

RGM
17.01.2024
P. B.

PROJEKT NR 22/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 17. 01. 2024

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej na terenie miasta Przemyśla, oznaczonej jako część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 389 m² oraz część działki nr 2407/2 w obr. 202 o pow. 140 m², obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Dariusz Piłta
15.01.2024

RADCA PRAWA
mgr Bożena Piziurny
Rz-P-145
15.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
17.01.2024

11.01.2024 15.01.24
Aniwaitey A. B.

UZASADNIENIE

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Leszka Chleba

ZASTĘPCA PREZYDENTA

S B
mgr Bogusław Świeży

17.01.2014

15.01.2014
Amant