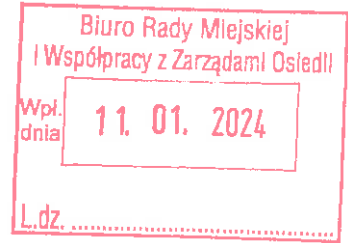


PROJEKT NR 7/2024

KGM  
12.01.2024  
[Signature]

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej na terenie miasta Przemyśla, oznaczonej jako część działki nr 1193 w obrębie 203 o pow. 16,20 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00084645/5, położonej przy ul. Monte Cassino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
[Signature]

Rada Prawny  
mgr Jolanta Frydlewicz  
10.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
[Signature]  
mgr Bogusław Świeży  
10.01.2024

R.01.24  
[Signature]

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr Bogusław Świąży*

10.01.2024

NACZELNIK

Wydział Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Ingeborg Pieta*

08.01.24  
*am*

01.24  
*am*