

KGM
12.01.2024
Halla

PROJEKT NR 8/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 11. 01. 2024

L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 708 w obrębie 203 o pow. 90 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090631/9, położona przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego w Przemyślu;
- 2) część działki nr 1872 w obrębie 207 o pow. 1000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6, położona przy ul. Akacyjnej.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działkę nr 168 o pow. 543 w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 2) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 450 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położone przy ul. Słowackiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Ziutek
09.01.2024

Radca Prawny

mgr Władysław Rywałewicz

10.01.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świeży

10.01.2024

12.01.2024
winnik
09.01.2024
Amocmi

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piśsa
08.01.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bogusław Świeży
mgr Bogusław Świeży

10.01.2024

20.01.24
20.01.24
20.01.24