

KGM
17.01.2024
[Signature]

PROJEKT NR 24/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	17. 01. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 482 o pow. 2127 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055458/5, położona przy ul. Żurawickiej;
- 2) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 7 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położona przy ul. Bielskiego;
- 3) część działki nr 476/5 o pow. 38 m² oraz część działki nr 477/5 o pow. 32 m² obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 4) część działki nr 476/5 o pow. 110 m² oraz część działki nr 477/5 o pow. 90 m² obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057233/6, położone przy ul. Narutowicza;
- 5) część działki nr 899/3 w obrębie 205 o pow. 17 m² i działka nr 909/1 o pow. 5 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położone przy ul. gen. Maczka;
- 6) działka nr 909/4 o pow. 5 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 7) działka nr 909/5 o pow. 6 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 8) działka nr 909/8 o pow. 12 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 9) działka nr 909/12 o pow. 19 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. gen. Maczka;
- 10) część działki nr 1323/1 w obrębie 205 o pow. 46 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00100963/9, położona przy ul. Klasztornej;
- 11) część działki nr 1799 w obrębie 205 o pow. 1395 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051636/9, położona przy ul. Hoffmanowej;
- 12) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 25 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona w Przemyślu przy ul. Sybiraków;
- 13) część działki nr 1040 w obrębie 208 o pow. 375 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Szańcowej, działka nr 43 o pow. 26 m² w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00013310/0 i działka nr 52 o pow. 6 m² w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064558/2, położone przy ul. Bilana;

- 14) część działki nr 43/1 o pow. 524 m² i działka nr 43/3 o pow. 264 m², obie w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053586/7 oraz działka nr 43/2 o pow. 712 m² w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00097928/7, położone przy ul. Stawowej;
- 15) część działki nr 161 w obrębie 213 o pow. 97 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położona przy ul. Pikulickiej;
- 16) część działki nr 321/13 w obrębie 213 o pow. 887,76 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057373/9, położona przy ul. Rolniczej;
- 17) część działki nr 370 w obrębie 213 o pow. 43,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Herburtów;
- 18) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 19) działka nr 512 o pow. 2398 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00003854/2, działka nr 601 o pow. 4410 m², działka nr 602 o pow. 4100 m², działka nr 604 o pow. 1955 m², działka nr 605 o pow. 7157 m² i działka nr 668 o pow. 15828 m², wszystkie w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00084102/7, działka nr 621 o pow. 5042 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00020930/4, działka nr 653 o pow. 5000 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00005913/8, położone przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Wydział Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płuta
16.01.2014

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piziurny
Sz. P. 145
16.01.2014

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Śwież
17.01.2014

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

17.01.2024

Wydziału Stosunki
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Pluta
mgr Lucyna Pluta
16.01.2024

16.01.24
16.01.24
17.01.24