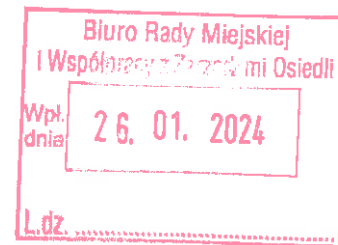


Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 6 miesięcy – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 712 w obrębie 203 o pow. 70 m² i część działki nr 713 w obrębie 203 o pow. 300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055823/5, położonych w Przemyślu przy ul. Monte Cassino.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 192/2 w obrębie 206 o pow. 7233 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00097843/7, położonej przy ul. Sanockiej;
- 2) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położonej przy ul. Mniszej.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 309 w obrębie 207 o pow. 5,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053274/7, oraz część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 8,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położone przy ul. Rokitniańskiej;
- 2) część działki nr 225 w obrębie 207 o pow. 846 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070040/3, położona przy ul. Bohaterów Getta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Muta

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK BUZUR
Rz. 230
26.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży
26.01.2024

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁ
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
miej. Przemysł 2026

ZASTĘPCA PREZYDENTA

26.01.2026
mgr Radosław Świąży

20.01.2026
Bakun