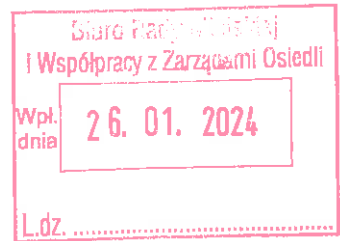


PROJEKT NR 38/2024

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 297/11 w obrębie 205 o pow. 343 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053875/0 i działka nr 299/4 w obrębie 205 o pow. 422 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044450/9, położone w Przemyślu przy ul. Bieszczadzkiej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 62 o pow. 32 m<sup>2</sup>, część działki nr 82 o pow. 13 m<sup>2</sup> i część działki nr 83 o pow. 28 m<sup>2</sup>, wszystkie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 2) część działki nr 120 w obrębie 205 o pow. 35 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056447/2 i część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 302 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położone przy ul. mjr. Słabego;
- 3) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Signature]*  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr Lucyna Piłuta  
24.01.2024

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-9-230  
26.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
mgr Bogusław Świeży

26.01.2024

4.01.2024

24.01.24  
*[Signature]*

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Bogusław Świeży*  
mgr Bogusław Świeży

26.01.2024

24.01.2024 r.

24.01.2024

*Wojciech Bakun*

*Wojciech Bakun*

24.01.2024