

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 747 w obr. 202 o pow. 106 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położona przy ul. Opalińskiego;
- 2) część działki nr 884 w obr. 202 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Kordiana;
- 3) część działki nr 961 w obr. 202 o pow. 31 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064574/0, położona przy ul. Opalińskiego;
- 4) część działki nr 965 w obr. 202 o pow. 310 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położona przy ul. Opalińskiego;
- 5) część działki nr 1161/1 w obr. 202 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065584/0, położona przy ul. Żwirki i Wigury;
- 6) część działki nr 1161/1 w obr. 202 o pow. 33 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065584/0, położona przy ul. Żwirki i Wigury;
- 7) część działki nr 1744/1 w obr. 202 o pow. 386 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059371/9, położona przy ul. Chrobrego;
- 8) część działki nr 2277 w obr. 202 o pow. 38,90 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00013825/3, położona przy ul. Sarbiewskiego;
- 9) część działki nr 2280 w obr. 202 oraz część działki nr 2345 w obr. 202 o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup>, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00102373/0, położone przy ul. Sarbiewskiego;
- 10) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 331 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 266 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 518 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 383 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 14) część działki nr 2389/1 w obr. 202 o pow. 423 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;

- 15) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 480 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki nr 2402/2 w obr. 202 o pow. 312 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 17) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 460 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 18) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 571 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 19) część działki nr 2403 w obr. 202 o pow. 655 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 20) część działki nr 2417 w obr. 202 o pow. 17,49 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032615/7, położona przy ul. Lenartowicza;
- 21) część działki nr 2661/2 w obr. 202 o pow. 325 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy Wyb. F. Focha;
- 22) część działki nr 2661/2 w obr. 202 o pow. 252 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy Wyb. F. Focha;
- 23) część działki nr 12 w obr. 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 13 w obr. 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3 o łącznej pow. 23 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Nestora;
- 24) część działki nr 16 w obr. 212 o pow. 8 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061160/4 oraz część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 17,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położone przy ul. Nestora;
- 25) część działki nr 17/3 w obr. 212 o pow. 25,50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 26) część działki nr 122 w obr. 212 o pow. 133 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056451/3, oraz część działki nr 124 w obr. 212 o pow. 230 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położone przy ul. Zamenhoffa;
- 27) część działki nr 528 w obr. 212 o pow. 1118 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6 oraz część działki nr 529 w obr. 212 o pow. 382 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położone przy ul. Przemysława;
- 28) część działki nr 766 w obr. 212 o pow. 150 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położona przy ul. gen. S. Roweckiego;
- 29) część działki nr 565 w obr. 214 o pow. 1 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053377/9 oraz część działki nr 566 w obr. 214 o pow. 67 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00112038/3, położone przy ul. Zamoyskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*S B*  
mgr Bogusław Świeży

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Mazur*  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-P 230

NACZELNIK

Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Lucyna Płota*  
mgr Lucyna Płota

26.01.2024 26.01.2024

24.01.2024  
M. Annweiler

24.01.24  
*Mazur*

## UZASADNIENIE

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładałam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Błak*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*S B*  
*mgr Bogusław Świąży*  
26.01.2024

24.01.2024  
Anna Kęs

24.01.2024  
*Anna Kęs*