach osuwisk nieaktywnych i zagrożonych ruchami masowymi z ograniczeniami zabudowy.

Nieruchomość usytuowana jest w strefie „B” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „PsIV” – pastwiska trwałe.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
15.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
B. Świeży
mgr Bogusław Świeży
16.01.2024

15.01.2024
A. Solla



5516083

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb: 212

Identyfikator obrębu: 186201_1.0212

Nr kancelaryjny: GN.6642.42.2024

Sporządził: Krystyna Bobek

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	15.01.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PREZYDENTA MIASTA

Krystyna Bobek
Inspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.86.2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.01.2024

Jednostka rejestrowa : **G.230**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
367	MIESZKA I	pastwiska trwałe	PsIV	0,0107	0,0107	PR1P/00050789/9

Id działki: **186201_1.0212.367**

Razem powierzchnia działek :

0,0107 ha

Słownie : sto siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.01.2024

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

15.01.2024 mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)